

# 让“有限资源”变“优质效益”

张家楼街道聚焦“人地房钱”系统推进农村集成改革,推动乡村全面振兴

□本报记者 周莹

2023年,西海岸新区入选全国农村综合性改革试点试验名单。其中,张家楼街道作为主要试点区域之一,围绕“农综改”工作集中发力,聚焦“人、地、房、钱”四要素,系统推进农村集成改革,变“有限资源”为“优质效益”,不断激发农村要素新活力,为强村富民、乡村振兴提级赋能。

## 200余人实现家门口就业

2023年,张家楼街道成立青岛振兴益民劳务服务专业合作社和达尼“农民画校”,将拥有“一技之长”的农民组织起来,对接14家企业用工需求,帮助200余人实现家门口就业,培训农民画师20余人。用好区乡村振兴学院、新农人协会和农民田间学校,培育新型职业农民200余人。打造达尼村史馆,留住浓浓乡愁。

## 闲置用地变增收“活水”

张家楼街道依托示范片区创建,建设多彩农庄、青年汇双创中心、乡忆工坊等项目,既盘活闲置村集体建设用地,又推进强村富民。出台土地托管实施办法,提升土地集约化、高效化利用水平,带动达尼村周边500余亩土地托管,4处土地实现精准招商,带动增收67万元。



张家楼街道积极探索乡村振兴新路径。(本报资料照片)

## 盘活52处闲置民宅

张家楼街道在达尼村率先开展集体统一收储闲置房屋试点,摸排305套闲置房屋,按照“农户+企业+强村共富公司”的方式,与群众签订闲置房屋预托管协议,实行统一收储托管、统一对接市场,统一开展经营,2023年成功盘活闲置民宅52处、厂房2处,年增收达40万元。

## 共富资金实现“以钱生钱”

张家楼街道出台发展壮大新型农村集体经济助力乡村振兴实施方案,

强村共富公司监督管理办法,创新性提出“投资收益+共同富裕发展资金”利益联结机制,共同富裕发展资金可用于二次分红、业务拓展、扶持经济薄弱村发展等方面,实现以钱生钱、以强带弱。2023年,汇智富民共富公司实现收入209.61万元,首次分红30余万元。

下一步,张家楼街道将深入开展系统集成、强化改革创新,扎实推进强村富民综合改革,打造以现代农业为底色、文化产业为特色、乡村旅游为触媒的乡村振兴融合发展新模式,探索乡村振兴新路径。

## 红石崖街道

### 打头阵当先锋 创一流争先进

□记者 仪博文 报道

本报讯 为贯彻落实新区“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会精神,1月21日,红石崖街道召开2023年度工作总结暨2024年“打头阵、当先锋”攻坚行动一季度动员大会,回顾总结2023年度街道经济社会发展各项工作,全面部署2024年重点工作。

会议指出,要从成绩中总结经验,进一步增强发展信心;从目标中寻找方向,进一步理清发展思路;从作风上塑强能力,进一步提升创新效能。全街上下要强化“打头阵、当先锋”意识,以项目建设为抓手,全力推动各项工作创一流、整体工作争先进,以一季度“开门红”拼争“全年胜”。

## 隐珠街道

### 免费清洗油烟机 公益活动暖人心

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 近日,隐珠街道滨海新村第三社区联合红星美凯龙集团开展“寒冬暖人心·服务我先行”公益活动,为部分居民免费清洗油烟机。

活动中,在社会治理网格员的协助下,红星美凯龙专业清洁人员为社区多户特殊家庭、独居老人等清理了油烟机。同时,志愿者们还采用专业设备为居民的沙发和床垫进行除螨消毒,提升了他们的获得感、幸福感。

## 宝山镇

### 党建引领聚合力 联建共建促振兴

□记者 周莹 报道

本报讯 日前,宝山镇凤河村党委与区应急管理局、青岛滨海学院、真情巴士集团、薛家岛街道天目山路社区、青岛福红宇商贸有限公司等5家单位共同举行乡村振兴战略战略合作协议签约仪式,共同探索党建引领乡村振兴新路径。

此次签署的乡村振兴战略合作协议涵盖了产业发展、基础设施建设、人才培养、文化传承等多个方面。下一步,宝山镇将深入贯彻落实乡村振兴战略,努力开创乡村全面振兴新局面。

## 薛家岛街道

### 医社共建进社区 一体联动护健康

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日,薛家岛街道嘉陵江东路社区党委与西海岸新区中心医院外科第二党支部采用“党建+医社共建”一体联动模式,共同组织开展“关爱健康 服务社区”党建联建活动。

此次活动内容丰富,包括“关爱女性 守护健康”“前列腺癌的预防与诊治”等健康讲座,并为部分社区居民进行了血压、心率、甲状腺B超、乳腺超声检查。

## 赶年货大集 品童趣年味

□记者 李留洋 报道  
春节的脚步越来越近。日前,隐珠街道烟台东幼儿园组织开展“赶年货大集·品童趣年味”活动。活动中,孩子们舞龙灯、做花馍、“买年货”,既了解了春节传统习俗,又提前感受到过年的热闹氛围。



# 整治城市“牛皮癣”,净化市容环境

□记者 丁霞 报道

本报讯 为治理违规张贴、喷涂小广告的城市管理难题,营造整洁、靓丽的城市环境,近日,西海岸新区综合行政执法局泊里中队对沿街小广告进行集中整治清理行动。

行动中,执法队员向辖区居民、商户广泛宣传非法小广告的社会危害,引

导广大群众主动劝阻、制止违规张贴、喷涂小广告的行为,形成全社会共同参与、齐抓共管的工作格局,营造浓厚的治理氛围。执法人员深入主次干道、居民小区等场所开展拉网式排查,对小广告中的通讯号码进行集中登记备案。

执法队员针对沿街商户、居民利用自家房屋违规设置广告牌的行为,开展

说服教育工作,动员其主动清理;针对张贴、喷涂等小广告的当事人,执法人员进行了电话通知,指出其违法行为,并全程进行录音录像,做好相关取证工作。

在专项整治期间,累计出动执法队员260余人次,动员沿街商户主动清理违规广告牌50余处,依法清除违规小广告70余起、处罚24起。

# “门前三包”大评比,家门口靓起来

□记者 周莹 报道

本报讯 为进一步提升城市精细化管理水平,营造整洁有序的市容环境,日前,王台街道组织驻街单位、企业和沿街商户开展“门前三包”评比活动。

活动中,街道党政领导班子成员

带队,城管办、执法中队、环保办等部门联动,社会监督员、网格员、楼长、执法队员、党代表、人大代表、政协委员齐上阵,对各单位、企业、商户的“门前三包”情况进行检查评议。针对发现的问题,及时督促责任主体落实整改、优化提升。

下一步,王台街道将盯紧城市管理工作的薄弱环节和重点区域,持续强化“门前三包”日常巡查整改,健全精细化、常态化、长效化工作机制,加大“门前三包”宣传力度,做到宣传和整改“两手抓”“两手硬”,携手共建“美丽心诚王台”。