

位于青岛自贸片区的青岛综保国际物流产业园和平行进口汽车展示交易中心——

入选市级现代服务业集聚区

□记者 刘腾 报道

本报讯 日前，青岛市发展和改革委员会正式发布青岛市2023年度市级现代服务业集聚区名单，位于青岛自贸片区的青岛综保国际物流产业园、平行进口汽车展示交易中心同时入选。

据悉，此次评选由青岛市发展和改革委员会委托第三方机构组织开展，旨在加快推进现代服务业集聚区建设，实现数量、规模、质量、效益同步提升。经区市推荐、专家评审、现场核查等环节，择优认定20个集聚区为青岛市2023年度市级现代服务业集聚区，涉及现代物流、现代金融、现代海洋、文化创意、数字信息、医养健康、科技服务、电子商务、商务服务、节能环保、精品旅游、时尚消费等领域。

青岛综保国际物流产业园由保税物流园区和大宗场站园区两部分组成，已建成各类仓储及配套载体超8万

平方米，实现业务支持、办公保障、公共服务等全覆盖。目前，园区部分载体已完成首批数字仓库改造，打通仓储端和物联网端数据，推动实现了大宗商品贸易链条中商流、物流、资金流和信息流的四流匹配，首次实现货物、货位、标识、电子账目、数字权证时时相符的“五相符”存货管理模式，为海关、税务、外管、市场监管等部门打通了数智化转型的“高速公路”，为供应链金融业务开展提供新模式和新支撑。

未来，青岛综保国际物流产业园将依托青岛自贸片区叠加功能政策优势，做大规模、做强企业、做好服务、打响品牌，在持续吸引高端物流企业入驻发展的同时，加强自身服务能力的提升，积极推动与促成国际物流领域创新突破，保障国际贸易产业长效发展。

平行进口汽车展示交易中心设置平行进口汽车展销区、汽车文化及高

端进口商品展示交易区、服务配套区三部分。作为沿黄九省唯一的平行进口车市场，中心涵盖汽车销售、国际贸易、展示交易、物流运输、代理服务、改装检测、跨境电商、后市场服务等多种业态，借鉴国际先进汽车口岸的运作模式，打造以“港口、堆场、市场”上下联动一体的发展架构。

未来，平行进口汽车展示交易中心将从汽车展示和销售、汽车服务及周边、跨境及直播电商、汽车科技及文化等四个方面进行全方位升级，形成以汽车、汽车周边及文化等相关产品为主体，集一般贸易、跨境电商、直播于一体，搭建线上线下结合、B2B2C模式的产品展示交易基地，推动平行进口汽车产业从“企业集聚”到“生态集聚”，打造立足青岛、辐射沿黄九省、面向全国市场的高端进口汽车展示、销售、服务、文化产业基地。

新区案例入选省农村宅基地管理与改革典型案例

□记者 王雪
通讯员 宋海波 报道

本报讯 11月14日，山东省农业农村厅印发了《关于推介农村宅基地管理与改革典型案例的通知》，对农村宅基地管理职责划转以来，各地在加强农村宅基地管理与改革工作中涌现出的好经验好做法，在全省进行推广。其中，由西海岸新区农业农村局报送的“创新积分制管理办法 规范宅基地审批管理”入选改革探索类典型案例。

近年来，农村新增人口不断增加和村集体建设用地不断减少的矛盾日益突出。为确保宅基地分配过程合理、公正、公开、公平，新区试点探索农村宅基地审批积分制办法，对申请人年龄、家庭人口情况、在村年数、环境卫生门前三包情况等9项内容进行量化积分、排名公示，根据得分高低确定宅基地分配顺序，进一步规范了农村宅基地审批管理。

融发大厦项目获评2023年度山东省建筑业新技术应用创新竞赛二等奖

“双子塔”计划2025年10月竣工

□记者 李宛遥
通讯员 殷世界 报道

本报讯 近日，省住房和城乡建设厅通报表扬2023年度山东省建筑业新技术应用创新竞赛优胜名单，由青岛融发集团投资、中铁建工集团建设的融发大厦项目荣获二等奖。

据悉，本次评选旨在提升全省建筑业技术创新能力，大力推广应用新技术、新工艺、新材料、新设备，扎实推动全省住房城乡建设事业高质量发展。融发大厦项目作为青岛市城市更新与城市建设重点项目，采用双子塔布局，其中北部A塔地上高度202米，南部B塔地上高度172.4米，是目前西海岸新区首个双塔超高层地标项目。项目建成后将加快推进城市面貌蝶变，为金融、科研等高新技术含量、高成长性企业提供舒适的总部办公空间，打造区域楼宇经济新高地。

记者从融发集团获悉，目前该项目进展顺利，A塔塔高已达到144米、B塔达到154米。融发集团融发大厦项目经理辛树良表示，目前进度比原定计划稍微快一些，A塔的施工每11到12天就能完成一层，B塔的施工每7到8天就能完成一层，计划2025年10月份竣工交付。

在施工过程中，该项目面临曲面



融发大厦项目效果图

幕墙施工成型质量要求高、超高层砼业浇筑难度大等难题，施工团队成立新技术应用推广小组，不断优化施工方案，创新施工技术，助力项目在设计、建造、质量、安全、绿色施工等方面取得突破，探索形成了一批可借鉴、可复制、可推广的建设模式。

作为西海岸新区国有平台企业，融发集团全方位保障古镇口核心区的开发建设。融发集团党委委员、副总经理王德波表示：“目前融发集团

承建项目包含高端装备产业、总部办公、工业城市交通基础设施等，总投资达54.46亿元，所有项目建设进度赶超计划，投资纳统目标均超额完成。”

创新是技术发展的原动力。下一步，融发集团将以科技创新、技术创新为抓手，全力激发全员创新动力，不断探索信息化、智能化等领域与工程行业的紧密融合，为古镇口核心区实现绿色低碳高质量发展贡献力量。

山东省储能学会在西海岸新区成立

□记者 丁一 报道

本报讯 11月17日，山东省储能学会成立大会暨第一届会员大会在山东科技大学召开。

山东省储能学会由山东科技大学联合中国三峡新能源(集团)股份有限公司山东分公司、国网山东省电力公司电力科学研究院、山东理工大学、山东飞创时空能源有限公司、山东电工时代能源科技有限公司、液流储能科技有限公司等7家单位共同发起成立，学会的成立填补了山东储能领域社会团体的空白。

山东省储能学会将在储能领域的学术研究及交流等方面积极发挥作用，紧密团结会员，发挥其在行业领域内的影响力和带动力，加快联合储能领域上下游优势企业、产业领域相关高校及科研院所，切实推进省内储能行业产教融合，为推动和促进经济社会发展作出贡献。

在山东省储能学会第一届会员大会上，山科大原校长姚庆国当选为山东储能学会理事长。

开展专题培训 促进企业融资

□记者 龚鹏 报道

本报讯 11月16日，西海岸新区财政局(国资局)举办专题培训会议，邀请专家围绕境外债、REITs发行方面进行答疑解惑。

会上，国泰君安国际控股有限公司联席董事樊文昊就企业发行境外债涉及的监管部门和中介机构、项目执行周期、债券发行架构等问题进行了详细讲解。国泰君安证券股份有限公司REITs业务部执行董事李宗霖系统介绍了境内外REITs发展历程和价值意义，为企业拓展融资渠道、降低融资成本提供了新思路。参训人员纷纷表示，通过此次学习进一步了解了境外债、REITs相关知识，为今后工作提供了指引和帮助。

下一步，区财政局(国资局)将继续加强相关业务培训，支持鼓励区属企业掌握、尝试多种融资方式，进一步拓宽融资渠道。

(上接第一版)基地和中国科学院大学海洋学院建设。青岛科教园于2016年9月奠基，2017年8月正式开工建设，将建设“一集群两院三中心”。“一集群”即中国科学院海洋研究所等13家涉海研究所交叉研究集群；“两院”即中国科学院大学海洋学院和先进技术学院；“三中心”即青岛科教园发展中心、海洋创客中心和产业研发中心。其中，

一期建筑面积26万平方米，包括教学区、科研区及滨海试验区。

2021年9月，中国科学院大学海洋学院投入运行，作为国科大首个京外科教融合学院在青岛开展集中教学。今年10月，科研区完成条件配置、设备调试、服务保障等前期筹备工作，具备运行条件，为海洋所搬迁入驻奠定了坚实基础。

(上接第一版)发展集团、青软创新科技集团、东软教育科技集团等单位共同发起成立，旨在搭建政产学研深度融合、多方信息共享的新平台，探索人才资源与产业、科技一体化发展的新模式。联盟将以国家特色化示范性软件学院——青岛软件学院为依托，汇聚青岛市软件和信息服务领域的企业、高校、科研机构、社会组织的优质

资源，培养满足产业发展需求的特色化软件人才，推动关键软件技术突破、软件产业生态构建。截至目前，联盟已有57家单位加盟。

会议期间，校企人才联合培养签约仪式举行，4家校企研究生联合培养基地和7家软件人才实习实训基地获授牌；80余家企业的88项技术需求、25家企业的223项人才需求和8所驻青高

校的91项科技成果发布。

软件和信息服务产业链进校园活动正式启动，首站为中国石油大学(华东)唐岛湾校区。全市近40家软件重点企业集体进校园开展现场招聘活动，与软件和信息专业毕业生面对面进行供需洽谈。东软集团、东软载波、鼎信通讯、华高数字、文达通、檬豆科技等企业进行推介路演活动。