

西海岸新区创新举办土地资源定向招商推介会

6宗464亩土地即将上市

□记者 仪博文 报道

本报讯 3月1日,西海岸新区举办首次土地资源定向招商推介会。本次推介会是新区“打头阵、当先锋”、创新开展土地供应工作、激活要素市场的有力举措,吸引了中海地产、保利发展、海信地产、永保集团等45家企业参与,对6宗房地产用地进行重点推介,地块面积约464亩。

当前,新区房地产形势健康平稳,工业产业化势头强劲,城市建设日新月异,营商环境全面优化,教育、医疗、养老等公共服务优质均衡,是商机无限的投资宝地、优势明显的政策洼地、重商惠企的服务高地、生态宜居的旅游胜地,全区经济社会正呈现出蓄势待发、厚积薄发的强大生机与活力,是投资兴业特别是投资房地产业的首选之地。

推介会上,区自然资源局对6宗房地产用地的区位条件、位置、面积及周边公服配套规划和建设等情况进行了详细介绍,6宗地块中,3宗位于辛安街道、1宗位于隐珠街道、1宗位于长江路街道、1宗位于灵山卫街道。同时,对企业现场提出的住宅用地供地优惠政策等问题进行现场答疑。

现场,企业代表对新区投资环境高度认可,对推介地块表现出浓厚兴



新区举办土地资源定向招商推介会。□记者 仪博文 摄

趣及投资意向。“新区举办土地资源定向推介的做法值得肯定,这可以给意向企业充分的时间考察地块、精准测算、科学决策。”海信地产西海岸区域负责人李锋说道。

通过本次推介会,拓展了政府部门与服务对象之间的沟通渠道,建立了新区土地和招商体系联动机制和房地产出让的新模式,对实现土地资源的公开、透明,提高土地资源配效率,推动资源要素和项目深度融合,

释放土地资源最大效益有重要意义。

2024年,站在获批成立10周年的新起点上,新区将继续深入贯彻落实全省、全市高水平开放暨高质量招商引资大会精神,锚定“打头阵、当先锋”攻坚目标,搭建招商单位和市场主体之间的供需桥梁,以开放、包容的姿态,持续向社会推介新区优质土地资源,持续优化营商环境、投资氛围,进一步塑强招商引资新优势、释放产业集聚新动能。

新区老年人体育工作会议召开

□记者 丁一 报道

本报讯 3月1日,西海岸新区老年人体育工作会议召开。会议深入贯彻落实全市老年体育工作会议精神,总结交流2023年工作情况,研究部署2024年老年体育工作。

会议指出,2023年,区老年体协在上级老年体协的指导下,在工委区委的领导和关心支持下,充分发挥桥梁纽带、得力助手的作用,守正创新、拼搏进取,为促进老年人身心健康、推动健康新区建设作出了积极贡献。

会议强调,2024年是新中国成立75周年,也是新区获批成立10周年。各级老年体协组织要牢记使命、坚守初心,不断推动新区老年体育事业迈上新台阶。各镇街、各有关部门及社会各界要切实加大对老年体育工作的支持力度,创造条件,推动新区老年体育事业持续健康发展。

会上还表彰了2023年表现突出的老年体育工作先进集体和优秀个人,部分镇街老体协作了交流发言。

新区境外债发行专题培训班开班

□记者 董梅雪 报道

本报讯 为深入学习贯彻中央经济工作会议和中央金融工作会议精神,2月28日,西海岸新区境外债发行专题培训班开班。

本次培训旨在结合当前新区金融发展工作实际,动员区属国有企业提高思想认识,强化人员素质能力,全面了解掌握宏观经济政策、境外债政策、发行流程和环节、相关法律法规及国际评级业务流程等专业知识,不断提升区属国有企业“走出去”能力。

2024年以来,新区先后举行青岛港澳金融之夜、揭牌成立“一带一路”(青岛)金融服务中心等活动,进一步扩大金融领域制度型开放,推动新区金融业高质量发展。

(上接第一版)安全运行这根弦,落实好各项安全措施,营造安全、放心、舒心环境。

据悉,新区政务服务中心目前已正式运营,可集成办理1800项行政许可及公共服务高频事项。新区图书馆涵盖少儿分级阅读空间、文旅百科、24小时自助图书馆、地方文献特藏室、优秀传统文化体验区等功能服务;新区博物馆提供文化展览、考古研学、亲子体验等沉浸式服务,目前正在进行展陈布局和装修收尾工作;新区科技馆以“科技与未来”为主题打造四个主题展厅、四条科学长廊、七个科普功能区、七个科学工作室。

(上接第一版)文化生活新期待为出发点和落脚点,创新性开展工作,不断锤炼作风能力,展现巾帼风采,在全区公共文化服务领域发挥了重要作用。

目前,青岛西海岸图书馆拥有持证读者9万余人,年均借还图书48万册次,流通人次75万,年均开展阅读推广活动500余场次。组织开展青少年志愿者培训共计120小时,累计招募236名青少年志愿者参与志愿服务,累计服务时长达600余小时,服务读者5万余人次。

■ 相关新闻

集中走访调研,打好土地高效利用攻坚战

□记者 仪博文 报道

本报讯 2月26日至3月1日,区督查考核中心、区自然资源局会同青岛理工大学专家学者、相关技术服务单位人员,赴新区9个大功能区、22个镇街集中开展土地高效利用调研,并就各辖区在土地高效利用工作中存在的问题进行深入研讨,提出解决路径和措施,合力破解批供未建土地处置难题,盘活辖区存量土地资源。

调研人员对照土地高效利用攻

坚台账,对各辖区内批而未供、供而未用(闲置)、新增闲置土地逐宗分析原因,一地一策、分类施策,精准研究制定处置措施,明确责任单位、配合单位及需配合单位完成的具体工作和要求、完成时限。通过核对辖区范围内城镇低效用地相关信息,对铁山工业园、隐珠工业园进行现场踏勘,逐宗确定盘活处置计划,完成时限,为精细化研判和后续开展低效土地再开发试点工作做好充分准备。此次

集中调研共现场解决问题50余个,带回问题20余个,已转办区自然资源局相关科室加快协调办理。

下一步,区自然资源局将纵深开展土地高效利用攻坚战,会同各大功能区、镇街及相关部门,实时更新批而未供和供而未用(闲置)土地责任清单,实行逐宗销号管理,全力推进全区未供、未建土地消化处置,盘活存量资源,支撑项目落地,为辖区发展提供强有力的自然资源要素保障。

黄岛区税务局提升“政策找人”服务质效,持续激发食品企业发展动能

税惠春风吹暖“舌尖经济”

□本报记者 董梅雪
本报通讯员 薛彦媛 姜思远

近年来,为助力西海岸新区食品企业高质量发展,黄岛区税务局针对不同企业生产经营特点,整合梳理企业发展各阶段所适用的税收优惠政策,以更快、更准、更实的举措提升“政策找人”服务质效,特别是针对辖区内成规模、潜力大、销路广的食品企业,不断加大政策支持和帮扶力度,持续激发企业发展动能。

走进青岛康大食品有限公司食品加工车间,工人们正有条不紊地将一份份麻辣兔头、兔腿打包装箱,公司生产的近五成兔产品将销往海外。

近年来,青岛康大食品有限公司先后荣获中国食品工业企业100强、国家级农业产业化龙头企业、国家级星火外向型企业等荣誉称号,而“响当当”的招牌背后少不了“热乎乎”的税惠添力。聚焦企业发展,黄岛区税务局积极发挥税收职能作用,全面落实税

费优惠政策,因地制宜助力食品企业拓宽产业发展新路子,为“美食经济”高质量发展注入新活力。

“税务人员不仅及时宣传税收政策、辅导我们办理出口退税,还听取了我们的意见,提供了实实在在的帮助。”青岛康大食品有限公司财务负责人邵春玲说道。2023年,黄岛区税务局不仅帮助该企业办理出口退税985万元,还助力企业在养殖和农产品初加工环节享受增值税、企业所得税减免约1000万元,这些资金为企业转型升级、增强发展后劲提供了强力支持。

据悉,在企业申请发起出口退税后,黄岛区税务局税务人员逐层逐级动态跟进,建立全流程、各环节专人负责制,实时跟踪退税进度,加强各环节监控与催办,实现出口退税流程“衔接零等待”,确保退税不超期。同时,通过退税资料电子化传递,缩短退税到账时间,缓解企业资金压力,在最短时间内为企业注入资金“活水”,助力本土民企稳步发展。

“过年蒸饽饽,是胶东地区传承许久的一项年俗,寓意着来年的日子‘蒸蒸日上’。”在青岛盛客隆食品有限公司,财务负责人王永华正给客户们介绍展示制作精美的花饽饽。

“在税务干部的贴心辅导下,我们总是能第一时间收到适用企业的‘税惠礼包’。”王永华说,2023年,企业享受小微企业“六税两费”及销售鲜活肉蛋产品减免税费等优惠政策,减免了近48万元。“节省下来的资金,我们不仅用于手艺的提升,在花样创新上也大有益处。现在,我们的花饽饽通过互联网走上了全国各地的餐桌。2024年,我们将加大生产力度,全力满足市场需求,力争让西海岸的‘年味’走遍全国、走向世界。”

接下来,黄岛区税务局将依托“税企链动 慧办惠享”大企业党建品牌,进一步打好便民服务“组合拳”,持续优化涉税服务,派驻税务管家一对一开展辅导,确保纳税人懂政策、会操作、尽享受。