

城市更新建设 让生活更美好



假期变工期 项目加速跑

□记者 徐丽 报道
“五一”假期，青岛市城市更新建设重点项目港头臧、牛王庙社区拆迁改造工程施工现场延续着平日里的繁忙景象，800余名施工、管理人员铆足干劲抢进度，变“假期”为“工期”，全力推进项目建设。截至目前，安置区主体结构全面封顶，二次结构施工基本完成，正在加快进行外墙保温及抹灰等工艺施工。该项目计划于2025年回迁。

辛安街道充分发挥人大代表作用，助力辛安驻地片区改造项目加快推进

为片区改造注入“人大力量”

当好攻坚克难“带头人”

高悦增既是区人大代表，也是辛安街道人大工作委员会主任。自驻地片区改造工作开展以来，他带领街道人大工委践行“一线工作法”，做到集中精力在一线、责任担当在一线、问题解决在一线。

面对驻地辛安、东南庄两个经合社房屋多、情况复杂等现实状况，一方面创新“大兵团全线作战、小分队集中攻坚、专业队精细化解、解民忧温暖全程”的工作模式，组织7个大组、28个小组登门入户讲政策，帮助居民算好“经济账”“利益账”“长远账”，另一方面从细处着手，提前预判每户情况、每家困难问题，做到“一户一策”“一人一策”针对性破题，维护居民合法权益，赢得居民的认可和支持，为项目推进营造良好氛围。

当好人民群众“主心骨”

作为区人大代表，辛安经合社党支部书记耿成阳为打消群众顾虑、争取群众理解，带头入户走访，将“安置工作不与民争利，让利于民”“建设标准不低于一般商品房”“按照居民习惯进行户型设计、建筑布局”“优化经济发展用房设置、保障股民最大收益”等一系列为民政策逐户讲解给居民，并且主动做好自己亲属的思想工作，带头签订补偿协议。

在耿成阳的带头下，辛安经合社仅用6天时间就完成了绝大多数居民房屋安置补偿协议签订工作。

□本报记者 徐丽
本报通讯员 李滋源

作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目，辛安驻地片区改造项目包含辛安、东南庄两个经合社旧村改造，涉及居民1000余户、4000多人。为保障改造工作顺利推进，圆辖区居民“安居梦”，住辛安街道的区人大代表们在辛安街道人大工委的带领下，与街道工作组一起走村入户，宣传村庄改造的重要意义、安置补偿政策，面对面倾听居民诉求、收集居民意见，着力帮助居民解决实际困难和问题，以主动贴心的服务赢得居民的理解和支持，推动村改工作顺利开展。

当好疑难问题“解答员”

作为区人大代表、街道法律顾问，薛惠丽主动靠前，充分发挥法律专业优势，积极为居民提供“定制式”法律服务，把关政策法规、补偿协议、文件通知，提供全流程法律指导，协助化解旧村改造过程中的矛盾纠纷80余起，引导居民依法理性解决问题。

薛惠丽创新“AB角+统筹”团队服务模式，针对辛安街道组织开展的协议签订前矛盾及办理委托、驻地片区集中协议签订工作，建立“AB角”轮流坐班、人员统筹靠上的顾问服务团队，提供全天候法律服务，确

保协议签订工作顺利推进。针对驻地居民房屋买卖情况多、协调难度大等问题，及时提出“柔性”解决建议，并紧盯重点问题，耐心倾听居民意见，适时组织多方协调会，推动矛盾纠纷快速化解。

当好服务大局“推动者”

安佰峰作为区人大代表、驻街企业负责人，始终以“人民选我当代表，我当代表为人民”的责任担当，围绕中心、服务大局，时刻关注辛安街道重点工作。他主动为街道工作人员和前来签订协议的居民送上豆奶等饮品，并与街道工作人员一起向居民宣讲村改的好处，用实际行动赢得居民对驻地片区改造工作的支持。

一直以来，住辛安街道的区人大代表们紧紧围绕区街中心工作大局，充分发挥好人大代表职能作用，聚焦重点工作部署、民生实事项目监督、群众关切的重点难点，提出了《加快建设三山大道的建议》等26条给老百姓带来实实在在好处的意见建议，推动8起中央交办案件在内的街道138起信访积案化解122起，对11部法案草案提出70余条专业化修改建议，参与街道项目用地征迁、村改房屋拆除、违建治理清理、解决车辆乱停乱放等工作，用实际行动践行“人民选我当代表，我当代表为人民”的宗旨。

下一步，代表们将继续建良言、谋善策，及时反映民心民意，全力以赴推动民生实事落地见效，不断提升人民群众的获得感、幸福感和满意度。

黄岛街道

“精品课程”进社区 把好安全用电关

□记者 丁霞 报道
本报讯 近日，黄岛街道在前湾社区“就享家”乐业服务站举行“精品课程”进社区——社区居民用电安全培训班，吸引150余名居民参加。

培训过程中，区应急管理局特种作业电工专业培训讲师衣爱军围绕家庭安全用电注意事项、如何预防触电、如何预防电气火灾和发生火灾如何逃生等四个方面进行了详细讲解，并对居民提出的问题进行了逐一解答，提高居民安全用电和隐患排查防范意识。

薛家岛街道

整治毁绿种菜 营造美好环境

□记者 丁霞 报道
本报讯 为营造整洁有序的人居环境，近日，薛家岛执法中队联合社区、物业，对南岛小镇、南港小区、安居小区、九州花园等小区毁绿种菜、挖地窖等不文明行为进行集中整治。

整治行动中，执法人员和社区、物业工作人员对绿化带内大小不一、形状各异的“私家菜园”、地窖进行了铲除清理，并及时平整裸土、清运垃圾。后续物业将对已损坏绿地及时进行补植复绿和硬化处理，有效遏制毁绿行为。

隐珠街道

致敬最美劳动者 关爱一线环卫工

□记者 梁玉鹏 报道
本报讯 近日，区城管局、隐珠街道滨海新村第三社区、宝岛吾同口腔医院、康乐福大酒店和宏程现代沙龙美发店联合开展“心系环卫工人，情暖劳动节”关爱一线环卫工人主题活动。

活动中，吾同口腔医院为环卫工人提供了专业的口腔检查服务和特色舒眠洁牙体验；宏程现代沙龙美发店为环卫工人免费理发；康乐福大酒店为环卫工人提供了一顿免费的午饭。环卫工人纷纷表示，一定更加努力地做好环卫工作，回报社会各界的关爱。

红石崖街道

增强交通安全意识 共建文明交通环境

□记者 仪博文 报道
本报讯 近日，红石崖街道社会治理中心（综治办）联合区交安办等单位，开展交通安全管理培训。

培训会议强调，要深入开展宣传教育活动、执法整治行动等，综合治理行人和非机动车闯红灯、乱穿马路以及机动车不礼让行人、车辆乱停乱放等现象，切实增强辖区居民的文明交通意识、守法自律意识和社会责任意识，形成人人守法、人人文明的良好风尚。