

## 强信心 稳经济 促发展

# 税动力赋能，楼宇经济攀高

### 开发区税务局靠前服务，精准助力楼宇经济高质量发展

□本报记者 董梅雪 本报通讯员 梁梦瑶 王晓阳

鳞次栉比的商务楼宇呈现出“向上的力量”，凭借综合体、高密度、高复合、高效益特点，楼宇经济吸引着大量资金流、信息流和人才流注入，成为城市垂直起势的突破口、区域集聚发展的加速键。

位于唐岛湾金融科创区核心区域的经控大厦，现有入驻企业28家，涵盖金融投资、大数据、人工智能、国际贸易等业态，从业人员近千人，2022年实现税收4.77亿元。为服务楼宇经济不断“攀高”，青岛开发区税务局精心定制“税务方案”，在靠前服务中精准赋能楼宇经济高质量发展。

### “党建联盟”牵线搭桥 现场解决涉税难题

近日，开发区税务局与长江路街道庐山社区党群服务中心签署党建共建协议，就打造“税收楼宇”形成具体方案，正式加入“庐山·Lian党建联盟”“经控大厦党建联盟”“金融科创党建联盟”，覆盖了11幢高层商务楼宇，形成了主体融合、资源融

聚、机制融通、阵地融享、数据融汇的楼宇党建新样板。

在首次共建活动中，开发区税务局走访了青岛汇星辰智能科技有限公司、青岛迈尔企业服务有限公司、普合(山东)医疗科技有限公司等7家公司，现场解决企业的涉税

疑难问题，并重点对税务部门如何服务楼宇经济高质量发展问需求、听建议。依托党建联盟，税务部门将入驻社区“骑士驿站”“国际社区”“商圈志愿团”等，在协同服务中常态化开展现场解难题、一线问需求等活动。

### “政策超市”定向配送 满足多样服务需求

楼宇经济作为一种新经济形态，既在较小的空间中创造了较大的产值，也在高度的集聚中催生了更多的涉税诉求。入驻唐岛湾金融科创区经控大厦的28家企业中，既有集团总部也有上市公司，由于规模、行业、经营特点各不相同，对税费服务

的需求组合也更为复杂多样。

为更好满足多样化的税费服务需求，开发区税务局建立线上“政策超市”，分类整理并定期更新税费政策目录，在楼宇中进行宣传展示，企业可根据自身需求“下单”，税务骨干服务团队对“低需求”进行线上精

准推送，对“高需求”展开线下精细辅导。

“这种宣传方式让最专业的税费服务来到身边，使我们不出大楼就能学到想学的政策，对企业来说特别具有针对性和实效性。”青岛华昇科技有限公司财务负责人张杰说道。

### “远程办税”省时省力 提升智慧办税水平

前不久，开发区税务局通过布设远程视频办税终端，为纳税人缴费人打造了快捷便利的“十分钟办税圈”。对此，青岛迈尔企业服务有限公司的办税人深有感触：“远程视频办税终端不仅省时，而且省力。公司的未申报信息可以在自助终端查询，遇到问题也能直接通过自助设备和税务工作人员视频连线咨询，不用像以前那样跑去大厅，给我们

提供了极大的便利。”

“远程办税”是开发区税务局服务楼宇经济的又一项创新举措，高度适配了商务楼宇集聚性高、从业人员多的特点。当前，远程办税自助终端内部配备计算机、扫描仪、打印机等硬件设备，外部配备触摸屏和摄像头，不仅能够提供远程座席互动接入，还能现场查询未申报信息、发票票种核定、违法违章信息、打印

纳税信息体检报告等，最大程度地节省了办税成本。

开发区税务局党委书记、局长于涛表示：“商务楼宇是‘云端的富矿’‘竖起来的园区’。我们将扎扎实实《关于进一步深化税收征管改革的意见》，通过拓展税收共治、优化税费服务、提升智慧办税水平，大力支持新业态、新经济的发展，为地方经济社会发展源源不断注入新动能。”

## 区人大常委会视察老旧小区改造情况

□记者 仪博文 报道

本报11月23日讯 今天上午，区人大常委会组织部分区人大代表视察老旧小区改造情况。

代表们实地察看了隐珠街道鑫诺家属院小区、长江路街道锦湖苑小区和薛家岛街道梧桐园小区改造情况，在随后召开的座谈会上，代表们听取了区政府关于老旧小区改造情况的汇报，并进行了交流讨论。

会议指出，近年来，新区持续加大老旧小区改造工作力度，取得了很好的效果。下一步工作中，要提高政治站位，凝聚思想共识，充分认识做好老旧小区改造的重要性，切实增强工作的责任感紧迫感。要坚持人民至上，厚植为民情怀，以对事业、对城市、对人民高度负责的态度，兜牢民生底线，提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平。要创新思路，结合智慧城市建设，学习借鉴先进地区经验做法，全面提升小区综合治理水平，切实提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

## 东方影都入选市级现代服务业集聚区

□记者 龚鹏 报道

本报讯 日前，青岛市发展和改革委员会公布了青岛市2023年度市级现代服务业集聚区名单。其中，青岛东方影都影视产业园榜上有名。

作为青岛影视基地的核心园区，东方影都影视产业园总占地170万平方米，是经英国松林认证符合国际标准的大型影视拍摄制作基地，拥有40个国际标准摄影棚和32个置景车间，可满足国内外剧组的不同拍摄需求。园区自2018年全面运营以来，始终以“打造科技影都，助力文化强国”为愿景，以“引领电影工业，讲好中国故事”为使命，不断践行“科技影都，筑梦东方”的核心价值观，为一系列优秀作品提供服务支持，获得了业内的高度认可，被媒体誉为“中国科幻大片的摇篮”。

(上接第一版)办好先锋课堂，充分运用好“学习强国”“青岛干部网络学院”等平台，主动学习政策理论、先进地区工作经验等，确保广大党员干部多思多想、学深悟透；督促年轻干部主动“研”学，打造“菁英课堂”学习阵地、“思享会”研讨阵地，举办“共品国学文化 共谋校城融合”实地访学等活动，切实提高学思践悟能力水平。

日前，区国内招商促进中心组织全体党员参加灯塔大课堂学习，深入学习贯彻习近平总书记关于党的建设的重要思想，会同区社会治理中心赴星光岛社区和“城市之窗”参加主题党日。主题教育开展以来，区国内招商促进中心依托“三会一课”、主题党日等灵活多样的方式，切实抓好理论学习、教育、引导广大党员干部在以学铸魂中筑牢根本。同时，注重理论学习成果转化，将理论学习与实际工作紧密结合，以招商引资新成效来检验主题教育成果。截至目前，共签约引进亿元以上项目18个。

### 坚持以学促干 狠抓工作落实

各部门单位坚持将主题教育与实际工作紧密结合，精准发力、狠抓落实，推动主题教育取得实实在在的

成效。

PVB(聚乙烯醇缩丁醛酯)中间膜可以广泛应用到汽车、光伏等行业，为推进此类好项目尽快投产，董家口经济区创新实施“三张清单”工作法，为所有项目明确项目方事项、经济区事项、对上协调事项清单，将项目从开工前手续办理、开工建设、试生产到正式投产各个环节节点明晰、责任到人、提前介入、全程保障。“我们每周都会到项目现场了解项目方在建设过程中遇到的问题，到一线去搜集项目问题，才能真正摸清‘家底’，及时、精准地做好项目服务，让项目跑得更顺畅。”董家口经济区管委项目推进专班负责人程磊说，围绕保障项目顺利施工，董家口经济区实施一线作战工作法，主动靠前服务，将问题解决放在一线，把“下来马上办”转变为“现场着力办”。

第二届中国国际农产品交易会前不久在新区成功举办。区农业农村局以此为契机，坚持产销对接，发展一批特色鲜明助农产业，培育一批产业发展带头人；坚持向优向绿，秉承农业农村优先发展总方针，推进质量兴农、绿色兴农、品牌兴农；坚持创新发展，开辟城乡融合新通道，提高农业创造力、竞争力和全要素生产力，打造乡村产业振兴新机制。“全局党员干部要深度学习党的创新理论，以农交会展现

的农村经济发展强劲脉搏为源动力，事争一流、唯旗是夺，以高质量业务实绩检验主题教育成果。”区农业农村局副局长王卫青表示。

引金融活水，润实体经济。主题教育开展以来，区地方金融监管局始终坚持把推动高质量发展贯穿始终，扎实做好新时代金融工作。为打通金融服务实体经济“最后一公里”，在全区开展“搭桥筑渠引活水 金融服务进镇街”系列融资对接活动，为企业和群众提供全方位、特色化的综合金融服务，以推动金融高质量发展新成效检验主题教育成果。活动开展以来，已为44家企业提供了专属“金融问诊”服务，为企业搭建融资对接平台，对接融资需求3.87亿元，已完成贷款发放2.15亿元。

### 聚焦急难愁盼 出实招办实事

主题教育的效果好不好，群众最有发言权。各部门单位聚焦群众“急难愁盼”，出实招、办实事、求实效，切实推动主题教育走深走实，真正惠及民生。

眼下，城市阳台景区的地下公共停车场项目正在加紧建设，这是隐珠街道为缓解游客和周边居民停车难重

点推进的项目，建成启用后将新增300多个地下停车位。在主题教育中，新区牢固树立以人民为中心的发展思想，注重破解民生发展难题，建立民生项目清单，高效推进17件民生实事办理，着力让群众得实惠，努力打造“新时代幸福美好生活态”。

近日，“诉速办”诉求解决平台收到江山名苑小区一名业主的诉求反馈，“感谢峨眉山路社区居委会工作人员和综合执法局长江路执法队员，在处理凌晨噪音扰民问题时，能够积极沟通、秉公执法，再次表示感谢。”为了让群众感受到实实在在的获得感、幸福感、安全感，区社会治理中心把主题教育同诉求办理工作结合起来，积极组织机关干部联系诉求承办单位，推动诉求办理提质增效。“我中心将提升诉求办理质效作为一项重点工作，切实提升诉求解决率和群众满意度。”区社会治理中心热线负责人丁功勋说。

日前，红石崖街道对居民反映集中的红石崖大集占道经营问题开展专项整治，积极营造安全、畅通、有序的道路环境。红石崖街道将继续聚焦群众“急难愁盼”问题，把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到群众心坎上，以深厚的为民情怀做细做实民生工作，着力提升广大群众的幸福感和满意度。