

乡村振兴齐鲁样板·村村有好戏

生态美、产业兴、百姓富，铁山街道大下庄网格农文旅融合发展之路越走越宽

美丽乡村，从“面子”美到“里子”

□文/图 本报记者 梁玉鹏

走进位于铁山街道杨家山里乡村振兴示范片区的大下庄网格，清新的山野气息扑面而来，依河而建的柏油路干净整洁、视野开阔，沿途景色别致。近年来，铁山街道深挖村庄资源禀赋，整合市、区两级财政资金和国企资金、社会资本对大下庄网格进行升级打造，走出了一条农文旅融合发展的乡村振兴路径，不仅让村民实现了增收致富，村集体经济也不断壮大。大下庄网格先后荣获“省级美丽乡村”“省级美丽乡村试点”“山东省乡村振兴示范村(社区)”“市级乡村振兴政策集成改革试点示范村”“山东省卫生村”等荣誉。2023年，大下庄网格被评为山东省文化体验廊道重点村。

▶山水环绕的铁山街道大下庄网格入目皆风景。(本报资料照片)



>>不拆一树一户<<

“修旧如旧”只为留住乡愁

走在大下庄网格，不禁会沉浸其中，那一份安逸自得仿佛只能在山水画中寻得。“经过这几年的整治维护，村里的环境变化非常大，基础设施也不断完善提升，村子的名气越来越大，来我们村游玩的人络绎不绝。”杨家山里二村党委书记、大下庄网格党支部书记杨福瑞对记者说道。

据了解，大下庄网格坚持“生态优先、绿色发展”，深耕齐长城文化优势，打造文化体验廊道重点村。在铁山街道的统一规划下，大下庄网格秉持“把农村建设得更像农村”原则，聘请北京农道天下城乡规划设计有限公司、浙江大学等，精心编制整体建设方案、村落保护规划和人文旅游规划，深化历史文化、传统村落保护，不搞大拆大建、不拆一树一户，保留村庄原始风貌。同时，铁山街道坚持片区化、标准化、景区化提升，实施基础设施配套、环境提升、文旅配套“三大工程”和垃圾分类、厕所改造等“五大行动”，入村道路硬化率、生活垃圾分类覆盖率、生活污水治理率达100%。通过常态化抓好“一库一河一溪”生态保护修复工作，区域内负氧离子含量达13800个/立方厘米。“修旧如旧”式地保留传统村落风貌，让村庄真正实现了“望得见山、看得见水、记得住乡愁”。

>>加快文旅融合<<

“美丽乡村”绽放“美丽经济”

位于大下庄网格东北方向的齐长城文化馆今年3月正式建成开馆，吸引了众多游客前来打卡。该馆面积266平方米，包含齐长城文化价值概述、齐长城遗址保护与修复、长城脚下铁山新姿等六部分，采用展板、视频、互动多媒体等方式，宣传齐长城文化保护成果，有力带动了文化旅游、促进了文旅融合。

据悉，为了培育新产业新业态新模式，提升村庄可持续发展内生动力，铁山街道持续挖掘大下庄网格的多元价值，实现“美丽乡村”向“美丽经济”蝶变；聘请中国海洋大学文学院传统文化研究中心等专业文化、设计团队，对杨家山里历史文化资源进行深度挖掘整理，深入挖掘齐长城文化内涵，依托齐长城文化馆串联打造“游长城古迹、赏春秋风光、品齐鲁文化”为主要内容的研学、休闲娱乐新目的地。

“在家门口上班，工资稳定，比去外面工作省心多了！”无比方花园景区工作人员杨宝鹏高兴地告诉记者，他是大下庄网格村民，主要负责景区的花卉管理。“近年来，齐长城百果园、无比方花园、月季山滑雪场等多个文旅项目相继落地，为村庄集聚了人气，在带动村集体增收的同时，也为村民解决了家门口就业等问题。”杨福瑞介绍，目前大下庄网格各项目可常年提供就业岗位200余个，带动每位就业村民每年增收3万余元。

>>推进集成改革<<

持续发展壮大村集体经济

生态美、产业兴、百姓富，大下庄网格的美丽蝶变，是铁山街道加快农文旅融合发展、打造宜居宜业和美乡村的一个生动缩影。

据悉，铁山街道坚持“党建统领促乡村振兴”，健全“乡村公共资源+共富公司”体制机制，全面推进强村富民集成改革，探索发展壮大村集体经济路径。自去年新区推行“共富公司”经营模式以来，铁山街道全面整合村级组织集体闲置资产，清理不规范签订合同499份、陈欠租金1977.29万元，收回废弃闲置土地9364.68亩，充分挖掘区域资源禀赋和市场需求，运用市场化手段，由共富公司统一经营，通过多村联建、强村独资、村企合作等模式，打造村党组织领办合作社“升级版”。该街道还以承包地托管、闲置宅基地盘活、集体建设用地流转等“三块地”改革为牵引，创办土地合作社、劳务合作社、民宿合作社，与铁山工业园、青岛融源杨家山里投资发展有限公司等36家企业开展“联农带农”合作，流转农村宅基地10余处，建成统一规范的民宿和农家宴13处。

铁山街道还做好“土特产”文章，实施品牌强农工程。以樱桃、“南茶北引”品牌茶叶为核心，全产业链打造优质产业园，立足1000亩杜鹃花等产业优势开展特、优、新、稀品种研发，打造粉条、地瓜、杏等一批“乡字号”“土字号”特色品牌。与此同时，铁山街道还延长深加工产业链条，以市场化手段引进和培育青岛尚臻百果酒业、青岛朝日食品等19家现代农业龙头企业，重点发展樱桃、猕猴桃、蓝莓、茶叶等产品加工业，推动23条特色加工带不断向高价值迈进，所生产的产品出口到韩国、日本等国家，年产值达4000万元。

大村镇以城市更新建设提升群众生活品质、激活区域发展活力

今年16个民生实项目全部完成

□本报记者 梁玉鹏

今年以来，大村镇以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，统筹存量提质更新和增量结构调整，聚焦民生需求，将城市更新和城市建设各项工作落到实处，激发区域发展活力。

据悉，大村镇在镇驻地全新打造“一站式”便民服务中心，整合民政、人社等多个部门，可集中办理120余项公共服务事项，方便企业、群众办理相关业务。

为优化营商环境、推动产业发展，给群众安全出

行提供便利交通条件，大村镇不断完善基础设施建设。今年，该镇多渠道筹措资金1.4亿元，优化镇村道路、供水管网、广场公园等基础设施建设。其中，总投资6500万元的农业基础设施项目和美丽乡村项目已全部完成；总投资1053万元的菇香广场、龙马公园、市美休闲广场、高家庄公园等项目全部完工，群众的幸福感、获得感进一步提升。

此外，大村镇还坚持把民生需求作为各项工作的出发点和落脚点，在农户改厕、住房安全等方面持续发力。该镇做细做实农村厕所管养工作，累计对3200

余个农户厕所进行维修，对全镇12座农村公共厕所进行长效保洁维护；统筹协调资金180余万元，对全镇54户低收入困难群体的住房进行改造加固；完成清洁能源取暖改造1257户，保障广大群众温暖过冬。

今年，大村镇共投资8449万元推进16个民生实项目，涉及就业保障、文化服务、困难群体帮扶、教育提升、公共服务设施建设等多个领域，目前16个项目已全部完成。下一步，大村镇将创新突破、加压奋进，以城市更新建设的“加速度”打造更多高品质活力空间，推动经济社会高质量发展。