

乡村振兴齐鲁样板·村村有好戏

泊里镇

闲地变市场，便民还增收

隐珠街道引导各经合社盘活闲置资源，发展壮大集体经济

□文/图 本报记者 梁玉鹏

“便民市场马上开业了，我进去看过，蔬菜、水果、海鲜、熟食等摊位一应俱全。之前村庄附近没有室内市场，现在好了，不管晴天雨天都有地方买菜了。”隐珠街道小井村村民逢淑友高兴地说道。

12月5日，记者来到小井便民市场看到，这是一座刚刚建设完成的室内综合市场，市场东西两侧各有一个出入口，市场内部南北两侧是一个个独立的摊位，一些摊位的招牌以及内部设施已经安装完毕，现场还有工人正在加紧安装剩下的店铺招牌，南北两侧中间各留出三米的人行通道，再往中间则是蔬菜、水果和鲜肉等零售摊位，整个市场环境宽敞、整洁、有序。“市场共设摊位70余个，目前已经完成招商入驻40余户，产品品类丰富，涵盖了居民日常生活所需，极大方便了周边群众的购物需求。”青岛弘文基商业管理顾问有限公司工作人员高丽介绍，公司与小井村股份经济合作社达成合作，由公司全权负责市场的招商运营管理，目前各项工作按计划有序推进中，市场计划于12月16日正式开业。

在街道办事处鼓励引导下，今年，小井村股份经济合作社出资50余万元，将办公楼旁广场区域重新打造成为一处封闭式大棚，经过市场调研和开会研究，决定在此处开办一处便民市场。这一举措不仅可以方便居民生活，还可以盘活集体闲置资源，增加集体经济收入。“我们引入了第三方专业公司，由他们负责市场的招商运营等工作，经合社只负责场地出租。只此一项，经合社每年就可增收30余万元。小井便民市场的建成，进一步满足了居民的购物需求，解决了周边占道经营等乱象，为经合社集体增收开拓了新思路。”小井村股份经济合作社党支部书记逢军说，接下



小井便民市场投用后将有效解决周边居民的买菜难题。

来，经合社将配合第三方运营公司做好便民市场的运营管理工作，为市场长期健康发展保驾护航。

记者从隐珠街道了解到，近年来，该街道立足实际，牢牢抓住区位优势，结合各村居、社区实际情况，把发展壮大集体经济作为加强基层组织建设的项重要内容来抓。2022年，街道35个经合社集体经济收入突破1.6亿元。

为进一步优化集体经济结构，增加增收方式，隐珠街道党政领导班子成员多次现场调研，为集体经济增收出谋划策。同时，街道各相关部门全面摸排各经合社实际情况，对接各方资源，不断优化营商环境，为经合社招商引资提供支持帮助。“为了鼓励和支持经合社的发展，街道出台了一系列优惠政策和措施，包括土地租赁优惠等，为经合社提供了实实在在的经济支持。与此同时，我们在合同制定、土地使用和承包租赁等方面进行监督管理，保证各经合社平稳有序地壮大集体经济。”隐珠街道经管统计中心负责人崔校苍介绍，今年以来，隐珠街道通过开展农村集体

“三资”侵占挪用问题专项整治部署工作，集中解决农村集体“三资”侵占挪用问题，着力提高农村集体“三资”管理使用效益。行动采用“双协调管理”模式，从2023年11月1日开始，至2024年1月基本结束。分为动员部署、摸底排查、集中整治、总结评估4个阶段，重点对农村集体经济合同签订不规范、农村集体资产资源违规占用、农村集体财务管理不严格、村集体债务负担过重、街道挪用代管村集体资金、农村集体“三资”监管信息化建设滞后、农村产权交易发展水平较低、农村集体“三资”监管责任落实不到位等八项问题进行专项整治。

基层经合社在推进乡村振兴、推动乡村经济发展、促进居民增收方面具有不可替代的作用。接下来，隐珠街道将持续做好各经合社服务保障工作，在人才培养、模式创新、政策扶持等方面加大投入力度，结合各经合社实际情况，全方位、立体化拓展集体经济增收新模式，为各经合社发展提供经济基础动力，推动街道经济社会高质量发展。

政务服务赶大集 政策宣讲惠群众

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，泊里镇组织部分人大代表、政协委员、企业代表、居民代表，共同开展“赶大集、问民生”政府开放日活动。

活动中，大家来到泊里大集，围绕邻里纠纷、婚姻家庭、民间借贷、非法集资等民生重点领域进行政策宣讲。在蟠龙社区政务公开体验区，代表们详细参观了自助查询区、文件阅览区、办事咨询区、公示公告区和休息等待区等五大功能区，全流程体验群众办事感受。

下一步，泊里镇将进一步提升政务公开工作水平，继续深入落实政务信息“应公开、尽公开”，利用政府开放日、政策宣讲会等形式，倾听民意、集中民智、汇聚民意，切实强化政府工作透明度与公共服务能力，全面提升群众获得感、幸福感。

张家楼街道

擦亮“新”品牌 助力乡村振兴

□记者 周莹 报道

本报讯 12月6日，张家楼街道新的社会阶层人士联谊会（以下简称“新联会”）发布了“凝聚新力量·智荟张家楼”活动品牌。

自成立以来，张家楼街道新联会坚持围绕上级决策部署和街道中心工作，团结带领辖区广大新的社会阶层人士踊跃参与街道发展、建设、治理。同时，聚焦创新、创业、创客、共富、善治、公益六大方向开展活动，积极搭建线上线下履职平台，建设高效协同组织，持续擦亮“凝聚新力量·智荟张家楼”品牌。

下一步，张家楼街道新联会将坚定不移走好乡村振兴之路，以“凝聚新力量·智荟张家楼”品牌为抓手，在产业发展、村庄规划、艺术文化、乡村治理等领域积极建言献策，全力打造宜居宜业和美乡村。

黄岛街道

公益大集进社区 服务群众零距离

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，黄岛街道海坛岛街社区联合同心缘志愿服务队开展“我为群众办实事”公益服务大集活动。

活动中，志愿团队的医生为居民免费测量血压、血糖，提供健康咨询服务。公益理发师熟练地为居民理发，精湛的技术和周到的服务赢得居民的一致好评。社区工作人员现场为居民普及垃圾分类知识，并就如何防范各类电信诈骗进行了耐心讲解。此次公益服务大集持续了近两个小时，服务辖区居民近50人。本次活动不仅提升了社区党建服务实效，还让社区居民享受到了更加周到便利的服务。

接下来，黄岛街道将凝聚多元共建力量，以更加灵活多样的服务方式，把更多公益服务送到百姓家门口。

新区各镇街多措并举扎实做好防范一氧化碳中毒工作

敲门入户，拧紧取暖“安全阀”

□本报记者 周莹 仪博文 梁玉鹏

冬季是一氧化碳中毒高发期。为扎实做好安全防范工作，连日来，西海岸新区各镇街深入开展冬季取暖安全知识宣传和隐患排查整治行动，加强源头治理，坚决杜绝一氧化碳中毒事故发生，确保人民群众生命财产安全。

王台街道高度重视防范一氧化碳中毒排查整治工作，多次召开工作部署会，对今冬明春防范一氧化碳中毒工作进行了重点部署。王台街道要求各管区、社区、村庄务必做到五个100%：各村大喇叭早晚宣传做到100%、防范一氧化碳中毒明白纸签收达到100%、煤炉与卧室隔离达到100%、包村干部入户指导达到100%、一氧化碳报警器安装达到100%。同时，要切实做到隐患排查“全覆盖”、宣

传教育“全覆盖”，确保群众安全温暖过冬。此外，成立安全检查小组，积极开展“敲门行动”，针对发现的安全隐患问题，立即督促指导群众整改到位，并督促燃煤取暖户安装一氧化碳报警器。同时，运用村广播、村民微信群等方式，及时推送预防一氧化碳中毒相关知识，切实提高辖区群众的安全防范意识和自救互救能力。

12月4日，红石崖街道召开冬季安全防范工作会议，对全力做好今冬明春防范一氧化碳中毒工作、加强重点行业领域隐患排查整治、从严从实抓好燃气安全管理等方面进行再强调、再部署。会议传达了学习了新区相关工作会精神和街道安全生产领域相关文件，并安排开展街道燃气领域安全监管工作。会议强调，各社区、经合社要全力做好今冬明春一氧化碳中毒防范、辖区长输油气管道安全监管、森林

防火工作和燃气领域安全监管工作，确保辖区安全形势持续稳定。下一步，红石崖街道将坚决扛牢安全生产责任，全面推进安全风险分级管控和隐患排查治理双重机制，织密安全风险防范化解网格，坚决遏制各类安全事故发生。

隐珠街道朝阳山路社区联合街道社会治理、应急管理等部门，共同开展“预防为主 生命至上”安全知识宣讲活动。活动现场，工作人员向辖区居民及“九小场所”经营者讲解了安全用电用气以及防范一氧化碳中毒等知识，并为居民播放宣传视频，切实提高群众的自我防范意识和应对突发事件的能力。接下来，朝阳山路社区将继续结合“万人大走访”活动，利用微信业主群、社区公众号等方式，积极宣传消防安全、防范一氧化碳中毒等相关知识，营造安全、稳定、和谐的社区环境。