

青岛开发区管委副主任李博——

项目攻坚打头阵 改革发展当先锋

西海岸新区“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会向全区发出了决战决胜一季度“开门红”的动员令。2024年,是西海岸新区获批成立10周年,也是青岛开发区获批成立40周年。作为全市改革开放排头兵、新区经济发展主阵地,青岛开发区将全面强化“打头阵、当先锋”意识,锚定改革发展目标任务,立足功能定位,对标对表对优,强化党建引领,以开展“提质增效、创新创优”年活动为抓手,重点实施壮大实体经济、抓牢项目引建、深化开放合作、推进城市更新、抓实安全发展和提升作风能力等6方面、19项重点任务的攻坚行动,持续彰显首批国家级开发区改革发展排头兵效用,为新区首季“开门红”和“全年胜”积极贡献力量。

坚定不移抓项目兴产业。依托市、区联动和新区“五位一体”招商机制,在核心发展区范围内,围绕推动新型显示等主导产业发展,着力谋划推动新型显示、智能家电、高端化工等一批50亿级大项目,以项目大突破支撑产业大发展;推动更

多大项目、好项目的储备和落地,力争全年新招引过亿元项目36个以上。

着力抓好园区平台建设。按照“大项目供地、小项目入园”的思路,抓好中电光谷等10个主题园区建设,合力推动园区产业集聚和主导产业的延链强链工作,力争全年新签约入驻企业100家以上。

城市更新上,市委市政府、工委管委,全面推进城市更新和城市建设三年攻坚行动,聚力建设北部“芯屏产业新城”,打造全省土地高效利用、产城深度融合的城市更新示范样板。

作风建设上,坚持“凡事有解、事必求成”工作理念,营造便利高效营商环境;凝聚招商智慧,联动新区五大招商部门,提高“识别项目、服务项目、推动项目”专业能力;凝聚攻坚力量,统筹功能区、街道、国企、区直部门四位一体服务保障模式,以“OLED自发光式”干事作风,干项目、谋发展,为新区高质量发展贡献力量。

(本报记者 刘腾 整理)

黄岛街道党工委书记许峰——

以攻坚克难之势 展现活力担当

2024年,黄岛街道将深入贯彻落实西海岸新区“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会精神,坚持大抓项目、抓大项目,建立“投产一批、推进一批、储备一批”的项目梯次培育体系,全力推进投产项目抢抓进度、在建项目全面提速、计划项目谋深谋实,以更加奋发有为的精神状态打头阵、当先锋,以攻坚克难之势展现“幸福黄岛”的活力与担当。

强化要素保障,确保一季度拟开工项目实现“开门红”。黄岛街道成立项目攻坚专班,实施“一名包保领导、一支服务队伍、一群服务专员、一套工作方案、一张推进图谱”的“五个一”工作机制,倒排工期、挂图作战,对拟开工项目清场、组卷等程序实行“一包到底”,确保项目“拿地即开工”。会同相关部门加快推进项目施工的各项相关手续,最大程度实现审批并联推进。提前研判项目开工潜在堵点,协调相关单位强化水、电、道路等配套设施要素保障。

加快在谈项目落地,形成

一批新的有效投资项目。黄岛街道强化“打头阵、当先锋”意识,靶向招引化工安全提升、机械制造等一批有引领性、成长性高、带动能力强的龙头项目。加快落地“水上光伏+绿氢制造”、生物柴煤油、高铝玻璃等一批优质项目,对青岛炼化、山东港口青岛港、赛轮集团等重点企业进行跟踪服务,深挖企业升级扩能潜力,及时将技改项目纳入清单管理。稳妥推进居民搬迁,高效启动岛外7个社区宅基地房屋拆除工作,为后续项目落地提供保障支持。

力促在建项目投产,把投资优势转化为产能优势。黄岛街道建立在建项目沟通协调机制,确保Mini LED背板和3D车载盖板、中集普威、炼化安全提升、赛轮非公路轮胎自动化技改、大唐储能、海丰智慧物流等一批重点项目年内投达产,新增年产值70亿元以上。逐步实现项目储备、在谈、在建、投产良性循环,为新区“打头阵、当先锋”贡献“黄岛力量”。

(本报记者 丁霞 整理)

区住房和城乡建设局党组书记、局长薛少华——

真抓实干开新局 奋力冲刺“开门红”

2024年,区住建局将坚决贯彻落实“打头阵、当先锋”攻坚行动部署,扛牢经济部门、民生部门责任担当,实施城市更新建设、市容秩序精细治理等攻坚行动,奋力开创住房城乡建设事业新局面,力争实现一季度“开门红”、拼争“全年胜”。

“做优做强存量、引进培育增量”双向发力,以行业发展促进经济增长。大力走访、帮扶区内重点企业,帮助企业打通生产经营堵点痛点;助力企业资质升级,支持企业开拓外埠市场;鼓励区内、区外企业以联合体形式参与重大项目建设,实现优势互补;全面挖掘潜力企业,高质量做好纳统工作;办好第二届线上“家在青岛·春季宜居房交会”;持续开展好城市置业推介活动,讲好新区宜居宜业故事,引进更多优质资源;走访新区重点企业事业单位,对接职工住房需求,搭建供需桥梁。

“落实居民主体地位、改善小区居住环境”协同发力,以城市更新建设增进民生福祉。高标准推进72个老旧小区改造工程,邀请居民参与小区改造设

计、施工、验收全过程;建立健全“居民监督员”“居民联络点”制度,居民随时提意见,施工人员现场办、马上改,邀请业委会、居民代表参与验收,打造精品工程、亮点工程;积极引入社会资本参与小区改造,盘活闲置资源,为老旧小区可持续发展蹚出一条新路。

“优化物业管理、提升城市品质”互促共进,以精细治理提升群众满意度。深入实施城市治理十大攻坚行动和市容秩序精细治理专项行动,开展工地围挡、空中缆线、工地扬尘专项整治,细化责任分解,抓好工作落实,让城市面貌焕发新颜,让生活更加美好。持续提高物业管理水平,推行物业服务第三方评估制度,建立健全“质价相符、按质论价”的物业服务市场机制;推进党建引领社区物业协调共治机制落实,稳步提高业委会组建率,切实推动公共收益监管等问题有效解决,进一步提高城市精细化管理质效,切实提升居民幸福感和满意度。

(本报记者 张静 整理)

区城市更新办党组成员、副主任陈挺——

推动城市更新建设 持续走在前列

新区“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会指出,要加快推进城市更新和城市建设,聚焦提升城市核心竞争力,全线推进项目建设,加快建设宜居、韧性、智慧城市。

一分部署,九分落实。2024年,区城市更新办将坚决贯彻落实“打头阵、当先锋”攻坚行动决策部署,放大格局、提高标准,充分发挥“指挥全局、督导推动、统筹协调、协调各方”作用,坚持全域更新、全面更新,聚焦重点低效片区、旧城旧村改造、市政设施、交通基础设施、停车设施、公园城市、地铁及沿线开发建设、拆违治乱八大领域,以国家级新区的视野和标准来审视城市更新建设,以人民群众的幸福感和获得感来衡量城市更新建设的工作成效,在城市更新领域创出新实践、蹚出新路子。

坚持以项目建设为抓手,以改善民生为己任,以实现产城融合发展为目标,加快项目建设、招商引资和产业导入。确保一季度总投资124亿元的151个攻坚项目开工建设,全年总投资2929亿元的627个项目完成目标任

务。强力推动总投资2068亿元的190个市级攻坚项目建设;聚焦停车、市政、旧城旧村改造、公园城市建设等领域,加快推进总投资700亿元的137个区级攻坚项目建设;年内还计划实施总投资160亿元的300个微更新项目,助力提升新区颜值。

坚持以抓铁有痕的作风狠抓落实。充分发挥“指挥全局、督导推动、统筹协调、协调各方”作用,打好督导考核、观摩激励、擂台赛绩、宣传动员等“组合拳”,久久为功、持续发力,努力形成更加强大的攻坚合力。大力倡树“舍我其谁的担当精神、攻坚克难的过硬本领、严谨审慎的职业操守、令行禁止的行动自觉、团结务实的协作格局”等专班干部素养,坚持到项目建设的一线去,以“披坚执锐、奋勇争先、苦干实干、只争朝夕”的奋斗姿态为城市更新建设贡献力量。

新征程上,区城市更新办将跨前一步、主动作为,推动城市功能持续完善、城市品质向美而行。

(本报记者 张静 整理)