

## 城市更新建设 让生活更美好

静脉产业园余热综合利用项目正式并网运行,可满足200万平方米供热需求,每个采暖季可节省燃煤3.2万吨,减排二氧化碳9万吨——

# 变废为“热”暖万家



俯瞰静脉产业园

□记者 张静 报道

**本报11月20日讯** 今天,由青岛西海岸公用事业集团投资约7000万元建设的城市更新项目——静脉产业园余热综合利用项目顺利并网并正式投入运行,在实现节能减排的同时,为新区居民今冬采暖提供有力保障。

静脉产业园余热综合利用项目是西海岸新区打造“一网多源,多源互备”供热体系的重要组成部分,主要建设内容为自静脉产业园敷设DN600供热管线4800米至城区博源热电厂,并对博源热电厂首站进行设备改造,使其具备隔压换热能力。作为西海岸新区首次利用垃圾焚烧处置余热用于居民供热的项目,静脉产业园余热综合利用项目填补了新区垃圾焚烧余热利用空白,是清洁能源利用的新典范。

为确保项目早投用,作为项目建设单位的西海岸公用事业集团创新突破、攻坚克难,全力推进项目施工进度,从项目启动到并网投运仅用时10个月。“项目投运后,预计每年可提供72万吉焦热量,满足200万平方米的供热需求,每个采暖季可节省燃煤3.2万吨,减排二氧化碳9万吨,有效提升能源利用效

率,降低污染排放,助推新区绿色低碳高质量发展。”西海岸公用事业集团工程管理部负责人徐仕超对记者说。

近年来,西海岸公用事业集团深入践行“双碳”战略,立足全区供热“一网多源”发展规划,深入实施热源管网联通工程,华能热力出线项目全面进入设备调试阶段,相关数据全部接入智慧热网服务管理平台,预计今冬供热季实现并网运行;大唐热力出线项目、青钢余热综合利用项目正加快推进。同时,该集团积极谋划海湾化学、金能科技等其他工业余热和中科成污水处理厂污水源等清洁能源供热,逐渐形成以大型热源为主,其他分布式能源和余热利用为辅的供热格局,有效推动全区供热体系改革,实现经济效益、社会效益、生态效益互补共赢,为清洁供热事业贡献力量。

“自正式供热以来,各供热管网、供热站运行平稳,供热系统整体安全稳定。接下来,我们将密切关注天气变化和用户需求,通过智慧热网服务管理平台实时调控供热运行参数,把源源不断的暖流输送到千家万户。”西海岸公用事业集团能源供热公司党委书记、董事长陈立波说。

### 相关新闻

## “水务+光伏”助力节能减排

□记者 张静

通讯员 单靖冬 报道

**本报讯** 近日,西海岸公用事业集团水务有限公司东陆水厂、陡崖子泵站分布式光伏电站项目开工建设,这是该公司继2017年实施光伏发电项目以后又一重大举措。

据悉,水务公司在东陆水厂、陡崖子泵站的生产车间、水厂清水池、滤池屋顶及反应沉淀池等构筑物上方搭建网架结构、铺设太阳能光伏组件进行发电,总装机面积为10000平方米,装设545Wp单晶硅太阳能组件2018块,采用“自发自用,余电上网”的模式运行,总装机容量1099.81千瓦,年发电量133万千瓦时。目前该项目已完成总体建设进度的50%,计划于11月底完成施工,12月中旬正式并网运行,实现土地综合利用和节能减排降本增效的双赢。

下一步,水务公司将积极探索生产运营与节能减排深度融合新路径,发挥“水务+光伏”联动发展作用,最大化利用自有资源资产,为推进新区绿色低碳高质量发展作贡献。

## 全区安全防范工作会议召开

□记者 李宛遥 报道

**本报讯** 近日,全区安全防范工作会议召开,学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述,落实全省安全防范工作视频会议精神和市委、市政府有关部署要求,分析研判当前安全生产形势,对当前和年终岁尾安全防范工作进行强调部署。

会议指出,要认真贯彻落实省、市部署要求,采取“四不两直”、明察暗访等方式,直插一线,深挖隐蔽致灾隐患特别是重大事故隐患,突出查大风险、除大隐患、防大事故,抓实抓细隐患排查整治,确保重大事故隐患全部动态“清零”。

会议强调,要扎实做好仓储物流企业消防安全专项整治,重点检查火灾隐患、监测预警、消防设施、逃生通道、应急预案制定与演练等内容。要结合季节特点,加大对进山路口、林缘地带,以及居民区接合部、林内墓地等高风险区域的防火检查力度,并做好林下可燃物清理,从源头上防范森林火灾发生。要聚焦孤寡老人、留守儿童等重点人群,外来务工人员临时宿舍等重点部位进行全面集中排查,坚决杜绝一氧化碳中毒事件发生。要对供热、供电、供水、城镇燃气、市政管网等进行全面检查和维护,确保城市“生命线工程”平稳运行。

## 区第二中医医院迁建项目取得新进展

□记者 董梅雪 报道

**本报讯** 日前,随着主楼最后一块玻璃安装固定,西海岸新区第二中医医院迁建项目玻璃幕墙全部施工完成,项目整体外立面尽展新颜。

据悉,此次玻璃幕墙安装面积超4万平方米。为保障项目整体品质,青岛西海岸交通投资集团多次召开研讨会,优化安装方案、提高安装标准。安装工作启动以来,积极组织协调人员、机械、材料进场,并全过程把控幕墙施工质量,经过两个多月的紧张施工,最终顺利完工。目前,项目正在加紧进行医疗专项、精装修等方面的施工,计划于今年年底完成全部工程量的90%,2024年8月完成竣工验收。

西海岸新区第二中医医院迁建项目是青岛市及西海岸新区城市更新建设重点攻坚项目,由青岛西海岸交通投资集团投资建设,总建筑面积13.1万平方米,致力于打造西海岸新区最具中医特色的综合性医疗中心,将为新区西部居民及日照、诸城等周边群众提供健全的医疗服务。

(上接第一版)自然资源数据体系。通过集成土地、规划、林业、耕地、生态红线、不动产等30余类数据,在全区实现自然资源数据开放、透明和共享;采用地类追溯算法,对项目选址从空间和时间维度追溯往年土地利用现状情况,让土地资源管理更加明白、精准、权威。

通过整合优化业务,新区自然资源全业务管理不断提质增效,土地征收、农转用报批、土地供应等自然资源业务全流程可在平台线上办理,实现项目补正一次告知、基层镇街一次补正,在提高报件规范性的同时,减少了跑腿次数,办理时间由10个工作日压缩至1个工作日,办理人、审核意见、办理时间等详细信息还可全流程留痕,通过短信提醒和流程查看功能,办理

进度一目了然。随着打通区发改局、区财政局等10余个部门间的信息壁垒,推动了线上数字化协同联动和数据共享,项目准入条件一次办结,进一步加快重大项目选址落地速度。

### 打好执法监管“组合拳”

## 严守耕地红线 土地长效保护有突破

坚持落实最严格的耕地保护制度,关口前移、上下联动,新区建立起“源头严防、过程严管、后果严惩”事前事中事后全链条监管体系,“零容忍”遏制自然资源违法行为,实现耕地保护走在前列,自然资源执法监管经验在全市推广。

通过健全责任落实机制,新区优化设立专项领导小组并实体化运行工作专班,创新建立违法用地“红黄蓝三色预警机制”,分季度、年度对违法用地形势和查纠整治情况进行分析评价,在全区范围内公开通报,激发属地整改的主动性,推进违法违规用地问题整改,全面压实各级各部门管地用地责任。

同时,新区制定全区田长分布“一张图”,实现“田长+网格员”动态巡查监管,并依托“空天地一体化监测监管”系统,利用无人机“立体巡查”优势,强化日常执法巡查监管效率。鼓励群众利用“鲁地云”客户端和微信“随手拍”小程序等多种形式,提供自然资源违法违规线索。通过推进“技防”与“人防”结合,实现耕地用途“全域、全

时段”动态监测,压紧压实属地耕地保护主体责任和部门责任,积极推动各类问题排查与整改落实。今年1-9月,卫片新增非农建设违法占用耕地面积8.37亩,新增违法建设占用耕地面积为历年同期最低。

通过健全执法整改机制,新区各大功能区、镇街督促违法问题整改落实,织密执法监管“一张网”,有效提升了各项工作的准确性、时效性。同步开展土地卫片图斑核查、违法图斑整改工作,将违法用地整改工作关口前移。对新增违法违规用地行为采取“零容忍”态度,严格执法、以案促改,全面从严从快、不折不扣推进违法用地整改工作,牢固树立依法依规用地理念,严守耕地保护红线,为新区高质量发展蓄势赋能。