

董家口经济区工委委员、管委副主任焦霁——

锚定“三个狠抓” 攻坚项目建设

开局关乎全局，起步决定后程。在2024年工作开局起步的关键时间节点，西海岸新区“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会召开，既是动员令，更是冲锋号。

为实现一季度“开门稳”“开门红”，董家口经济区将认真贯彻会议精神，以“开局就是决战，起步就是冲刺”的精神状态，强化“打头阵、当先锋”意识，锚定目标不放松，以时不我待、只争朝夕的状态抓好落实，聚焦建设一流高端石化产业基地、建设一流海洋港口、建设一流科技新港城、建设一流绿色低碳化工园区、打造一流营商环境，做大做强高端化工新材料主导产业，加快港产城融合发展，在绿色低碳高质量发展上打头阵、当先锋，为新区首季“开门红”和“全年胜”积极贡献力量。

狠抓招商引资，在招大引强上打头阵、当先锋。聚焦世界500强、“国字号”等头部企业，实施精准招商、以商招商，加快强链延链补链；坚持外抓协调攻坚、内抓机制优化，全力突破

项目瓶颈制约，做大做强高端化工新材料产业，助推新区绿色低碳高质量发展。争取全年引进产业链项目20个，投资额超50亿元项目5个。

狠抓项目推进，在高端石化基地建设上打头阵、当先锋。深入实施项目攻坚突破行动，制定“三张清单”，明确工作路径，组建专班攻坚突破。持续抓好专业园区建设，增强新兴产业专业园区承载力，提升产业集聚度和投入产出强度。着力抓好省级化工园区、市级专业园区、中试基地、综合保税区、智慧园区五个平台建设，为企业人才引进、成果转化、中试配套、转型升级提供服务载体。

狠抓服务保障，在一流营商环境建设上打头阵、当先锋。围绕港产城融合发展，强化服务保障，不断完善驻企工作专班、“一对一”联系服务企业等常态化服务保障机制，实现项目从引进到投产全流程清单化管理，为项目建设营造更加高效便捷服务环境，为新区高质量发展贡献更大力量。

（本报记者 董梅雪 整理）

区自然资源局党组书记、局长王慧——

做好“三全文章” 护航项目建设

2024年，区自然资源局将深入落实新区“打头阵、当先锋”攻坚行动部署，扭住项目建设“牛鼻子”，坚持稳的基础、进的态势，一马当先冲锋陷阵、一往无前攻坚克难，以自然资源要素保障的“进”和“优”，为实现一季度“开门稳”“开门红”提供坚实保障。

开展全流程服务，把做好重大项目服务保障工作作为重要政治任务来抓，提前介入、主动服务。为项目建设提供菜单式服务，围绕用地规划、预选址报批、土地供应、登记办证等环节，做到批后快征、征后快供、供后快用和及时确权登记，真正做好重大项目全链条服务工作。班子成员常态化走访功能区、镇街、企业，带着政策去、跟着问题走、盯着堵点改，建立“清单制+责任制+销号制”工作机制，确保问题解决见底见效。

做好全要素保障，紧扣“要素跟着项目走”导向，利用“自然资源业务数字化协同平台”，制定责任清单，压缩审批时限，倒排时间节点，集中优势资源

保障重点项目用地需求，实现要素保障从“应保尽保”向“应保快保”提升。全面推行工业用地长期租赁、先租后让和弹性出让等供应方式，降低企业用地成本，促进工业用地提质增效。聚焦“挖潜存量、遏制增量”，围绕“批供未建土地盘活处置、低效用地片区盘活、探索节地新模式”三个方面，扎实推进土地高效利用工作，最大程度盘活闲置资源，推进项目早落地、早开工、早投产、早见效。

进行全周期统筹，服务保障好重大项目顺利落地，既要“跨前一步”，更要“精准切入”。全面梳理重点项目清单，建立重点项目要素保障台账，每周调度、系统谋划、统筹推进，构建自然资源服务项目长效机制。推广应用“多测合一”，在用地规划、施工验收、产权登记等阶段，实现成果共享，减少办事流程。对重点项目采取容缺受理、模拟审批、承诺许可、图证分离等方式，压茬办理供地、规划审批等工作，高效助力项目推进。

（本报记者 仪博文 整理）

薛家岛街道党工委书记王信卿——

做优城市更新管理 展现新形象新担当

作为西海岸新区的东部门户、形象窗口，2024年，薛家岛街道将深入贯彻落实新区“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会精神，聚焦城市更新管理重要工作，迅速行动，选配强城市更新、城市管理、综合执法、社会治理等部门“关键力量”，以打头阵、当先锋的姿态，绘就街道“高质量发展、高品质生活、高效能治理”的美丽画卷。

以高水平规划引领城市高质量发展。坚持高端、时尚、国际化定位，发挥56公里最美海岸线的自然资源禀赋，精准导入商业资源，以“大招商”激活鑫江中心等28座商务楼宇发展动能，加快华联SKP、尚嘉中心等项目导入，有效承接青岛国际啤酒节、青岛凤凰音乐节等重要节会“溢出效应”，变旅游“流量”为发展“增量”，让居民共享发展成果。

从细处入手、实处着力，打造高品质生活空间。提升金沙滩海鲜一条街、南岛“嗨儿街”、山里海鲜大排档等“两街一档”及周边民宿规范经营水平；加快天目山路农贸市场等2个市

场升级；推动7个老旧小区改造；利用边角地实施“微更新”，增建至少1000个停车位、5处口袋公园，让居民在实实在在的变化中感受民生温度。

践行人民城市理念，坚持党建引领、多元共治，实现高效能治理。夯实“街道-社区-网格-微网格”四级网格化治理体系，确保每一个角落都有人管理、每一句呼声都有人倾听、每一项任务都有人落实。推动“红色物业”“红色业委会”提质扩面，推广社区与业委会及物业企业“双向任职、三方融合、促进发展”的“薛家岛模式”，广泛动员居民从家里走出来，主动参与到社区公共事务、街道城市更新管理具体行动中，全面展现新区东部门户新形象、新担当，为加快建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献薛家岛力量。

战鼓催征，尽锐出战。薛家岛街道将持续发扬敢闯敢试精神，强化“打头阵、当先锋”意识，坚决打赢城市更新管理攻坚战，助力西海岸新区高质量发展。

（本报记者 丁霞 整理）

区国际招商促进中心党组书记、主任韩洪一——

做强四大产业链 筑牢发展硬支撑

为了保障2024年一季度“开门红”，区国际招商促进中心已于去年年底打响招商引资“百日决战”，目前，已有5个项目完成签约，总投资190亿元，提前完成目标任务。今年，区国际招商促进中心将围绕“信芯屏集、科创未来”的产业发展思路，以新型显示、集成电路产业为核心，拓展软件和信息服务业、科技服务产业链，精心研究编制产业图谱，部署重点工作任务，以昂扬斗志和坚定信心，招引一批强链、补链、延链的优质大项目、好项目，助力新区高质量发展。

在新型显示产业链方面，将以突破面板、强化模组、拓展材料和设备为招引方向，重点推进总投资80亿元的翰博背光模组、RL显示材料等项目签约、开工，推进23个总投资超1700亿元的在谈项目取得新进展。在集成电路产业链方面，以强化芯片制造、拓展芯片封装、集聚芯片设计、突破芯片设备和材料为招引方向，重点推进总投资220亿元的睿芯半导体研发测试、新型聚能芯片等龙头项目加速落

地，推进26个总投资150亿元的延链配套项目落地。在软件和信息服务业产业链方面，以做强工业物联、突破智算中心、拓展信息行业应用领域、赋能实体经济为招引方向，重点推进总投资29亿元的航天驭星卫星地面系统研发生产制造基地等项目加速落地。在科技服务产业链方面，以高科技生产性服务业为抓手，立足产学研成果转化，拓展科技服务新业态，提升全链条科技服务型产业水平，推进配套项目落地。

2024年，区国际招商促进中心将持续聚焦重大项目突破，围绕四大产业链打造产业链集群，进一步发展壮大园区产业。瞄准京东方等龙头企业上下游产业，以青岛市新型显示产业园、青岛市集成电路产业园等新兴产业专业园区为引领，加速推进青岛光电产业园等项目，重点布局显示面板、集成电路等领域项目，加快产业集聚，奋力打造国内新型显示产业新增长极、国内重要的集成电路产业集聚高地。

（本报记者 陈蔚 整理）