

## 新时代 新征程 新伟业

坚定不移推动高质量发展

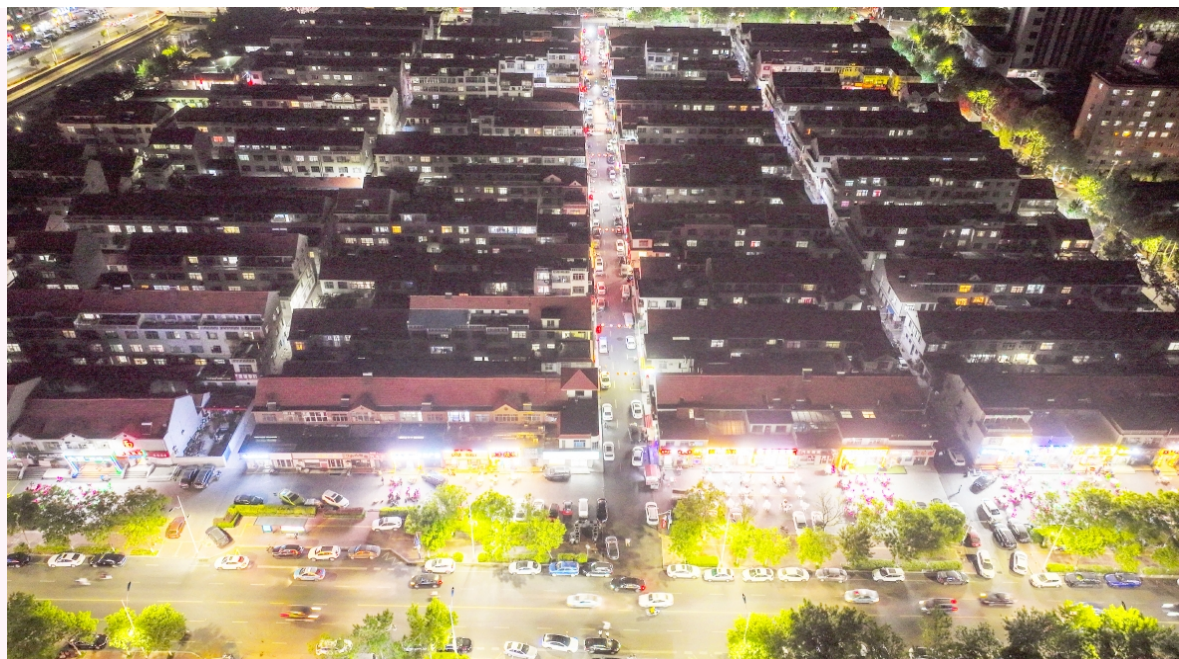
隐珠街道布局打造“四圈多点”特色商圈,推动产城融合高质量发展

## 造“街”出“圈”,烟火气里涌活力

□本报记者 梁玉鹏

在黄土庄特色小吃街,入夜后灯光璀璨、人声鼎沸,300余家店铺汇集于此,在这里可以品尝到不同地方的风味美食;在石嘴子社区东门沿街,周边底商已引进优质商家34家,可为集体增收600余万元……近年来,隐珠街道各社区通过挖掘自身优势,打造特色商街,在方便社区居民日常生活的同时,不断增加集体经济收入,点亮城市“烟火气”。

▶夜幕降临,黄土庄社区特色小吃街灯火通明、人声鼎沸。

引来商超餐饮店  
居民生活更便捷

“我经常过来买早餐,出了小区门就到了,对于我们这些老年人来说,非常方便。”隐珠街道石嘴子社区居民王德成是乡禾馅饼店的常客,他告诉记者,年纪大了,早上起来不爱做饭的时候就出来买着吃。

记者在石嘴子社区东门沿街看到,各种类型的商铺秩序井然,其中餐饮店铺数量最多。除了早餐店,各种海鲜酒店和特色餐饮店比比皆是,整个区域内烟火气十足。“自社区回迁以来,我们社区党委紧盯居民需求,积极引进老百姓日常生活最需要的优质餐饮、商超等店铺,让社区居民生活更便捷。”石嘴子社区党委书记冯兆德介绍,目前社区周边底商已经引进优质商家34家,只此一项每年便可为集体增收600余万元。

与此同时,为了给社区居民营造整洁、舒适的居住环境,石嘴子社区定期安排人员进行巡查。“由社区和物业等组成的巡查小组,在用餐高峰期对沿街商铺停车秩序进行全面巡查管理,确保道路畅通。对占用消防通道等违法违规行为采取‘黑名单’的方式,规范车辆管理。”冯兆德说,社区还定期联合综合执法、交警等部门开展安全隐患、环境卫生大检查,营造安全整洁的社区环境。

打造特色小吃街  
社区出圈聚人气

夜幕降临,在隐珠街道黄土庄特色小吃街,多家店内人头攒动,忙碌的店员在人群中来回穿梭。肉串、小龙虾、烤鱼等一系列菜品相继被端上餐桌,食客们围坐在一起,品尝美食、谈天说地,好不热闹。

“黄土庄小吃街的发展有得天独厚的优势。”黄土庄社区党委书记辛松良介绍说,“黄土庄社区外来人口较多,很多人来到这里后,便在这儿开起了家乡菜馆,久而久之,各种地方特色餐饮店铺越来越多,在社区的统一规划管理下,小吃街就形成了。”辛松良告诉记者,小吃街占地面积10000余平方米,经过近20年的发展,有300余家店铺,汇集了各地风味美食。

如何持续擦亮“特色小吃街”这块金招牌,隐珠街道和黄土庄社区下足了“绣花功夫”。由于基础设施较为老旧,小吃街的环境卫生、食客停车等问题一直困扰着商家。考虑到环境问题是系统性的问题,商户难以凭借自身力量解决,黄土庄社区出资为商户免费疏通下水道、进行垃圾清理,既打造了干净整洁的营业环境,又缓解了商户的经营压力。在改善环境的同时,黄土庄社区每年还拿出一部分资金在外投放广告、招商引资。“一方面为了反哺商户,让商户赢得更多利润;另一方面也希望更多商家看到黄土庄的发展潜力,吸引他们来到黄土庄,为社区发展注入新鲜血液。”辛松良说道。

“我们就是看中了黄土庄的名气和人气,才选择在这里开店创业。”满溢王姐麻辣烫店主张增英告诉记者,对于店铺接下来的发展,她充满了信心。

接下来,黄土庄社区将持续完善基础设施,并打造网红打卡雕塑、网红墙绘,吸引更多商家入驻和消费者来此打卡消费,进一步激发区域经济活力。

“四圈多点”齐发力  
注入发展新活力

10月2日,随着西海岸牛街的盛大开业,隐珠街道再添特色活力商圈。目前,西海岸牛街已有隆铭牛火锅&雪花牛肉直销店、禧悦艺术宴会中心、御都会KTV、万家精品生活超市、蜀绣火锅等20多家品牌入驻,是隐珠街道“四圈多点”特色商圈格局的重要一极,周边社区文化、会展文化、海洋生态文化浓郁,能够有效满足居民、高校师生、会展客户以及游客的餐饮和休闲娱乐需求。

今年以来,隐珠街道着力构建“大经济”“大民生”工作格局,大力推进城市更新建设,将特色商街和活力街区建设作为改善民生和推动产城融合发展的重要突破点,重点打造南有西海岸牛街、北有隐珠天地、东有城市阳台欢乐海湾、西有老城特色商街“四圈多点”的商圈布局,不断创新文旅融合消费场景,注入发展新活力,积极展示新区开放、包容、活力、时尚良好形象,推动经济社会高质量发展。

下一步,隐珠街道将不断深化作风能力优化营商环境,深入实施城市更新建设行动,加大资源整合和优质商圈盘活建设力度,推动辖区商业服务、高端文旅、创新创业等资源要素集聚与发展,以烟火气聚人气、以创新创业聚贤才、以宜居宜业聚民心,让每一位游客乘兴而来、满意而归,奋力开创产城融合高质量发展新局面。

(上接第一版)智造中心项目集成应用潍柴自主研发的整机控制、动力液压等多项创新技术,打造国内领先、国际一流的“灯塔工厂”;

工业机器人产业全面起势,规上企业增加到6家;

在西海岸新区,一批龙头企业实现高质量发展,重点项目加速推进,一条实力强劲、关联紧密、前景可期的高端装备制造产业链正加速形成。“我们有生产滚动轴承、微特电机等关键基础零部件的德枫丹、斐雪派克等上游企业;有生产机器人、智能测控装备、重大成套设备等产品的斯图加特、大东自动化、中加特等中游企业,还有纺织、建筑、石化、电子、汽车等广阔的下

游应用市场。”刘然吉对记者说道。

为在更大范围更深层赋能高端装备产业实现高质量发展,新区持续优化产业生态,加强规划指引,积极打造三大高端装备产业片区,不断优化智慧纺织、工程机械、机器人等重点领域集聚发展生态。同时,推动延链补链强链,加大力度“走出去”招商;强化全流程服务,全力推动项目早落地、早开工、早达产;聚力延链、补链、强链,着力构建主导产业鲜明、龙头企业带动、上下游配套拉动的产业生态圈。

优化服务>>  
厚植企业竞争新优势

从产业链质量来看,新区高端装

备产业链内优势高成长企业不断增多,其中省独角兽企业1家,占全区的三分之一;专精特新“小巨人”12家,占全区的60%。

“产业链越来越完善、成熟,我们也要建立常态化合作机制,为企业服务好、助好力。”刘然吉介绍,结合企业服务日和企业家沙龙活动,新区常态化组织开展产业链供需对接和卡位人链活动,支持大中小企业融通发展,最大限度地推动产地配、地品地用。除了中加特与青岛港的强强联合,北船重工也就近找到了配套企业、配套设备,其涂装间改造一期项目采用了华世洁的VOCs设备,不仅实现了VOCs实时监测,同时将排放值控制在20毫克/立方米,远低于排放指标70毫克/立方米要求。

在巩固产业优势的基础上,新区如何在高端装备制造的“赛道”跑出发展“加速度”?“我们将协助企业提高核心竞争力,补齐短板和弱项,确保关键时刻不‘掉链子’,助力补链稳链。”刘然吉表示。

下一步,新区将持续加强产业链核心技术攻关,聚焦工程机械、纺织机械等重点领域,制定实施重大专项计划,开展“揭榜挂帅”;鼓励“链主”企业以商招商,发挥“引来一个、带来一串”的“链式”效应,吸引相关配套企业进驻;加强重点项目跟踪服务,及时帮助解决项目建设中遇到的困难问题;坚持培育和引进相结合,根据主要招商目标企业清单开展精准招商;加强要素保障,强化金融、人才、政策等支持。