

强信心 稳经济 促发展

“七纵四横”铺就发展“快车道”，项目洽谈、签约、建设同步推进，全员一线作战提高工作效率……青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)建设全面起势

筑巢引凤，烟墩山下起新城

□本报记者 刘腾

走进位于青岛开发区王台老工业区的青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)，登上制高点眺望四周，条条道路宽阔笔直，构建起“外联内畅”的交通脉络；排排厂房拔地而起，为重大项目和产业发展提供载体支撑；挖掘机、大型运输车辆等穿梭不停，争分夺秒全力推进项目建设……

如火如荼的建设场景让人很难想象到，这片土地曾是一片低效用地，产业结构单一、土地开发强度低、产出效益低、缺乏竞争力。随着青岛西海岸新区融合控股集团进驻后的一系列大动作，一座现代化产业园区正在烟墩山下加速崛起。



青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)处处涌动着项目建设热潮。



青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)内新完工的道路宽阔平坦。

精雕细琢

全力打通园区发展“大动脉”

交通基础设施的完善与否，直接影响着一个产业园发展的广度和深度。

今年6月，青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)一期“四纵两横”六条道路全面完工。黝黑的沥青路、错落有致的绿化带、高大挺拔的路灯，高标准的道路不仅加强了产业园的内外联动，更有力提升了产业园投资环境。

在完成六条道路建设后，融合控股集团子公司中日发展集团一刻不停歇，随即将目光转向产业园二期“七纵四横”道路建设。道路攻坚突击队全员进驻“新战场”，于7月份正式开工建设，在“四纵两横”基础上，对产业园路网进一步“精雕细琢”，铺就发展“快车道”。

“目前我们有200多名工人一线作战，挖掘机、运输车等施工设备30余台，抢抓施工“黄金期”全力推进。园区一路、园区二路、岛耳河三路已经完成沥青罩面，其余部分道路正在进行水稳层铺设，力争年底前具备通车条件，明年正式通车。”中日发展集团副总经理林亮告诉记者。

重“面子”，更重“里子”。在实行高标准道路硬化、绿化、亮化的同时，中日发展集团在产业园管网配套上也下了一番力气。“产业园定位是新兴产业园区，未来将集聚‘芯屏’上下游产业项目，所以基础设施配套标准一定是高于传统产业园。在道路施工之前，我们就聚焦打造绿色低碳生态智慧产业园区标准，完成了水、电、气、通讯等配套，通过路网精准延展到每一个项目周边，争取一次性完成施工，为下一步企业入驻、项目落地做好保障。”林亮介绍说。

不仅如此，“七纵四横”道路建设还引入海绵城市建设理念，在绿化时着重考虑雨水的吸收、净化以及对地下水水源的补充，人行道路面全部采用透水砖和透水混凝土。

创新模式

为项目入驻节省近一年时间

作为青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)投资建设运营主体，融合控股集团围绕实体经济振兴发展，在加速产业园建设的同时，同步推进建链、聚链、延链、强链，加强引进上下游企业。

位于产业园东北部的一处厂房，目前已经施工至两层。不同于以往项目引进先洽谈、再签约、后建设的模式，这里洽谈、签约、建设同步推进。

“这种模式我们此前有过先例，已经投产的半导体高端封测项目做出了很好的示范。在此基础上，我们全面总结经验，多方考察学习新型显示行业企业，并聘请专业机构作为规划设计顾问单位，充分论证新型显示行业通用厂房规划设计标准，保证厂房通用性，提前启动通用厂房规划建设，同步推进产业项目洽谈合作。在项目正式签约后，再按照项目方具体要求进行优化完善，最终满足项目入驻条件。如此一来，可为项目落地投产节省近一年的时间。”中日发展集团总经理周游介绍道。

而另一项创新举措，也对项目方十分具有吸引力。记者了解到，中日发展集团以资本赋能，以厂房建设租赁购买模式与项目方合作，项目在落地产生效益后再整体回购，让项目方能“轻装上阵”“拎包入住”。此外，产业园生活配套用房项目也全面冲出正负零，建成后将为入驻企业员工生活上提供极大便利。

目前，产业园已集聚投产、在建、在谈等重点产业类项目20余个，总投资600余亿元。

“通过科创引领、产业集聚、资本赋能、人才支撑、园区承载‘五位一体’产业培育体系，我们致力于打造完整的产业发展生态链，吸引更多‘芯屏’产业项目在此生根发芽，为助力打造中国北方半导体和光电显示产业高地贡献力量。”周游表示。

一线作战

崛起现代化“芯屏”产业新城

到过青岛市新型显示产业园(烟墩山核心区)，一定被处处红旗招展的场景所震撼。一面面红旗背后，是中日发展集团全员一线作战的奋斗热情。

“一片荒地，道路杂乱无章。随着园区规划的出炉，我们就把规划的道路‘落’在了大地上，在规划道路的两侧插上红旗，以此来界定分区，方便我们进场开展后续工作。”中日发展集团董事长管恩军介绍，久而久之，这一面面红旗也成了中日发展集团在烟墩山奋战攻坚的标志。

烟墩山周边原来拥有18家养貂厂，60余家纺织配件、木工机械等老旧企业，如何实现低效用地再开发，是摆在中日发展集团眼前的最大难题。“联合功能区、街道，我们出资30亿元先后搬迁传统落后产能企业95家，拆除建筑面积约56万平方米，完成王台街道观里村搬迁改造，释放建设用地5000余亩，有效拓展了王台老工业区发展空间。此外，仅用17天打通了路网，提前50天实现临时供水管网通水。”管恩军介绍道。

进驻烟墩山以来，融合控股集团全员一线作战，搭建起集团指挥部、一线作战队、攻坚突击队三级作战体系，班子成员靠一线、中层干部驻一线、基层员工战一线。实施无后方作战，集团总部直接搬到烟墩山下，总部机关一线办公人数超过90%，形成了专题会现场解决，党委会、董事会一线决策的运行机制，极大提高了工作效率。

“在产业园开发建设中，我们锻炼出一支靠得住、拉得出、冲得上、打得赢的铁军队伍，也形成了‘革命+拼命’的烟墩山精神。未来我们将发挥资本运营优势，主动担当、精准突破，保障项目尽快达产达效，推动‘芯屏’产业集聚成势。”管恩军说。

聚焦“产业集聚升级、城市品质提升”，在烟墩山下，一座现代化的芯屏产业新城正加速崛起。