

新区发布优化居住建筑品质七条措施和促进高品质住宅开发建设二十条措施 打造“好房子”，让百姓住有宜居

□本报记者 仪博文
本报通讯员 王小凡 伊剑波

今天下午，西海岸新区召开新闻发布会，发布《青岛西海岸新区优化居住建筑品质的七条措施（试行）》和《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》有关情况，此举将进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求，对引导房地产企业转型升级，推动新区房地产市场向高品质、绿色低碳、可持续发展方向迈进具有重要意义。

据悉，《青岛西海岸新区优化居住建筑品质的七条措施（试行）》主要从提高公服配套标准、提升住宅舒适度、完善房地产开发用地出让条件等方面进行了优化升级。

其中，在提高公服配套标准方面，鼓励有条件的新建住宅工程通过设置架空层，打造丰富的公共开放空间，丰富居民的空间交互体验。同时，将新建住宅小区内按照相关规范要求配置的公共服务设施同步纳入不计入容积率建筑面积的范围，鼓励提高住宅小区公服配套设置标准，改善住宅区人居环境。在提升住宅居

住舒适度方面，鼓励开发商建设更宽敞、更舒适、更安全的阳台空间。在完善房地产开发用地出让条件方面，将竞买保证金缴纳比例调整为执行国家最低标准，可按不低于起拍价的20%缴纳，进一步减轻了企业的资金压力，加快项目开发进度。

《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》则以打造安全耐久、健康舒适、资源节约、环境宜居的“好房子”样板为出发点，从提升工程质量、完善配套设施、优化居住体验、注重绿色低碳、明确支持政策等方面进行优化提升。

其中，提升工程质量方面提出高品质住宅项目建筑主体结构质量必须满足省优质结构要求，在设计及施工过程中对房屋内部的地面、墙面、电梯等部位采取隔音措施。完善配套设施方面提出住宅项目单体层高达3米及以上，配备非接触式门禁系统、新风系统、全屋水净化系统等设施设备，实现室内设备智能控制。优化居住体验方面，鼓励在小区内设置健身步道、社区食堂、会客厅等活动场所，鼓励提高绿地指标，绿地率不小于40%。注重绿

色低碳方面，提出高品质住宅按照二星级及以上绿色建筑标准建设，鼓励采用可再生能源利用、装配化装修、建筑垃圾循环再生等技术。

为了推动政策落地，《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》还明确了七项保障措施，提出加强项目动态管控，将层高、车位尺寸等硬性指标纳入建设条件意见书、规划方案审批、施工图审查等关键环节把关。要求搭建人才创新平台，引进优秀房地产开发企业等优质资源，与新区本土企业协同合作、深度融合，定期举办前沿技术论坛和交流活动，推动新区建筑行业管理模式、技术服务能力跨越升级。

近年来，西海岸新区高度重视城市居住品质提升，高标准编制总体城市设计、城市色彩规划等一系列规划，对新区未来发展方向、整体空间格局、城市色彩及建设格局进行了全方位解析，着力推进公共服务设施全覆盖、均等化，持续打造新时代幸福美好生活态。下一步，西海岸新区将持续加强政策宣传、解读、执行，进一步提升新区居住建筑品质，促进房地产市场健康发展。

全国人大常委会 法工委来新区调研

石红莉率队 佟海燕陪同

□记者 仪博文 报道

本报5月16日讯 今天，全国人大常委会法工委办公室二级巡视员石红莉一行来新区调研基层立法联系点工作。区人大常委会党组书记、主任佟海燕陪同。

调研组先后察看了薛家岛街道南岛社区立法信息采集点、黄岛基层立法联系点东区活动中心和法治文化广场、区政务服务中心立法信息采集点，听取了立法联系工作情况汇报。

调研组对新区积极探索践行全过程人民民主、建设运行基层立法联系点等相关工作表示充分肯定。调研组指出，黄岛基层立法联系点要继续发挥好示范带动作用，不断创新和拓宽群众有序参与立法的途径，广泛听取基层群众的立法诉求、立法建议，让立法工作“飞入寻常百姓家”，努力使每项立法充分集中民智、反映民情、体现民意。

市人大常委会来新区 开展联系代表工作

□记者 仪博文 报道

本报讯 5月15日下午，市人大常委会副主任栾新一行来新区，与住区市人大代表就青岛城市旅游品质提升、人才聚集引进、中医药文化传承、助力农民增收等问题进行了座谈交流讨论。

座谈会上，栾新向所联系的代表们通报了今年以来市人大常委会的工作情况，并认真听取了代表们对市人大常委会工作的意见和建议。在认真听取了他们的履职心得和体会后，栾新肯定了代表们在各自领域内所取得的成就。她表示，希望代表们能够充分发挥代表作用，积极建言献策，密切联系人民群众，市人大常委会将继续做好代表的服务保障工作，搭好代表与政府等相关部门的沟通平台，全力保障代表履行职责，有效推动问题解决。

全区社会工作会议召开 推动新区社会工作 开好局起好步

□记者 李宛逸 报道

本报5月16日讯 今天上午，全区社会工作会议召开，传达学习贯彻全国和全省、全市党委社会工作部部长、信访局局长会议精神，认真落实市委、区委工作要求，统一思想认识，明确重点任务，对新区社会工作做出具体安排，推动新区社会工作迅速开局起步。

会议深入解读工委社会工作部职能定位，就如何做好新区社会工作提出明确要求。会议指出，这次会议是西海岸新区社会工作部成立以来召开的首次全区大会，对新区做好新时代社会工作具有标志性意义。新区全体社会工作干部要切实提高站位、把牢方向，进一步增强做好社会工作的责任感和使命感；要明确职能、找准定位，确保新区社会工作开好局、起好步；要从严履职、创新实干，着力锻造忠诚干净担当的社会工作干部队伍，努力在社会工作战线打头阵、当先锋，推动新区社会工作高质量发展，为奋力推进中国式现代化西海岸实践贡献力量。

会议期间，23个镇街围绕新区社会工作内容进行了分组研讨。

“告知承诺+集中服务”水土保持审批模式在青岛自贸片区开花结果

让企业省时省力又省钱



□记者 刘腾 报道

本报讯 日前，得益于“告知承诺+集中服务”水土保持审批新模式，青岛自贸片区为海尔日日顺智慧物流园建设项目办理水土保持方案进行了审批。在新举措下，项目水土保持方案直接运用区域评估成果，此举缩短了办事流程和时间，极大提高了审批效率。

近年来，青岛市着重提升重点建设项目落地审批效率，确保水土保持区域评估成果“用起来、活起来、共享起来”。青岛自贸片区首创“告知承诺+集中服务”审批模式，打破以往企业需要自行选择方案编制单位、承担编制

费用，提报方案后审批部门组织专家评审的传统审批模式。

据悉，以“告知承诺”方式开展水土保持审批，水土保持方案将直接运用区域评估成果，不再组织专家评审，企业只需提供承诺，报送水土保持方案报告，审批部门受理即刻办结。同时，审批材料由11份压缩为2份，且建设单位无需提报审批，改由方案编制单位代办提报，审批流程取消专家评审、补正环节，办理时限平均缩短了1个月时间。

在原有模式下，建设单位需自行选定水土保持方案编制单位，存在不了解技术单位水平、费用难把握等困难。“集中服务”充分发挥集中采购价格优势，确定质优价廉的第三方服务单位，服务价低于市场价30%。

记者了解到，政策落地以来已为海尔日日顺智慧物流园、东北亚冷鲜食材加工交易基地、鲨湾科技青岛超级工厂、青岛中集普威新能源科技有限公司一期等10个重点建设项目办理水土保持方案审批，帮助企业节省20余万元。

此外，通过审批前主管部门在官方网站公开已受理的生产建设项目水土保持承诺书和水土保持方案，审批后建设单位将通过审批的水土保持方案和承诺书在生产建设单位办公场所和施工项目部公开，接受社会各方监督。施工过程中主管部门严格监管，对告知承诺办理水土保持审批的项目按规定进行履约监督，进一步有效防范监管风险，杜绝不履行承诺的情况发生。

全区村党组织书记党纪学习教育专题培训班开班

常敲思想警钟，常紧纪律之弦

党纪学习教育

□记者 陈蔚
通讯员 姬中元 报道

本报讯 5月15日，全区村党组织书记党纪学习教育专题培训班在工委党校开班。

本次培训班采取专题辅导、个人自学和警示教育相结合的形式，以新修订的《中国共产党纪律处分条例》（以下简称《条例》）为主要内容，推动全区村党组织书记做到学纪、知纪、明纪、守纪。培训班上，工委巡察机构有关负责同志对《条例》进行了深入

解读，介绍了《条例》历次修订完善的主要进程，阐释了此次《条例》修订的重大意义、总体要求、重点内容，切实强化纪律意识、加强自我约束，全面提升村党组织书记领学、带学、促学能力。

同时，培训班还邀请工委党校教师以《把纪律挺在前面》《学纪 知纪 明纪 守纪》为题进行宣讲，回顾了中国共产党百年奋斗历程中纪律建设的演进和宝贵经验，通过分析条款、列举反面典型案例，以“身边事”教育“身边人”，举一反三、警钟长鸣。

心有戒尺，行有所止。本次培训班组织参训学员集中观看了警示教育片

《蚁贪之害》，讲述了近年来部分基层党员干部严重违纪违法案例，警示教育参训学员常思贪欲之害，让全体村党组织书记受警醒、明底线、知敬畏，切实增强清清白白做人、堂堂正正做事的拒腐防变能力，进一步筑牢拒腐防变思想防线。

参加培训的村党组织书记纷纷表示，要以本次培训为契机，自觉校正思想和行动，常敲思想警钟、常紧纪律之弦、常存敬畏之心，不断提高党性修养和拒腐防变能力，真正把培训成果转化为奋力建设新时代社会主义现代化示范引领区的强大动力，不断推动党纪学习教育走深走实。

（上接第一版）“满堂红”奠定了坚实基础。下一步，区海洋发展局将继续深入贯彻

彻落实上级各项工作部署，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，发起经略海洋

攻坚战，推动新区加快引育海洋新质生产力，全力打造海洋强国战略新支点。