

孙永红列席指导隐珠街道党工委(扩大)会议时强调

以更实的举措更硬的作风抓好各项工作 在新区高质量发展中勇当先锋再立新功

□记者 仪博文 报道

本报11月20日讯 根据市委工作安排,今天下午,西海岸新区工委书记、区委书记孙永红列席隐珠街道党工委(扩大)会议。他强调,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,进一步提高政治站位,强化使命担当,以更加饱满的工作热情和昂扬的精神状态抓好各项工作,为新区高质量发展再立新功。

会议传达学习了习近平总书记近期重要讲话精神,听取了关于推进“党

建引领 三方联动 多元共治”物业管理模式的汇报、关于前三季度街道经济运行情况及下步措施建议的汇报和关于深入推进专业化复合型高素质年轻干部队伍建设情况的汇报。

孙永红对本次隐珠街道党工委(扩大)会议的质量和效果给予肯定。他指出,当前,主题教育正深入开展。隐珠街道要始终把党的要求贯穿主题教育全过程,抓好理论学习,深入开展调查研究,结合实际认真做好检视整

改,全面总结成效经验,系统性查漏补缺,以更坚决的态度、更实的举措、更硬的作风,推动主题教育扎实开展,凝聚奋进新征程的强大合力。

孙永红强调,西海岸新区的发展,基础在镇街。隐珠街道是全区经济社会发展的领头雁,要聚焦聚力高质量发展,努力提升对全区的贡献度;要抓好经济运行调度,提前谋划明年重点工作、重点项目,推动各项工作实现新提升。要创新思路打法,在推进社会治

理现代化上勇当先锋;要加快民生项目扫尾工作,做好保交楼、保民生、保稳定工作,统筹好森林防火、安全生产工作,夯实新区发展的安全基础。要充分发扬“隐珠铁军”精神,打造高素质党员干部队伍;要加大人才培养挖掘力度,高标准引进一批社区带头人,全方位提升基层干部能力;要加强党风廉政建设,营造风清气正的政治生态。

市纪委监委、市委组织部有关领导参加会议。

新时代 新征程 新伟业

坚定不移推动高质量发展

西海岸新区实施“三个突破”,打造土地节约集约利用改革发展模板

念好念活“土地经”,打开发展新空间

创新突破 走在前
闯出来的“新区经验”²⁸

□本报记者 仪博文

党的二十大报告提出,“实施全面节约战略,推进各类资源节约集约利用”。近年来,西海岸新区完整准确全面贯彻新发展理念,因地制宜、综合施策,推进自然资源高水平保护、高效率利用,加快资源利用方式根本转变,取得了显著成效。今年年初,在自然资源部公布的首批全国自然资源节约集约示范县(市)认定名单中,西海岸新区成功上榜,为全市唯一上榜区市。4月份,在全省自然资源开发利用暨自然资源节约集约示范县授牌工作会议和全国自然资源节约集约理论与业务培训班(第4期)上,新区作典型发言。

紧扣“高质量”这一关键词,新区通过实施盘活土地资源有突破、土地数智化管理有突破、土地长效保护有突破“三个突破”,积极探索土地高效利用的新途径、新机制,提高节约集约用地水平,总结出一套“新区经验”,打造土地节约集约利用改革发展模板。

用活体制机制创新“主抓手”

破解用地难题 盘活土地资源有突破

创建自然资源节约集约示范区对于构建自然资源高效利用新格局、支撑经济社会高质量发展具有重要意义。新区坚持最严格的节约用地制度,落实“标准地”出让“双合同”监管,不断探索土地复合利用新模式,



通过“微更新”,易通路林下共享空间变身市民休闲娱乐的好去处。

以空间综合利用激发内生驱动力,实现土地高效利用。

自区土地高效利用攻坚行动指挥部成立以来,新区探索建立土地节约集约利用三维立体数字化评价系统,采取“依法收回一批、统筹收储一批、嫁接利用一批、开工建设一批、完全市场化出让一批、政策激活一批、起诉应诉一批、查处惩处一批”等“八个一批”处置举措,通过限制闲置土地抵押、股权转让、过户,防止出现蓄意囤地、炒地。同时,实施“双合同”监管、预警督导机制,从源头上遏制新增闲置土地。2022年以来,新区共处置批而未供、供而未用和闲置土地4.9万亩。

围绕王台老工业区、青岛自贸片区、董家口化工园区三大重点低效片区,新区编制修建性详细规划和城市设计,并纳入城市更新专项规划体系,整体评估、统筹谋划、成片征迁,加快形成北部“芯屏产业新城”、中部“航贸金科高地”、南部“全国超大

化工园区”新局面。三大片区累计腾挪土地1.9万亩,保障了京东方青岛生产基地、潍柴(青岛)智慧重工智造中心、融安光电等一批重大项目落地。目前,青岛自贸片区重点低效区域改造正持续推进,约18万平方米的存量工业、物流厂房改造热火朝天,“航贸金”项目城市设计荣获“山东省十佳优秀城市设计案例”称号;今年9月,青岛市绿色低碳新材料产业园(董家口园区)揭牌,已落地总投资912亿元的重点项目65个。

位于古镇口核心区的中国科学院金属所高端轴承青岛示范基地项目为土地混合利用提供了有效借鉴。在项目前期土地规划阶段,新区探索“工业+科研”土地用途混合利用新模式,实施精准灵活的空间配置,在一宗地范围内实现生产、办公、研发各项功能集成,提升土地利用效率。“项目预计明年年底建成投产,投产后将增强城市综合承载力,助力新区高质量发展。”中国科学院金属所高

端轴承青岛示范基地项目部经理杨俊林介绍说。

位于隐珠街道易通路的林下共享空间,通过“微更新”的方式,对边角绿地进行局部改造与优化,成为市民休闲娱乐的好去处。“城市公园作为休闲娱乐的重要场所,其环境质量与氛围对群众生活品质有着重要影响。项目旨在通过“微更新”的方式,对边角绿地进行局部改造与优化,满足群众休闲娱乐需求,打造宜居城市环境。”易通路林下共享空间项目负责人周锋说道。

除此之外,新区还利用批而未供的边角地建设口袋公园和停车场,统筹中小学操场地下空间进行多功能开发,配建公共服务设施。同时拟定国有建设用地弹性供应实施办法,打破工业用地公开出让50年的年限限定和单一的出让方式,为中小企业依企业生命周期取得土地开辟长期租赁、弹性年期出让等方式。

落子数字赋能“关键棋”

弈活数字化联动 土地数智化管理有突破

坚持数字赋能引领自然资源高质量发展,新区在全省率先建设“自然资源数字化协同平台”,强化区政府、功能区、镇街、各部门之间的数字化联动,形成全区土地“一盘棋”,集中优势资源加快重大项目选址落地。

为提升自然资源数据服务能力,新区全面整合各类自然资源数据,进行深度分析治理,强化属性、图形的密切关联,建立汇聚、管理、交换一体化活化管理机制,形成“底数清”“底图准”“聚融通”的(下转第二版)