

古镇口核心区两个停车场项目开工建设,规划车位1200余个

城市边角地将蝶变智慧停车场

□本报记者 李宛遥

近日,融发集团投资建设的古镇口智慧停车场及配套项目和体育中心周边停车配套项目,正式开工建设帷幕。作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目,两项工程将共同释放1200余个停车位,不仅实现地上公园与地下停车的巧妙融合,更将两块曾经不起眼的城市边角地华丽变身为智能停车场。这是古镇口核心区以城市更新建设为引擎,推动高质量发展的生动缩影。

在古镇口核心区,一幅精致的城市画卷正缓缓铺展:风景如画的公园之下坐落着一座现代化地下智能停车场。这里,停放车流程简化至短短60秒,机械车位自动泊车与智慧充电系统为市民提供了极大的便捷与高效。

海军公园作为古镇口核心区的热门打卡地,近年来吸引了大量游客前来参观游玩。然而,随着人流量的不断增长,停车问题逐渐凸显,成为了制约公园进一步发展的主要瓶颈。为了解决这一问题,古镇口核心区盘活公园旁一处狭长地块,打造古镇口智慧停车场及配套项目,力求为市民游客提供更加便捷、高效的停车体验。

“古镇口智慧停车场及配套项目位于海军路西,北至映山红路,南至海崖路,紧邻海军公园。项目占地63亩,总投资1.5亿元,采用‘地上公园+地下停车’的设计理念,对现有公园绿地进行盘活开发。”融发集团



体育中心周边停车配套项目效果图

项目经理丁玉学介绍,地上公园规划结构以一轴连五心、一环带多点的布局,实现建筑与景观公园自然结合,并以广场为中心,打造园内多点景观结构功能,融合海军元素,以拥军、学军、知军为景观主线,形成以拥、学、游、购、娱为一体的海军主题网红乐园。地下新增停车位600余个,实行智能化管理运行,配套安全、便捷的充电设施,为缓解海军公园旅游季停车压力、丰富海军路沿线旅游资源提供要素保障。

与此同时,体育中心周边停车配套项目也体现了城市边角空间的巧妙利用。该项目位于三沙路东、龙门路南,毗邻青岛西海岸队主场大

学城体育中心体育场,占地约13.4亩,总投资1亿元,建筑面积约6000平方米。在这里,一栋集商业休闲与停车功能于一体的综合停车楼即将拔地而起。地下为两层机械停车,停车位约210个,地上为停车楼机械停车,设置智慧停车位约430个。项目充分利用闲置边角地资源,建成后有效缓解足球赛事期间球迷停车难的问题,同时可缓解周边的交通压力,提高人员和车辆疏散能力。

“目前两个项目都已经开工建设。为确保项目稳步推进,我们多次召开专题会议,研究解决项目推进中的难题,确保工程质量和施工进度。”丁玉学表示。

共建城市“共享空间” 打造“最美海军城”

“从社区空间、城市公共空间、特色风貌空间三方面发力,全力塑造高品质人居环境,推动城市形象更加靓丽、城市治理更加有序,让新时代海军城更加充满活力、富有实力、独具魅力”。今年以来,古镇口核心区以品质生活追求和城市能级跃升为目标,发起了打造城市“微更新”新样板、共建古镇口城市“共享空间”、建设最美海军城的倡议。

古镇口核心区是新区承接国家战略的重要平台。近年来,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为抓手,古镇口核心区不断优化城市布局,实施15个“微更新”项目,完成海岸线修复工程及河道综合整治项目,建成国内首个独具军事文化特色的海军主题公园,打造了“深蓝之光”新栈桥网红景点,形成了10公里军旅文化及海洋科普长廊和黄盒子美术馆、悦和花街等特色街区,“军、地、产、城、校、人”实现融合发展。

“古镇口核心区城市更新建设工作虽然取得一定成效,但城市功能和公共空间建设需进一步完善,环境品质和管理水平需进一步提升。”古镇口核心区管委城市更新办负责人王化盛介绍说,古镇口核心区将充分发挥政府主导作用,联合区城市更新和城市建设指挥部,在城市“微更新”长效机制方面进行深入探索,引导社会各界共同参与、共治共享、各担其责,加快补齐短板弱项,全面提升城市品质,不断增强群众的获得感、幸福感。

西海岸新区今年启动36条农村道路改造提升工程,涉及15个镇街

四好农村路,幸福通万家

□本报记者 董梅雪
本报通讯员 蔡媛

近日,位于西海岸新区六汪镇的铺董路大修工程进场施工,标志着新区农村公路大中修工程正式开工。今年,西海岸新区交通运输局启动36条农村道路改造提升工程,惠及泊里、大场、宝山、海青、大村和珠海、红石崖、灵山卫、胶南等15个镇街。

从新区的交通地图上看,一条条农村公路纵横交错、四通八达,串起了千家万户……近年来,区交通运输局坚持把农村道路建设作为便民、利民、惠民的“重头戏”,大力推进农村公路建设,不断优化农村路网结构,满足广大群众出行需求,为实施乡村振兴战略提供强力支撑。

看到进村入户的农村路“大变身”,家住海青镇大卢家疃村的王先生道出了心里话:“张大路是我们村民进村入户、茶叶公司收茶送货的必经之路,以前一碰上刮风下雨,走这条路就是一身土、一脚泥。前几年,张大路和村里的几条路陆续硬化了,收茶的小货车能直接开到田间地头,再碰上刮风下雨天,村民出门也不发愁了。”



通往琅琊台风景区的车琅路如今宽敞平整、标线清晰。

据悉,新区农村公路通车里程已达1728公里,其中县道212.6公里、乡道579.4公里、村道936公里,中等路以上比例94.6%,建制村通硬化路率100%,基本形成“连接城乡、覆盖全域、干支相连、乡村通达”的农村公路

网络,农民群众“雨天不踩泥、晴天不起土”的美好愿景正在成为现实。

一直以来,加大农村公路养护力度,用心用情用力解决群众出行的“急难愁盼”,让人民群众满意,是区交通运输局农村公路养护工作开展

的出发点和落脚点。近5年来,区交通运输局累计新建及大中修农村公路里程380余公里,修补沥青路面25万余平方米,施划标线45000余平方米,增设波形护栏28000余米……

早前,通往新区琅琊台风景区的车琅路、黄台路在行车荷载及自然因素的影响下,坑槽、裂缝等病害陆续出现,影响了群众的出行体验和行车安全。

“针对车琅路与黄台路的道路病害,我们第一时间组织养护人员和机械开展路面维修工程。养护技术人员跟班作业现场指导,严把技术关,严格执行划线、割缝、清底、摊铺、压实等工艺要求,守护群众出行平安路。”区交通运输局公路事业发展中心养护科负责人曲鹏飞说。现如今的车琅路、黄台路路面宽敞平整、标线清晰,路两侧满目青翠、风景宜人,群众生产生活、旅游游览更舒适安心了。

农村公路连接千家万户,通向幸福未来。下一步,区交通运输局将持续加大“四好农村路”建设和养护,不断延伸乡村“产业路、旅游路、资源路”,为乡村振兴注入源源不断的交通动能。