

区检察院“驻区城市更新和城市建设指挥部办公室检察官工作站”揭牌 当好城市更新建设“法治护航员”

□记者 李宛遥 报道
本报讯 日前,黄岛区(西海岸新区)人民检察院“驻区城市更新和城市建设指挥部办公室检察官工作站”揭牌成立,区检察院和区城市更新办会签《关于建立公益诉讼服务保障城市更新和城市建设联动工作机制的实施意见》,区检察院将多切点、全方位为城市更新和城市建设提供精准有效的法律服务,以实际行动彰显服务保障新区高质量发展的检察担当。

近年来,区检察院持续深入开展公益诉讼服务保障城市更新和城市建设,围绕守牢生态环境底线、安全生

产安全线、特定权益保护底线、城市文化传承保护线,办理相关领域公益诉讼案件67件,督促相关职能部门依法履职,相关工作案例与城市更新建设高度吻合,为更深入参与这项工作积累了经验、探索了路径。

此次设立“驻区城市更新和城市建设指挥部办公室检察官工作站”,区检察院与区城市更新办将围绕生态环境和资源保护、国有土地出让、国有财产保护、文物和文化遗产保护等领域,从建立健全常态化联系、会商研判、案件线索移送、调查取证、督促整改五项工作机制入手,强化协作配合,凝聚工作合力,为全面打赢城

市更新建设攻坚战奠定坚实基础。

下一步,区检察院将以为大局服务、为人民司法、为法治担当为落脚点,以设立“检察官工作站”为发力点,积极探索和拓展“检察官工作站”职能作用,在老旧小区改造、拆违治乱、城市“微更新”、城市精细化管理等领域加大工作力度,进一步以公益诉讼检察能动履职,为城市更新和城市建设提供更全面、更实时、更精准的服务举措,为加快建设新时代社会主义现代化示范引领区、持续提升城市功能品质和核心竞争力、不断提升人民群众获得感幸福感提供坚强有力的法治保障。

法治传真 强化法治服务保障 优化法治化营商环境

□记者 李宛遥 报道
本报讯 近日,西海岸新区二届工委(区委)全面依法治区委员会办公室第八次全体(扩大)会议召开,安排部署下一阶段全面依法治区工作。

会议强调,要聚焦重点任务、精心谋划推进,全面提升法治服务保障水平,筑牢高质量发展“法治保障”,厚植营商环境“法治沃土”,夯实基层治理“法治根基”。要加快推进涉外法治建设,以高质量涉外法律服务持续优化法治化营商环境。要借助“一镇(街道)一品”法治品牌创建工作的良好契机,打造一批亮点突出、影响力大的法治政府建设成果和法治建设亮点品牌。要充分发挥全面依法治区工作先进集体和先进个人的模范带动作用,加强宣传推广工作,奋力开创全面依法治区工作新局面。

“如我在诉”,倾心调解化纠纷

区法院能动履职,让一起标的额超千万元的油品交易纠纷在诉讼阶段得到化解

□本报记者 李宛遥
本报通讯员 刘圆圆
日前,黄岛区(西海岸新区)人民法院成功调解一起标的额超千万元的油品买卖合同纠纷案件。承办法官以“如我在诉”的理念,倾心调解,推动化解双方矛盾,实现案结事了。

2023年12月,原告将被告诉至区法院,并申请财产保全。因涉案保全金额较大,承办法官谨慎审查了双方买卖合同、付款凭证等证据,依法采取保全措施,并在第一时间安排开庭。但在开庭前,被告提出管辖权异议。承办法官依法审查后,结合原被告住所地、合同履行地及约定管辖条款等事实,向被告释法明理,表明区

法院对该案具有管辖权,希望其在尊重事实的基础上尽快解决问题。但原被告双方依然未能达成一致意见。

由于此时已临近春节,案件久拖不决、长期不回款可能导致企业经营陷入困境。正在承办法官寻找突破口之际,一通电话让案件迎来转机。原来,被告的合作伙伴得知被告涉诉后,致电法官核实情况,法官便巧妙借力,希望其帮忙做好被告的调解工作。通过数次电话沟通,被告终于同意协商。承办法官同时积极推动原告出具调解意见,经过多轮调解工作,促成双方达成被告返还相关款项并赔偿原告部分损失的调解意见。

调解意见达成一致后,双方对解除保全事宜又产生了分歧——原告

坚持先付款后解封,被告主张先解封后付款。为解决双方问题、减少当事人诉累,承办法官主动与相关银行沟通,知悉银行可以根据法院司法文书直接扣划保全款项。在双方的申请下,承办法官将被告应支付款项扣划到法院并及时发放给原告,同时解除了对被告的全部保全措施。至此,原被告金额超千万元的油品交易纠纷未进入到执行程序,在诉讼阶段即得到化解。

每一起涉企案件都是营商环境。下一步,区法院将继续坚持践行“如我在诉”理念,在每个案件的每个环节,把化解矛盾、服判息诉的工作做实做足,用心打造公平公正的法治化营商环境。

公证高效服务 解了企业难题

□记者 李宛遥 报道
本报讯 近日,西海岸新区某大型仓储企业向黄岛公证处求助,表示其仓储区域内长期存放有某破产公司被法院查封的95000余吨焦炭,现因项目施工,急需对该宗焦炭实施查封区域内搬离。经与案件受理法院、破产管理人沟通,最终制定搬离方案并向黄岛公证处申请对搬离过程办理保全证据公证。

了解情况后,黄岛公证处派出6人“先锋队”,每天完成至少12个小时的高强度工作,将原计划15—20天的工作时间压缩到9天,最大程度为当事人及早争取利益。

今年以来,黄岛公证处用心服务危困企业和法院破产案件,运用“法院执行辅助”“远程视频公证办证平台”等服务措施,全方位参与企业破产重组或清算,有效降低了管理人执业风险,提升了破产处置效率。

贴心服务,助企讨回十年旧债

□本报记者 李宛遥
本报通讯员 梁紫萌
成立于2010年的青岛某文化传媒有限公司,是西海岸新区一家小微企业,经营范围为设计、制作、代理、发布国内广告业务等。近日,新区惠企法律服务团队山东众成清泰(西海岸)律师事务所应企业邀请,对该企业进行了走访。在了解到企业有一笔广告费十年未收回的情况下,惠企法律服务团队帮助企业梳理事实依据和证明材料,并为其提供法律解决路径,最终帮企业成功收回“旧债欠债”,获得企业点赞。

据了解,青岛某文化传媒有限公司在2014年4月与青岛某公司签订《广告发布合同》,约定由企业为青岛某公司提供广告发布服务,发布周期为6个月,费用合计50万元,

付款方式有两种:补足差价(房屋总价-广告费用),取得房屋;出售房屋,收益用来支付广告费。不久,青岛某公司以资金紧张等为理由提出“以房抵债”,企业表示同意。但房屋售出后,青岛某公司迟迟未履行付款义务。

针对上述情况,惠企法律服务团队为企业提供了两种解决方案:收集证据,提起诉讼;双方和解,分期付款。该团队同时表示,愿意作为第三方从中调解,争取让双方妥善解决争议,维持合作关系,减少诉累。企业综合考量后,决定采用第二种建议。

获得企业授权后,惠企法律服务团队根据服务与支付合同,将所欠欠款及利息、违约金等综合计算,确定最终应付金额。随后,又与企业负责人共同前往青岛某公司进行沟通。经过惠企法律服务团队的明

理释法和利弊分析,青岛某公司负责人同意将50余万元款项,通过分期付款予以偿还。惠企法律服务团队又帮助企业审核《分期付款协议》,并作为见证人见证双方签署合同。截至目前,青岛某公司已按协议约定逐步向青岛某文化传媒有限公司支付款项。

青岛某文化传媒有限公司负责人表示:“在现金流不断进入的情况下,企业的业务和设备得到不断提升,发展壮大的信心越来越强。感谢惠企法律服务团队提供的贴心服务。”

下一步,新区惠企法律服务团队山东众成清泰(西海岸)律师事务所将继续拓宽服务渠道,不断强化主动服务企业意识,让企业更加舒心、暖心、放心,为助力企业高效发展,构建阳光、诚信、规范的法治化营商环境保驾护航。

法治宣讲进校园 护航青少年成长

□记者 李宛遥 报道
本报讯 为进一步提高师生法治意识,构建安全文明和谐校园,近日,黄岛区(西海岸新区)人民检察院检察官走进新区多所学校,为中小学生们带来了一堂生动精彩的安全法治课。

检察官来到凭海临风小学、江山路第一小学,引导学生以“接纳自己的情绪-制定学习计划-积极的心理暗示”三步法进行心理调适,以饱满的精神状态面对校园生活。同时,就同学们日常生活中常见的安全问题及校园欺凌等进行法治宣讲,通过生动的案例及深入浅出的讲解,让大家进一步加强安全防范意识和对校园欺凌的认识,提高自我保护意识。

