

西海岸新区因地制宜打造一批特色街区,在完善城市功能、提升城市品质的同时,让烟火气与城市更新有机融合——

老街变新景,绽放新活力

□本报记者 张静

城市是“人”的城市,每个日出日落都伴随着鼎沸人声;城市更新是“以人为本”的更新,每个街头巷尾的改造,都是为了满足市民的多样需求。近年来,西海岸新区因地制宜打造一批特色街区,在完善城市功能、提升城市品质的同时,让烟火气与城市更新有机融合,让市民群众更深切地感受到城市更新建设的暖意和诚意。截至目前,新区城市更新和城市建设三年攻坚行动已完成17个特色街区更新改造,16个项目目前正在实施。

►升级改造后的青岛嘉年华着力打造城市高端文旅综合体。



提升文化内涵

历史街区韵味渐浓

漫步在珠海街道的牌坊街,所到之处,地面干净整洁、车辆停放有序,色调和谐的外墙以及门头统一的商铺给人焕然一新的感觉。夜幕降临,一盏盏大红灯笼亮起,别具一格的夜景照明让牌坊街变得熠熠生辉。

2019年8月,新区启动牌坊街改造提升工程,除对硬件设施提档升级外,新改造的牌坊街更注提升文化内涵。通过前期调研,街区引入多种时尚业态、网红文化,构建起集历史追忆、民俗展示、美食消费、活动汇演等功能于一体的商业步行街。

类似的例子还有很多。在牌坊街隔壁的社门广场,曾经的杂乱景象修葺一新,并将网红元素融入本土民俗,以更新颖的方式留住城市记忆;在王戈庄公社,历史文化场景得到更新完善,多种时尚业态成功引入,形成集历史追忆、民俗展示、美食消费、活动汇演等功能于一体的活力街区;黄土庄社区对小吃街进行有机更新,让游览、餐饮等业态融合发展,用“网红打卡”催生消费新场景,带动区域经济协调发展;灵珠碧乐汇打造现代商业综合体,拉动消费升级,帮助灵珠山街道千余人实现“家门口”就业……西海岸新区通过城市更新建设,持续打造特色街区,完善城市功能,升腾城市烟火气。

盘活闲置资源

业态更新魅力彰显

一片片彰显活力的橘色色块与白色墙体、银色金属罩板组合,拼接出青岛自留片区闯创驿·青年梦工厂年轻、时尚的定位与氛围。书店、市集、文创、动漫等各种新兴业态的注入,让曾经的老旧厂房重新焕发生机。

由原来的老旧工业楼宇改造升级而来的闯创驿·青年梦工厂,是青岛自留片区首个城市更新改造项目,也是全市第一个在中心城区工业园区基础上打造的活力园区。实施升级改造的两年来,闯创驿·青年梦工厂共改造老旧楼宇26栋,更新室外面积约8万平方米,渐渐塑造出迭代升级的“产城融合场景”。截至目前,这里已累计注册企业约2000家,创业就业人数达5000余人,见证了老旧厂房朽木生花和新兴业态破茧成蝶。

新区在城市更新建设中,积极盘活老旧厂房、闲置楼宇和低效商圈,让闲置资源重获新生。青岛嘉年华历经重组、微更新,对场景、业态、文化全面升级,成功获评山东省步行街提升改造试点街区和青岛市商业步行(特色)街改造提升十佳街区;三美·云街让老厂房融入老商街,把购物体验与文化体验联结,持续完善香江路“一刻钟便民生活圈”;青岛红树林度假世界推陈出新再造岛城知名网红打卡地和文艺度假目的地,集齐“夜游、夜娱、夜食、夜宿、夜购”元素,让激情与夜共燃、与日同升。

服务青年群体

青年街区活力迸发

新区是年轻的城市,诸多高校在此落户,聚集了无数青年学子;庞大的产业集群,吸引了大量青年务工者在此安家。新区在城市更新建设中也持续关注青年群体,着力解决青年人群文化、休闲、消费和就业需求。

在王台片区,青年创意美食集市点亮当地夜生活。与其他夜市不同,这个夜市的所在地既不是商业聚集区,也不是居民聚居区,而是一处工厂集聚区,周边环绕着京东方、开投科创园等企业和工业园区。自去年9月正式营业以来,该夜市不仅快速成为当地居民夜间休闲娱乐的网红打卡地,也为服务京东方上下游产业链企业的5万青年职工营造了“家”的感觉,成为“芯屏产业新城”的新地标。

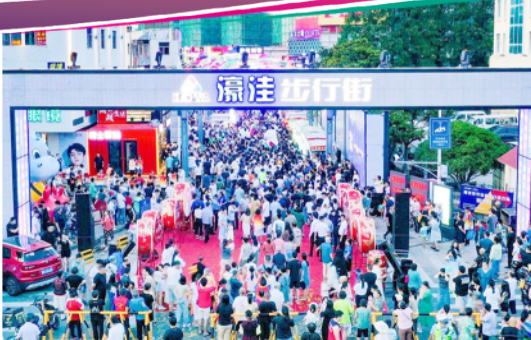
在古镇口核心区,乔家洼商业综合项目成为周边高校学子每日必去的打卡地,作为青岛首家依托村民宅开发的商业综合街区,这里不仅特色餐饮、民俗娱乐等业态云集,由老民房改造的民宿、酒吧、影院更是别具特色。“逛夜市最开心的是可以边走边吃,一路尝遍喜欢的美食。”在夜市上,市民葛瑞告诉记者。

除此之外,悦和花街、大学生潮流市集等特色街区,在丰富年轻人生活的同时,创造了大量就业岗位,成为激情与活力的有效载体。

下一步,新区将继续以城市更新建设为抓手,着力加快老旧商业街区的更新改造,坚持以人为本、以街区为媒、以服务为先,围绕群众所想所盼,走“新”又走“心”地打造老街区新景象,将人民群众对美好生活的向往一步步变为现实。



闯创驿·青年梦工厂



濠洼步行街



乔家洼商业综合项目 □记者 张静 摄