

由海投集团联合薛家岛街道等打造的新绿洲·银沙滩南岛美宿项目在南岛小镇开业运营,预计每年可接待游客77万余人次、提供就业岗位100余个

唐岛湾畔树起民宿新标杆

□记者 王雪 报道

本报7月1日讯 今天,新绿洲·银沙滩南岛美宿项目在西海岸新区正式开业运营。该项目是海投集团以轻资产运营模式激活闲置资产发展新业态、探索现代服务业的又一次成功尝试,更是通过与薛家岛街道“政企联合”引领新区民宿产业转型升级的“破题之举”。

据悉,新绿洲·银沙滩南岛美宿项目位于薛家岛街道南岛小镇,紧邻唐岛湾公园一号出入口,共有房源698套,总建筑面积5.6万平方米。海投集团灵珠商管公司联合薛家岛街道、新绿洲酒店,实施“国企搭台、街道参与、社区出资产、专业团队运营”四方联合模式,以实施城市更新建设、赋能城市品质提升为抓手,不断突破传统商业模

式,共同打造兼具艺术性与实用性的民宿项目,升级金沙滩、唐岛湾周边全新消费商圈。“该民宿项目位于金沙滩和银沙滩的中间位置,步行5分钟就可抵达金沙滩啤酒城。”新绿洲酒店运营总监刘丽颖介绍,五一假期,该项目试运营了120间民宿,入住率达95%,总收入超30万元。“我们已经做好准备,迎接暑期尤其是青岛国际啤酒节期间高峰客流入住。”刘丽颖说道。

记者了解到,新绿洲·银沙滩南岛美宿项目是海投集团重点招商引资的亿元项目,是继青岛灵珠碧乐汇项目后,在市场化改革轻资产运营探索之路上的又一次有益尝试。该项目预计每年可接待游客77万余人次,为周边居民提供就业岗位100余个,带动居民增收450余万元。项目吸引的客源还将有效

带动周边餐饮业、零售业、交通业以及旅游纪念品等相关行业蓬勃发展,预计每年可为周边行业创造近4000万元经济效益,将打造民宿产业的业界标杆,带领新区民宿集群式发展驶入“快车道”,为新区文旅产业高质量发展注入强劲动力。

作为西海岸新区区属综合性国有企业,海投集团将以“红色海投”党建品牌为引领,全方位助力新区打造一流营商环境,推动区域产业结构提档升级,持续创新突破,大胆探索国企市场化发展新路径,以“资源盘活整合、多方合作共赢,共促消费商圈建设提升”为目标,带动区域资源有机融合、良性互动、丰富业态、完善功能,赋能形成错落有致的城市商业布局,进一步聚人气、提活力、促就业、扩消费。

民生·集装箱(民)

海王路小学西校区(烟台路小学)主体封顶

□记者 叶晓东 报道

本报讯 近日,由青科控股集团承建的西海岸新区海王路小学西校区(烟台路小学)完成主体封顶。

据了解,该项目位于海王路以南、烟台路以西,建筑面积约23776平方米,新建36班小学,可提供学位1620个。项目自今年4月底开始主体施工,预计2025年8月完工。

项目教学楼采用“工”字布局,分为东西两个教学区,西侧为教室、行政办公室等教学用房;东侧为风雨操场、餐厅、报告厅等辅助用房。东西教学区通过中央长廊相连。

项目建筑立面采用米白色、浅灰色、砖红色真石漆搭配红色木塑板,风格简约现代。室内材料突出安全环保、舒适耐用。景观设计借鉴中国传统建筑“廊院巷台”的形式,营造建筑、景观融于一体的“游园式”空间。校园苗木选择无毒、无刺、无飞絮品种,确保校园环境四季分明、生机盎然。

西海岸新区各镇街组织退役军人开展庆“七一”系列活动

退役不褪色,奋进新征程

□本报记者 李宛遥

为庆祝中国共产党成立103周年,连日来,西海岸新区各镇街组织退役军人集中开展关爱帮扶、走访慰问和“光荣在党50年”纪念章颁发等活动,引导广大退役军人始终感党恩、听党话、跟党走,传承红色基因、不断提升自我、用心服务社会,为党和人民事业增添正能量。

► 隐珠街道石桥管区为老党员代表颁发“光荣在党50年”纪念章。



走访慰问送关怀 真情温暖老兵心

琅琊镇的退役军人韩有怀曾先后参加淮海战役、上海战役、抗美援朝战争,并屡立战功。近日,韩有怀收到了一份温暖的礼物——琅琊镇退役军人服务站的工作人员上门看望了他。据悉,工作人员详细了解韩有怀的健康情况,感谢他为祖国和人民所作出的贡献,并送上慰问金、慰问

品以及诚挚的祝福。“感谢党和政府对我的关怀,我会更加积极乐观地面对生活。”韩有怀说。

张家楼街道退役军人服务站组织退役军人志愿服务队,探望了辖区老党员和行动不便的退役军人。走访过程中,志愿者与老党员和退役军人拉家常,详细了解他们的生活和健康

情况,并为他们打扫庭院、整理卫生,用实际行动传递关爱与温暖。

铁山街道苗家河村的退役军人志愿服务队携手真情巴士集团、西海岸公用事业集团市政爱心义剪团队,为退役军人及其家属提供爱心理发和照片冲洗服务,用实际行动表达对退役军人的关怀与尊重。

上好音乐党史课 “声”临其境悟初心

近日,隐珠街道退役军人服务站组织退役军人参加了“凝心铸魂强党性,砥砺奋进新作为”主题音乐党史课。课堂上,《十送红军》《解放区的天》《中国人民志愿军战歌》《没有共产党就没有新中国》等红色歌曲将

音乐与党史有机融合,让退役军人沉浸式学习了百年党史。

活动现场还为老党员代表集中颁发了“光荣在党50年”纪念章,向他们表达崇高敬意。

在王台街道组织开展的“音乐述

党史 奋进新征程”庆祝中国共产党成立103周年活动中,主讲人讲述了王台街道25名志愿军官兵牺牲在异国他乡的事迹,介绍了辖区3名抗美援朝老军人当前的情况,激励全体党员赓续红色基因、汲取奋进力量。

老兵退役不褪色 砥砺奋进建新功

日前,六汪镇退役军人服务站组织部分退役军人党员干部和“兵支书”开展“退伍不褪色,献血传温暖”志愿献血活动,以实际行动践行共产党人的初心使命,展现新时代退役军人的忠诚担当。

泊里镇退役军人服务站组织部

分退役军人回到他们曾经驻守的地方,参观部队营房旧址。在工作人员的讲解下,老兵们共忆难忘军旅生涯,共话今日美好生活,共谋新生小城市建设发展。大家表示,无论走到哪里、在什么岗位上,都将始终以一名军人的标准严格要求自己,发扬军

人的优良传统,为社会作贡献。

辛安街道退役军人服务站组织辖区退役军人聆听《弘扬党的精神谱系 奋进新时代新征程》报告,激励退役军人不忘初心、牢记使命,永葆军人本色,在新时代新征程上继续奋斗,为辖区经济社会高质量发展贡献力量。

突发事件应急演练 筑牢文旅安全防线

□记者 李涛 报道

本报讯 为进一步做好西海岸新区旅游旺季文化和旅游行业应对旅游安全突发事件各项工作,提高文旅企业应对旅游安全突发事件的应急处置能力,近日,区文旅局在唐岛湾景区组织开展旅游安全突发事件应急演练。

此次演练模拟景区内发生游客溺水、强降雨引发汛情、人员意外伤害事故等场景,从事件信息初报告与核实、应急响应启动信息续报更新、救援处置、善后处置和响应结束等方面全程模拟推演。

通过演练,检验了新区旅游安全突发事件应急预案的科学性和可操作性,提高了文旅企业在发生突发事件后的应急响应、信息报送、协调联动、应急救援等应急处置能力,为文旅行业安全形势持续稳定筑牢了安全防线。

宣传交通安全知识 守护老人出行安全

□记者 董梅雪

通讯员 刘卫杰 报道

本报讯 日前,青岛真情巴士集团携手泊里镇宣教文卫中心、泊里镇老干部活动中心联合开展了主题为“真情送暖 爱在泊里”的市民开放日活动。

现场,真情巴士工作人员为居民代表作了“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”的主题宣讲,向大家宣传交通安全知识。重点关注老年人乘车安全,讲解“多次换座”“车辆运行中起身”等老年人乘车过程中容易发生的危险情况,倡导老年乘客错峰乘坐公交车出行。

随后,真情巴士工作人员向群众讲解“真情巴士e行”小程序的使用方法,并为现场的老年朋友演示“老年关怀”“便捷查询”等功能。此外,工作人员还现场为居民提供办理公交卡、为公交卡充值等贴心服务,受到群众的点赞。