

黄岛街道海坛岛街社区建强小区党支部，破解老旧小区“三无”难题

党建赋能，高龄小区“逆生长”

□本报记者 丁霞

黄岛街道海坛岛街社区黑山西小区是上世纪70年代建成的老旧小区，因长期没有物业管理，小区环境脏乱差、公共设施损坏老化等问题突出。为有效破解老旧小区“无人管”“无钱用”“无法管”的治理难题，海坛岛街社区党委充分发挥党建引领作用，探索建立以小区党支部为引领，党员带头、居民参与、多元共治的无物业小区治理模式，提升基层治理效能，不断增强居民的获得感、幸福感和安全感。



黑山西小区组织居民开展插花活动。

小区党支部+服务站 解决“无人管”难题

“黑山西小区共有19栋居民楼，为切实解决小区‘无人管’问题，海坛岛街社区党委从建强党支部、配强班子入手，选配3名群众威望较高且热心小区治理的党员组建小区党支部，充分发挥他们人熟、地熟、情况熟的优势。”海坛岛街社区党委书记俞春

龙告诉记者。

另外，黄岛街道党工委从机关在职党员、报到党员、片区民警中选派4名党员干部担任黑山西小区党支部的兼职委员，同时承担党员中心户职责，搭建起了“社区党委-小区党支部-楼栋党小组-党员中心户”的组织

架构。同时利用小区闲置房屋打造党群服务站，作为党组织活动阵地和居民议事场所，形成“没事去服务站坐坐、有事找书记聊聊”的和谐氛围，让党员深入群众、群众依靠组织，小区治理实现由“无人管”到“党员干”的转变。

党建引领+自收自支 解决“无钱管”难题

俞春龙同时兼任黑山西小区党支部书记，他告诉记者，按照“党建引领、群众参与”的工作思路，小区党支部成员多次入户开展调研，探索符合黑山西小区实际的治理模式。据介绍，小区党支部牵头成立了小区自管会，统筹小区事务管理；在经费筹集方面，探索形成集体出资模式，由居民共同出

资，收费标准为每户每季度30元；在经费管理方面，探索形成小区经费专项管理机制，设立公共经费管理专门账户，定期公示经费使用情况。

小区党支部做“背书”的自收自支模式，使小区的收支更加透明，极大提高了居民缴纳管理费的意愿，交费者由最初的21户增加至217户。党

员中心户收集到楼道内灯不亮导致居民上下楼“步步惊心”的问题后，小区党支部牵头，动员小区居民出资1500元集中更换了74盏楼道灯。通过自我管理、自收自支、党组织监督的模式，黑山西小区在党组织的带领下探索出了一条破解老旧小区“无钱用”难题的有效路径。

协商议事+志愿服务 解决“无法管”难题

“现在我们小区的环境越来越好，居民有啥问题就找党支部，很快就能解决了。”黑山西小区居民李先生说，比起以前的“没人管”，现在居民有了“主心骨”。据了解，目前黑山西小区党支部建立了“居民议事厅”“小区说事日”“三方圆桌派”三大协商议事平台，凡小区重大事项、重要支出，先由小区党支部提出方案，再由党员联系居民凝聚共识，共议共商解决。

同时，引导多方力量参与小区治理，组建3支志愿服务队伍，通过“居民点单、支部接单、服务上门”的方式，开展各类志愿服务11次，为居民办实事53件，协调解决居民矛盾纠纷30余起。为充分调动群众参与小区治理的积极性，党支部牵头制定了《黑山西小区居民公约》，对参与志愿服务活动的居民实行积分管理，积分可兑换社区团购优惠券、暑期辅导班课时抵扣券等，群众支持、配合、参与

小区治理工作的积极性空前高涨。黑山西小区从最初的“无法管”到现在“全员管”，实现由乱到治的华丽蝶变。

黑山西小区的华丽蝶变是黄岛街道创新党建引领基层治理模式的一个缩影。近年来，黄岛街道抓住党员“关键少数”，强化示范引领，实现居民自我管理、自我服务、自我提升，探索出一条解决社区治理难题的有效路径。

◆ 辛安街道

拧紧燃气“安全阀” 防患未“燃”护平安

□记者 徐丽

通讯员 尹建筑 薛立杰 报道

本报讯 近日，辛安执法中队对辖区餐饮经营场所开展燃气安全执法检查，进一步强化场所责任人和燃气使用者的安全意识。

检查中，执法人员逐个查看燃气瓶标签，扫描二维码确认燃气瓶来源及使用期限是否符合规范，并对燃气管道、阀门、灶具等关键部位进行了仔细检查，确保燃气设施安全可靠。

对检查中发现的问题，执法人员第一时间告知餐饮经营场所负责人，要求其立即整改。同时，通过向场所负责人宣传安全使用燃气的相关知识，要求他们加强燃气设备的日常检查和维护，杜绝安全隐患。截至目前，共检查燃气使用业户40余家，发现问题5处，已全部整改完成。

◆ 珠海街道

公益培训进社区 提升技能促就业

□记者 董梅雪 报道

本报讯 为帮助辖区居民掌握更多就业创业技能，增强就业创业能力，近日，珠海街道联合区人社局开展公益培训进社区活动，共有206名居民参加。

本次培训特邀请金海岸家政职业培训学校和阳光大姐职业培训学校老师授课，内容包括花样面点制作、收纳整理、健康管理等。“我是一名‘二孩妈妈’，也是一名家庭主妇，参加免费家政培训后，我就可以找一份家政工作贴补家用了。”一位参加培训的学员高兴地说道。

“下一步，我们会根据居民意愿，继续开展更多公益培训课程，不断增强辖区居民的就业技能，全面提升就业创业能力。”珠海街道人社中心负责人王桂玲表示。

◆ 胶南街道

市民突发心脏病 执法人员伸援手

□记者 祁璟 报道

本报讯 “真是太感谢你们了。”近日，市民张先生和他的妹妹张女士将一面锦旗送到了胶南执法中队队员丁金斗、崔富豪、赵勇的手中。

原来不久前，驾车到胶南街道李家洼子赶大集的张先生刚停下车，就突发心脏病。这时，丁金斗、崔富豪、赵勇三人正在路边巡查，同乘的张女士情绪之下急忙向三人求助。了解情况后，丁金斗三人立即拉着张先生前往区人民医院就医，由于护送及时，张先生最终化险为夷。

面对张先生的感谢，丁金斗三人表示：“这都是我们应该做的，相信无论街道哪位工作人员遇到当时的情况，都会毫不迟疑做出与我们相同的举动。”

灵珠山街道黄河大集之樱桃采摘季火热开启

樱桃红满枝，催热采摘游

□本报记者 刘宏超

樱桃红满枝，尝鲜正当时。近日，灵珠山街道黄河大集之樱桃采摘季火热开启，广大市民游客纷纷前来共赴“甜蜜之约”，体验采摘乐趣。

走进灵珠山街道的一处桃园，一颗颗红彤彤的樱桃挂满枝头，游客们穿梭在樱桃树下，或品尝樱桃、或拍照打卡，尽享采摘的乐趣。“每年5月我都会带着孩子来这里采摘，尽情享受大自然的馈赠。”游客丁先生表示。

“现在正是樱桃采摘的好时节，灵珠山的樱桃不仅色泽鲜艳，口感也相当不错，汁水丰富、酸甜可口，希望大家能够尽情享受这次樱桃采摘季带来的乐趣。”灵珠山街道宣教文卫中心负责人薛欧向游客们推荐道。



一颗颗红彤彤的樱桃挂满枝头，吸引了众多游客前来采摘。

随着樱桃采摘季的开启，灵珠山街道也迎来了新一轮的旅游热潮。游客们不仅可以在这里品尝到新鲜的樱

桃，还可以体验到丰富多样的乡村文化和美食。樱桃味的夏天已经来临，灵珠山街道邀您共享甜蜜时光。