

城市更新建设 让生活更美好

滨海街道石甲经合社打造党建引领回迁社区治理和服务新模式

村庄变社区，“将就”变“讲究”

□文/图 本报记者 张静

“房屋户型好、采光好、质量也好，住着真舒服！”谈及新居，滨海街道石甲经合社居民毛先生喜笑颜开。如今，石甲村庄改造安置房回迁已一年有余，多数村民已乔迁新居。

村庄变社区，村民变居民。近年来，石甲经合社以居民幸福为目标，紧紧围绕回迁安置和社区治理两个关键，探索实施党建引领回迁社区治理和服务新模式，推动回迁群众更好更快适应融入社区生活，全力提升居民获得感、幸福感。

▶ 保洁员在石甲安置小区清理卫生，营造舒适宜居的生活环境。



有一种居住环境叫“文明舒心”

近日，记者来到石甲安置小区。一眼望去，小区内高楼林立、车辆停放有序、公共区域宽敞整洁，健身器材、饮水机、垃圾分类箱等生活配套设施一应俱全，三三两两的居民正在小区内散步、休憩。

居民刘阿姨笑着告诉记者：“我搬进小区快半年了，住得很舒心。小区不仅配备了养老服务站、老年活动室，还经常组织各类文化活动，让我们的日常生活很充实。”同行的居民孙胜进也表示，他闲暇时会和老

伙计们下棋、练书法，逢年过节会去广场上看演出，日子过得美滋滋。

据悉，为抓好基层文化阵地建设，石甲经合社坚持“文化惠民”，以群众需求为导向开展了一系列形式多样的文体活动。例如，结合元宵节、端午节、中秋节等传统节日，举办文艺晚会、红歌赛等，引导居民从传统文化中汲取精神力量、增强文化自信；聚焦未成年人群，举办“多彩活动伴成长 文化滋养润童心”等活动，护航未成年人健康成长。

说起生活变化，保洁员姜聚荣感叹不已：“以前是‘将就过’，现在是‘讲究过’；以前是房屋低矮、环境脏乱、出入不便，现在是房屋宽敞、绿化宜人、交通便利，大家的生活品质有了显著提升。”

“我们小区实行‘人车分流’，出入时不用担心有车辆突然冲出来，安全感十足。”沐浴着阳光，陪着4岁的女儿悠闲地在小区玩耍，对于宝妈陈女士来说，住进新小区，让她过上了“向往的生活”。

有一种基层治理叫“全民参与”

“2019年6月前，这里还是低矮农房、连片菜地；2022年9月，338户居民幸福回迁，实现‘安居梦’。”石甲股份经济合作社党支部书记杨照春告诉记者，居民住进小区后，基层社会治理也从村庄管理模式向社区管理模式转变。

昔日农房蝶变成现代化品质住宅后，维保管理是一项重要工作。从一开始，居民就形成了“自己的家园自己管”理念，不仅成立了16人的质量监督小组，全程参与房屋建设，还自发组成业主委员会，参与社区治理长跑。也就是说，从项目开工到回迁后的管理，每一个环节都有居民的参与。

“如果只是建得好，却管不好，安置小区还是会成为‘高楼上的城中村’。”杨照春直言，为此，石甲经

合社引入瑞源物业，对小区进行规范化管理。同时，经过广泛征求居民的意见，制定了全新的村规民约。就这样，回迁居民的日常生活、公共设施的使用与维护等都进行了细致明确的规范。

在居民陆续入住期间，楼道堆积物成了困扰社区和物业的一大难题。“一方面是因为部分居民住进新房子后，原有的大件家具舍不得丢弃；另一方面与部分居民保持着原有生活习惯，喜欢在家门口存放物件有关。”杨照春说。

为解决这一问题，石甲经合社定期联合物业开展“卫生大整治”行动，对楼道内外进行“地毯式”清理。如今，楼道内整洁如新。同时，石甲经合社还创新采用积分制，将环境

卫生、移风易俗等内容融入积分条例，与年底福利挂钩，以此提高居民保持环境整洁卫生的积极性。“看着宽敞洁净的楼道，心里也敞亮。”居民张洪聪对小区的整治行动竖起大拇指，“现在我们都是监督员，发现谁家随意堆放物件，会相互提醒，共建共享美丽家园！”

正是在这样和谐的氛围中，居民的获得感、幸福感不断增强，主动为小区建设出力献策的居民越来越多。“小区现在的人住率达90%，隔三岔五就会有居民提出一些意见或建议。对于指出的问题，经合社与物业会立即整改，好的建议则及时采纳。”张洪聪说，去年已解决“小区缺乏电动车充电棚”“车位设置不合理”“路灯不够亮”等多个问题。

有一种幸福叫“家门口就业”

在安置区北面、青岛世界博览城以西，是西海岸新区超大体量的产业项目——华润海洋智慧小镇（以下简称“华润小镇”）。未来，医疗、医药、海洋新能源、智慧交通、一大批新兴产业项目将在这里集聚。

据悉，在石甲村庄改造安置房项目建设之初，滨海街道就介入华润小镇项目整体规划，创新性地将在石甲集体发展用房纳入小镇整体功

能配套，并实行托管经营。“这种全新的建设运营模式，既减少了管理运营费用，又最大化地实现了租金收益，比传统集体发展用房年均增收3%以上。”杨照春说。

此外，针对华润小镇项目用工需求，滨海街道还靶向开展居民专业技能培训。目前，石甲经合社已有30多名居民实现就地打工。华润小镇项目建成后，还将提供1000余个

就业岗位。

“现在，我们小区原本在外打工的年轻人回来了80%，一来在家门口就能解决就业问题，免去了长途奔波的辛苦；二来可以更方便地照顾家中的老人与孩子。”杨照春告诉记者，安置小区还配套建设了幼儿园，为小学生配置了班车，解决了家长接送不便的难题，居民的获得感、幸福感越来越强。

民生“集装箱”

供销集团滨河小区民生实项目投用

□记者 王雪 报道

本报讯 在隐珠街道新华路社区滨河小区，5号楼南侧、3号楼北侧有一处面积约3000平方米的空地，多年来因无人管理，环境卫生问题突出，居民反映强烈。为此，在隐珠街道党工委、办事处的大力支持下，新华路社区与西海岸供销集团合作，由供销集团投资110万元在此处建设民生实事工程项目。近日，该民生实事项目正式投入使用。

据悉，供销集团滨河小区民生实事项目包括对裸露土地进行硬化、绿化，建设停车场、健身活动广场、社区党群服务站、老年活动室等。项目的投用有效改善了小区环境，解决了居民停车难、缺乏健身活动场所等问题，为居民提供了更加便利的生活服务，进一步提升了居民生活品质，为打造“和美隐珠 爱汇新华”社区党建服务品牌搭建了新平台。

供水管道碰头施工改善居民用水体验

□记者 张静 通讯员 邵雪梅 报道

本报讯 1月19日凌晨1时，位于西海岸新区珠山南路的DN600与DN200供水管道碰头施工工程顺利完工。该工程包括DN600与DN200碰头4处，铺设DN600管线8米、DN200管线498米、DN200管径159米，新建阀门井5座。工程结束后，进一步保障了辖区供水管网运行安全，改善了居民用水体验。

为减少施工给用户带来的用水影响，水务公司提前对周边企业居民的用水情况进行摸底了解，制定供水应急预案和施工方案，并提前发布停水公告。

施工过程中，工作人员克服低温寒冷等困难，严格落实施工方案，坚持连续作业，有条不紊地开展停水、泄水、切割、安装、焊接等工序。经过近4个小时的奋战，高质量完成了供水管道碰头工程。

开展“新年第一考”提升为民服务能力

□记者 仪博文 通讯员 李悦 报道

本报讯 为切实提升不动产登记队伍综合素质，更好实现“以考促学、以学促能、以能促用”的目的，日前，西海岸新区不动产登记中心组织开展“新年第一考”，提升工作人员的为民服务能力。

本次考试内容覆盖广泛，涉及《民法典》物权编及合同编、不动产登记操作规程、不动产登记营商环境相关政策文件等知识。参考人员纷纷表示，考试不仅检验了他们对不动产登记业务的掌握程度，也提升了法治观念、产权保护意识及综合素质，增强了服务企业和群众的政治意识、责任意识。

下一步，区不动产登记中心将继续把业务知识考试作为提升工作质量的有效抓手，全力打造一支专业过硬、知法懂法、服务高效的不动产登记队伍，为新区群众的合法权益提供坚实保障。