

城市更新建设 让生活更美好

补短板彰特色，城市更新焕发新活力

琅琊镇以入选省小城镇创新提升行动特色专业镇试点为契机，全力打造新时代幸福美好生活态

□本报记者 梁玉鹏
 本报通讯员 韩世华

积极推进未供热小区开展供热设施改造，改善居民生活环境和居住条件；整治提升旺城路等6条主干道路，让居民出行更方便；推动王家台后、龙湾提质升级，新建全民健身设施2处、口袋公园9处、景观小品15处；举办“琅琊嗨海季”，带动群众直接增收900余万元，琅琊“微旅游”“轻度假”火爆“出圈”……今年以来，琅琊镇以入选山东省小城镇创新提升行动特色专业镇试点为契机，以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手，不断完善镇域基础设施，提升公共服务水平，全力打造新时代幸福美好生活态，增强辖区群众的获得感、幸福感、安全感。



琅琊镇全面推进城市更新建设提质增效。

完善配套设施 补齐民生服务短板

城市供热事关人民群众切身利益和生活质量。记者了解到，由于历史原因，琅琊镇琅琊首府小区、共福家园小区的供暖管网一直没有与市政供热主管网相接，导致居民冬季生

活十分不便，供热需求强烈。

为保障居民温暖过冬，今年，琅琊镇规划办坚持问题导向，以完善居住社区配套设施为着力点，大力开展居住社区建设补短板行动，为小区更

新改造提供精准指导。通过多次沟通协调，琅琊镇与华能青岛热电厂达成合作意向，建设一条琅琊支管网，实现了琅琊首府和共福家园小区集中供暖。整个工程总投资608万元，东到

皂户河东侧、西到夏河西侧、南到菊香街、北至规划琅琊北路，管线全长2200米，供暖覆盖面积190万平方米，能够满足近五年琅琊镇小城市化发展的需要。

提升功能品质 打造温馨舒适家园

今年以来，琅琊镇以入选山东省小城镇创新提升行动特色专业镇试点为契机，按照《琅琊镇(特色专业镇)小城镇创新提升省级试点实施方案(2023-2025)》安排，推进城市更新建设全面提质升级。全年实施了11个重点项目建设，涵盖重点产业、公共服务、环境整治、基础设施等，各个项目建设现场呈现出一派火热的建设场景。

近日，在位于琅琊镇驻地古城路

以南、贡北路以北、港城路以西区域的董家口化工园区拓区安置区建设现场，施工人员抓进度、忙施工，项目建设按照计划有序推进。

“项目分为三期实施，共安置泊里镇11个村、2573户、9195人，总占地约341.4亩，总投资100亿元。其中一期总投资额约15亿元，占地面积约45亩，建设500余套安置房及1座幼儿园。计划打造休闲花园等设施 and 景观

节点，既满足安置区居民的休闲娱乐需求，也展示琅琊宜居宜业宜游形象。”琅琊镇党委委员、武装部部长张强介绍说，目前，项目现场正在进行土方开挖，基坑支护等同步进行，预计2026年1月完工。

提升城市形象的同时，琅琊镇不断畅通“微循环”，整治提升旺城路等6条主干道路，让居民出行更方便。持续开展人居环境“微改造”“精提升”

行动，完成4个“微更新”项目，修建改造排水沟10处，整治道路缆线12.6公里，推进夏家村美丽乡村示范村建设项目、斋堂岛基础设施配套项目、琅琊渔歌乡村振兴示范区农业基础设施项目以及库山沟宜居宜业美丽乡村试点工程。实施琅琊镇精品路线环境综合治理工程，推动王家台后、龙湾提质升级，新建全民健身设施2处、口袋公园9处、景观小品15处。

丰富旅游业态 擦亮旅游度假名片

今年7月28日至8月5日，2023第五届琅琊嗨海季在龙湾步行街举行。本届琅琊嗨海季以“千秋琅琊·嗨海龙湾”为主题，优化打造了长乐长桌宴、登台得桂、嗨海之夜、文娱市集等七大节庆板块，融合历史记忆与现代元素，弥漫时尚气息和市井烟火，吸引大批市民前来“打卡”。

据统计，“嗨海季”期间，琅琊镇

累计接待游客10万人次，110余家民宿“一房难求”，140余家渔家宴上座率达95%，带动群众直接增收900余万元，琅琊“微旅游”“轻度假”火爆“出圈”。

完善基础设施配套，打造集美食、购物、娱乐、文化等元素于一体的夜间消费新场景，是琅琊镇实施城市更新建设行动的一个缩影。

“近年来，琅琊镇从传承历史文

脉、聚焦民生需求、提升城镇品质、更新商业业态等方面发力，强化制度引领，优化顶层设计，做实谋篇布局，以城市更新建设助力镇域高质量发展。”琅琊镇党委书记李守晟介绍说，该镇引进亚太地区最大的民宿运营商旅悦集团等知名企业，规划建设总投资2.35亿元、占地85亩、建筑面积1.8万平方米的望龙台民宿栖群，带

动周边200多个业户加入民宿产业发展行列；与旅投集团等专业团队深度合作，整合全镇分散的旅游资源，构建全方位立体式旅游场景，培育“上山采摘+下山赶海”旅游生态，丰富农耕体验、休闲采摘、亲海游乐、房车露营等多样业态。据统计，今年1至11月，琅琊镇共接待游客130万人次，旅游收入达1.8亿元。

有颜值有内涵，菇香广场引来“寻香”人

大村镇全力推进城市更新建设，城镇品质实现新提升

□本报记者 梁玉鹏
 本报通讯员 梁云霄

“记得以前在广场上活动的人很少，就算周末和节假日也没什么人。今年，广场上新添加了很多小设施，例如滑梯、健身器材、休闲小屋……现在，很多家长周末都带着孩子来这里玩，可热闹了。”家住大村镇丁家大村的王女士说道。她所说的广场，便是大村镇精心改造提升的城镇庭院一菇香广场。如今，它已成为了群众休闲娱乐的“打卡地”。

菇香广场位于大村镇政府西南侧，总面积3351.4平方米，于今年9月

份完成改造并投用。“广场设有体育运动区、健身器械区、儿童活动区等多个活动空间，周边栽有乔木40余株，绿植570余平方米，进一步提升了广场整体形象。”大村镇乡村规划建设监督管理办公室主任龙震说道。“庭院”功能齐全，满足了周边群众运动、休闲、观景等多方面需求。

大村镇作为食用菌之乡和丁氏文化、龙马文化的发源地，打造的菇香广场在提升城镇“颜值”的同时，也丰富了该镇的文化“内涵”。广场整体以香菇为设计元素，充分展现出“菇香小镇、龙马大村”的精神风貌和品牌形象。广场南部的开放式空间成为

了开展文化惠民活动的重要场所。菇香广场的“更新”，不仅成为周边群众开展各项文艺活动的好去处，也让文化赋能镇域发展，延续城镇文脉，留住乡村记忆，彰显出了文化底蕴。

除了菇香广场，大村镇其他多处基础设施也在今年进行了不同程度的提升。其中，总投资6500万元的农业基础设施项目和美丽乡村项目已建设完成；总投资1053万元的龙马公园、市美休闲广场、高家庄公园等项目已全部完工。

今年以来，大村镇以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机，统筹存量提质更新和增量结构调

整，秉持“龙马精神”的优良作风，关注民生需求，将城市更新和城市建设各项工作落到实处。全镇共实施了16项民生实事项目，总投资达8449万元，涉及就业保障、文化服务、困难群体帮扶、教育提升、公共服务设施建设等多个领域。

下一步，大村镇将以更高的标准、更实的作风、更严的要求，全面贯彻落实新区城市更新建设各项工作部署，在全域形成抢抓城市更新建设新热潮，让“龙马大村”功能更完善、生活更舒适、魅力更彰显，推动城市面貌实现新变化、城市品质实现新提升。