

藏马镇持续推进城市更新建设,全面提升镇村品质,打造宜居宜业美丽新家园

和美乡村铺展幸福画卷



河西屯文创村已成为集体经济发展的“产业飞地”。



藏马镇群众的居住环境和生活质量节节攀升。

闲置资源盘活利用 老厂房焕发新生机

暑假将至,藏马镇崖下村石榴树下农场又开始忙活起来。每逢节假日,这里就会迎来一批批来自新区各个学校的学生研学团,他们在农场内开展各种丰富多彩的研学课程:参观鱼菜共生智慧大棚,体验石磨面粉生产过程,亲手制作花馍,深入田间地头了解农耕文化……而这一切,得益于藏马镇对闲置资源的巧妙利用。

石榴树下农场原是一处食用菌种植厂房,后因经营不善,一直处于闲置状态。如今,通过引入青岛报春来工贸有限公司,这片闲置土地上不仅建起了“鱼菜共生”智慧农业项目,还建起了一个集农业、教育、旅游、餐饮、住宿于一体的生态农业园区。这里不仅有咖啡厅、露营草坪、萌宠乐园等休闲娱乐设施,还有研学课程、乡村民宿、鲟鱼餐厅等多种业态,逐渐成为藏马镇城市更新建设和乡村振兴的示范样板。

与石榴树下农场的热闹氛围相比,河西屯文创村显得更有文艺范儿。2020年,居住在此处的原河西村居民整体搬迁至藏马山居安置区,闲

□本报记者 张静

走进西海岸新区藏马镇,这里山青水绿、产业兴旺、人和村美,仿佛一幅自然与人文和谐交织的美丽画卷。

近年来,藏马镇认真践行“人民城市”理念,推动城市更新建设,一边通过二次开发、腾笼换鸟等方式打造“产业飞地”,推动“文旅+”产业发展;一边通过精细化管理实现居民生活品质再提升,一个个城市更新项目,不仅“更”出了镇村新面貌,也“更”出了辖区群众的幸福新生活。

置下来的老旧农房没有“一拆了之”,而是引入尚阳集团对总面积2万平方米的62栋农房进行“微更新”,改建成为乡创会客厅、乡村美术馆等文创业态,现已引入大学生创业团队7个,在谈项目30余个,成为集体经济发展的“产业飞地”。

如今,藏马镇通过二次开发、腾笼换鸟等方式,引进机器人智能制造、预制菜深加工等项目19个,实施“文旅+”模式推动东乐大观园、阿朵花屿等30余个项目联动发展,大力盘活闲置土地和低效用地,不断激发高质量发展新动能。

“微更新”项目引领 “边角地”蝶变新生

在藏马山居安置区,完善的物业

管理、整洁的人居环境,在众多回迁社区中可谓标杆,尤其是最近投入使用的34个充电车棚,使其便民设施更加完善、社区安全更有保障。

藏马镇在提升人居环境方面可谓独具匠心。通过持续开展人居环境“微改造”“精提升”行动,巧妙利用农村环境整治腾退的边角地和闲置场所,进行“增绿补植、见缝插绿”,将这些原本废弃的区域改造成“新绿空间”。截至目前,藏马镇已建成18处居民休闲健身场所、37处景观小品和126个村级共享停车场,补植增绿近3万平方米,大大提升了农村人居环境品质。

如今,漫步在藏马镇,随处可见焕然一新的绿色空间。各种小巧精致的“口袋公园”绿意盎然,部分场所还没有凉亭和石凳,供村民和游客休憩娱

乐。这些“小而美”的新绿空间,不仅美化了环境,更提升了居民的幸福感。

人居环境整治提升 美丽乡村全面焕新

新区城市更新建设三年攻坚行动开展以来,藏马镇将微更新、精细化管理等工作纳入“一把手”工程,对乱堆乱放、私搭乱建、空中飞线等问题进行大排查、大起底、大整治,现已建成美丽乡村12个、特色小镇24个。近年来,藏马镇先后获评“中国最美休闲乡村”、“中国美丽田园”、山东省“绿水青山就是金山银山”创新实践基地、“好客山东最美村镇”等称号。绿水青山之间,一幅产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的幸福画卷正在藏马镇徐徐展开。

下一步,藏马镇将继续以项目服务保障、环境品质提升和民生项目建设为重点,持续推进城市更新建设。同时,还将以群众需求为导向,科学规划空间布局、功能配置和基础设施建设,全面整合资源、强化要素保障,通过不断提升公共服务水平,让每一位居民感受到更多的获得感和幸福感,实现镇村品质的全面焕新,打造宜居宜业美丽新家园。

青岛自贸片区新添一处“口袋公园”,持续提升辖区居民获得感幸福感

三季有花四季美,休闲健身好去处

□本报记者 刘腾

近日,青岛自贸片区鹏湾路与寿峰路交叉口附近多了一个市民散步、锻炼的好去处——鹏湾花园。这里曾经是闲置的公共空间,经过改造和提升后,摇身一变成为居民家门口的“口袋公园”。

记者在现场看到,鹏湾花园被布置成一静一动两个空间,其中,东北区域场地相对安静,设置了四人卡座,居民可在此放松休闲;东南区域则为健身场地,设置了综合健身设施,居民可在这里锻炼身体。此外,鹏湾花园的地形设计把公园与道路进行了空间隔离,绿化种植设计强调四季效果,乔、灌、草复层结合,形成了三季有花、四季有景的绿地景观。



鹏湾花园打造三季有花、四季有景的绿地景观。

当地居民纷纷表示:“这附近是工业区,之前虽然绿化得挺漂亮,但我们一般不过来。现在建了几个小公园,还有‘闯创驿’商业街区,在家门口遛着弯就能游园、购物,真不错。”

近年来,青岛自贸片区深入实施城市微更新行动,通过积极盘活老旧厂房、闲置空间,高品质营造“小而美、精而活、优而专”的城市微空间,打造出闯创驿·青年梦工厂等一批城市更新改造标杆项目,有效提升了城市宜商、宜居、宜业水平。

下一步,青岛自贸片区将继续深入实施城市更新建设,用心、用情、用力解决好居民关注的城市功能品质短板痛点,不断增进民生福祉,完善城市功能,塑造产城融合新场景,让宜居幸福生活触手可及。