

城市更新建设 让生活更美好

琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目预计明年年底投用,将有效破解新区海岛游发展瓶颈

# 陆岛交通补短板,海岛旅游树样板

斋堂岛陆岛交通码头效果图



琅琊港陆岛交通码头效果图



□本报记者 王雪

冬日的斋堂岛,静静卧于琅琊镇东部的碧波之上,与琅琊港遥遥相望。11月28日,记者在琅琊港看到,虽然寒意十足,琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目施工现场却呈现一派热火朝天的建设景象。只见清淤船源源不断吸出海底淤泥,码头上正夯实桩基,对岸的斋堂岛码头隐隐可见挖掘机繁忙作业。今年,“海岛旅游突破行动”被写入西海岸新区文化旅游品质提升三年行动方案,陆岛交通码头建设成为破题海岛旅游的关键。

## 扩容陆岛交通

0.46平方公里的斋堂岛,犹如一块巨大的玉如意安卧于黄海海面。狭长堤坝连接南北岛,岛上拥有青龙泉、彩画石、天然钓鱼台、悬崖峭壁等多处浑然天成的自然景观,斋堂岛的传说更是被列入区级非物质文化遗产。

就是这样一座宝藏般的岛屿,10多年来岛民出行却仅靠一艘名叫“琅琊号”的小客船,靠岸时停泊在琅琊港上世纪90年代初建设的渔船码头,不但运力不足,渡运现场渔客船舶混杂,也存在安全隐患。“琅琊号”年久报废后,因没有适配停靠的码头,再更换的依然是一艘载客量仅40余人的小客船。一天发5班,即便次次满员,一天也只能运200多人。

不仅岛民出行不便,随着新区加快发展特色海洋旅游,登岛游客数量与日俱增,陆岛运力不足的问题日益凸显,制约着海岛旅游的发展。琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目负责人相文东告诉记者,今年旅游旺季,上岛人数超过6万人,打造一座专业的陆岛交通码头成为斋堂岛发展的迫切需求。“在琅琊港,我们在原有码头的西北方向新建客船码头,在斋堂岛,我们在原有码头的基础上往外延伸160多米,进行扩建。”相文东介绍,眼下,琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目正加足马力施工。

## 有效破解海岛游发展瓶颈

## 克服审批难题

交通基础设施建设是城市更新和城市建设三年攻坚行动任务之一。今年,西海岸新区将琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目列入落实青岛市“十四五”综合交通运输发展规划的重要项目,由青岛海洋投资集团负责投资规划建设。

陆岛交通码头建设并非易事。其中,如何最大程度将尊重生态、保护历史、彰显海洋特色与项目建设有机协调,成为项目开建前的一大难题。

“项目位于琅琊台文物保护区内,建设受限。为此,我们积极协调省、市、区各级文物保护部门,用最短的时间取得了国家文物局的批复。”相文东告诉记者,在海上倾废区及倾废量受限的情况下,办理倾废许可证批复也异常困难。于是,海投集团积极与生态环境部海河管理局沟通、提报材料,及时获批倾废许可证,缩短了审批时限。

克服了文物保护、海域使用、资金筹备等重重困难后,今年6月份,琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目迎来开工建设。“建设过程中,我们将充分立足自然资源、历史文化和功能特色,将生态效益、经济效益和社会效益有机融合统一。”相文东表示。

## 生态经济社会效益要共赢

## 开辟旅游路线

耕涛犁海,筑港兴城。在琅琊港码头建设现场,推土机、挖掘机隆隆作响,吹泥船、打桩船忙碌作业,施工人员干劲十足。在斋堂岛码头建设现场,村民老石指着脚下的土地,笑着说:“几个月前,这里还是一片海呢,明年我们就有新码头喽。”

据相文东介绍,目前,琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建项目已完成建设总体工程量的40%。根据规划设计,琅琊港和斋堂岛将分别建设2个和4个总吨位为500吨的客船泊位。“预计将于2024年底正式投入使用。”相文东说。

西海岸新区拥有得天独厚的海洋旅游特色资源。近日,文化和旅游部公布国家文化产业和旅游产业融合发展示范区建设单位名单,山东省共有两家入选,新区占据一席。当前,新区正实践打造海岛旅游新样板,开辟海岛旅游线路,以凤凰岛-竹岔岛-灵山岛-斋堂岛为核心,构建“山海岛”一体化扇形海岛旅游圈。

“这也是城市更新的重要一环,补齐新区陆岛交通运输能力不足的短板,将有效打破制约‘海岛旅游’发展的瓶颈,进一步推动文旅产业提质升级。”相文东表示,海投集团将以高效率、高质量项目建设,服务当前城市战略,助力开辟海岛旅游线路,推动新区打造高品质滨海度假胜地。

## 打造高品质滨海度假胜地

(上接第一版)

### 强化要素保障 助企做大做强

眼下,新型显示产业园“龙头”项目——京东方青岛生产基地内,处处涌动着铆劲冲刺四季度的生产热潮,产能爬坡不断提速。

坚持政府引导、市场运作,青岛开发区从政策引领、要素保障等方面聚力打造良好的产业生态,企业从技术创新、市场开拓等方面不断提高行业地位。研究制定《青岛市新型显示产业园发展若干政策(部分)实施细则》,细化科技创新、企业培育、项目落地、人才引进等方面的支持措施,并全方位、多角度做好政策解读和送政策上门等工作,激发企业发展意愿。

青岛开发区深入开展金融服务实

体经济“春雨行动”,设立全市首家园区“金融管家”工作站,合作金融机构已达16家。举办“青创月月行、春雨进园区”走进新型显示产业园区等高层次、大规模线下“金企对接洽谈会”10余次,参与企业500余家次,推动创投风投、金融机构与园区企业高效对接。已成功设立2支新型显示产业基金,借力“资本引擎”推动产业项目加快落地。

坚持科技创新引领发展,青岛开发区深度服务投产企业扩生产、搞科研。全方位支持海信电视加强高清电视研发,首推全球首台分区分区数达4万级的Mini LED电视,在海信自研画质芯片——信芯X加持下,不断刷新“冠军画质”。在激光电视领域,海信首创集成式RGB全色激光器,获得全市科技进步奖一等奖,解决了激光全色显示普及的一系列难题,引领行业发展。

### 加快配套建设 推动产城融合

基础设施和功能配套是园区实现高质量发展的重要一环。青岛开发区统筹城市更新和专业园区建设,不断完善交通路网、丰富城市业态,区域面貌焕然一新。

目前,青岛市新型显示产业园A区王台南三路、王台东路、环台东南路等已具备通车条件,水电气通信等配套齐全;B区“四纵两横”配套路已具备通车条件,“七纵四横”配套路正加快推进路基路面及管网施工;C区实施的海尔、海信、澳柯玛周边区域改造提升工程已近尾声,预计年内完工。

全面推行产业用地“标准地”,明确新型显示产业用地容积率不低于1.8、亩均税收不低于60万元、亩均投

资强度不低于800万元。精准有序实施征迁,今年新腾空低效建设用地2900亩、累计腾空用地10071亩,有力保障了园区产业发展用地需求。

同时,青岛开发区精准导入城市功能,总建筑面积12万平方米的园区公共服务中心建成启用,实施88万平方米的王台旧改项目,青岛大学医学医疗中心项目9月份开建,“青年创业美食集市”商业街区10月份开市,“专业园区+便民服务圈”正蝶变无限生机。王台片区被纳入全市中心城区规划,“芯屏产业新城”入选全省首批县域经济高质量发展典型案例。

青岛开发区将继续锚定新型显示产业园发展目标,持续聚焦招大引强、延链补链和配套建设等,加快推动产业园区规划蓝图的落地落实,努力打造全市标杆式新兴产业专业园区,不断擦亮新型显示“青岛名片”效用。