

## 强信心 稳经济 促发展

- ◆翰博光电生产基地项目签约后仅过十余天,项目一期主厂房便封顶
- ◆围绕产业链“筑巢引凤”+“建设租赁回购”模式,让企业“拎包进驻”

# 以“创”开路:光电产业园项目引建跑出“极致速度”

□本报记者 刘腾

11月14日,总投资50亿元的翰博光电生产基地项目签约落地青岛光电产业园。签约后仅仅过了十余天,项目一期主厂房便顺利封顶。这种“极致速度”的背后,隐藏着西海岸新区产业项目招商引资和建设运营的“创新密码”。

翰博光电生产基地项目由翰博控股集团与融合控股集团共同投资建设,是京东方青岛生产基地的核心配套项目。按照西海岸新区战略性新兴产业主攻方向,融合控股集团在京东方项目落地投产后,就靶向招引上下游企业进驻青岛光电产业园,并根据产业行业需求,提前启动光电专业厂房规划建设,同步推进产业项目洽谈合作。

“在项目正式签约后,再按照项目方具体要求进行优化完善,就可以迅速高效满足项目进驻条件,全力保障项目快落地、快建设、快投产。”青岛融合显示产业园投资集团有限公司董事长管恩军介绍。

据悉,这种围绕产业链筑巢引凤的招商引资模式,被广泛应用于园区多个项目上,新型显示电子部件、新型显示半导体制造、中硼硅药用玻璃生产基地等多个项目都是同步建设、同步招引,极大提升了产业项目落地效率。

项目引来了,前期投入大、建设资金紧张的问题也困扰着众多合作方。融合控股集团在长期的战略性新兴产业投资运营中,探索实践出了

“建设租赁回购”合作模式。翰博光电生产基地项目就是青岛光电产业园第一个该模式下落地的项目。

“这种模式在前期主要依托国有资本投资运营公司发挥资本力量和属地优势,建设厂房及配套设施,先以租赁方式与项目方合作,在项目方产生效益后再整体回购,让项目方能‘轻装上阵’‘拎包进驻’,既保障了项目落地空间,为项目方缓解了前期投入压力,又实现了园区化管理服务。”管恩军介绍说。

目前,青岛光电产业园已集聚投产、在建、在谈等产业类项目20余个,总投资1000余亿元,对青岛市新型显示产业园由“挂牌起势”迈向“发展胜势”起到了积极推动作用。

# 新区管委、区政府常务会议召开

研究城市精细化管理、招商引资等工作

王清源主持并讲话

□记者 刘腾 报道

本报讯 12月1日下午,西海岸新区管委、黄岛区第三届人民政府第29次常务会议召开,研究城市精细化管理、招商引资、国土空间分区规划、工业用地弹性供应等工作。西海岸新区工委副书记、区长王清源主持并讲话。

会议首先集体学习了《中华人民共和国审计法》。会议指出,各级各部门要深入学习贯彻习近平总书记关于审计工作的重要讲话和重要指示批示精神,强化法治理念,严格执行《审计法》及其实施条例的各项要求。要坚决扛

牢审计监督政治责任,坚持依法审计、科学审计。紧扣“六个聚焦”要求,开展全过程、全覆盖审计监督,做到“应审尽审、凡审必严、审深审透”。深化审计结果运用,做好审计“后半篇”文章。

会议强调,要加快构建“大城管”体系,全面提升城市精细化管理水平。进一步细化城市网格,完善网格化管理系统,加强网格员队伍建设,全面提升网格化管理水平。完善基层治理体系,统筹社区党支部、物业、业委会等基层治理力量,形成上下联动、左右协同、系统高效的城市管理体系。

会议强调,各级各部门要进一步压紧压实河湖长制、林长制工作责任,加强河湖综合整治和生态修复,全面做好森林资源保护管理。要严格执行国土空间分区规划,把各项约束性指标和重点任务,特别是“三区三线”、耕地保有量、自然保护地等任务不折不扣落到实处,高水平做好其他各类规划编制工作,推进多规合一,保证各项规划相互衔接,构建全区国土空间“一张图”。要尽快推动工业用地弹性供应政策落实,做好应用、解释和宣传工作,确保(下转第二版)

王清源在灵珠山街道调研时强调

# 坚持系统思维 提升城市品质 让发展成果更多惠及人民群众

□记者 龚鹏 报道

本报讯 12月2日上午,西海岸新区工委副书记、区长王清源到灵珠山街道调研。他强调,要坚持以人民为中心的发展思想,积极回应人民日益增长的美好生活需要,进一步完善商业、医疗等功能配套,优化就业、养老等民生服务,把发展成果不断转化为生活品质,让发展成果更多惠及人民群众。

在青岛灵珠碧乐汇项目现场,王清源与项目负责人深入交流,详细了

解项目招商情况、遇到的困难问题和未来发展规划。他指出,青岛灵珠碧乐汇项目是旧村改造项目商业配套设施运营模式的全新探索,要抓好项目后续建设和运营,最大限度营造更丰富、更多元的消费场景,既为殷家河片区各社区带来稳定的集体收入,又为周边居民和高校师生提供更高品质的消费环境,不断改善人民群众生活品质。

在区中医医院迁建项目现场,王

清源详细听取了项目建设有关情况汇报。他强调,要持续优化提升医疗卫生服务水平,打造区域型中医特色诊疗品牌,为群众提供更便捷、更优质的医疗服务。要坚持系统思维,在后续配套建设、人才培养、解决就业、医疗水平提升等方面下功夫,助力新区卫生健康事业高质量发展。

在首康壹家灵珠山老年护养院,王清源深入样板间、生活区、多功能活动厅等,与在院老人(下转第二版)

□记者 刘腾 报道  
本报讯 12月1日

下午,区政府党组书记、区长王清源主持召开黄岛区人民政府党组2023年第12次(扩大)会议。

会议传达学习习近平总书记到青岛考察时的重要讲话精神,向纪念亲诚惠容周边外交理念提出10周年国际研讨会发表的书面致辞精神、致中华全国工商业联合会成立70周年贺信精神、向亚太经合组织工商领导人峰会发表的书面演讲精神,在同中华全国总工会新一届领导班子成员集体谈话、同全国妇联新一届领导班子成员集体谈话时的重要讲话精神,在北京河北考察灾后恢复重建工作时的重要讲话精神,对山西吕梁市永聚煤矿“一办公楼火灾事故”作出的重要指示精神,在《求是》杂志上发表的《在二十届中央审计委员会第一次会议上的讲话》《推进生态文明建设需要处理好几个重大关系》等重要文章精神。

会议指出,习近平总书记的重要讲话、重要指示和重要文章精神,就民族团结进步、美丽中国建设、民营经济发展、工会和妇女儿童事业、灾后重建、安全生产、审计工作、金融工作等一系列重大问题进行了深刻阐述、作出了重要部署,具有很强的政治性、思想性、指导性。各级各部门各单位要深入学习领会,紧密结合实际抓好贯彻落实。

会议强调,要进一步提振发展民营经济,大力实施民营企业梯次培育计划,持续优化营商环境。(下转第二版)

## 区政府党组(扩大)会议召开

王清源主持并讲话

### 今日导读

## 华能热力出线项目投入运行



◆系省内管线敷设距离最长的长输供热项目,成为新区西部城区供热主动脉

◆将新增供热面积1400万平方米,每个采暖季可减排二氧化碳74.8万吨