薛家岛街道珠江路社区全面推行“小区党建”治理模式

党建赋能，老小区焕发新活力

□本报记者 丁霞

小区是城市治理的最小单元。近年来，薛家岛街道珠江路社区始终坚持党建引领为核心，在老旧小区——梧桐园小区全面推行“小区党建”治理模式，通过以小区党建引领小区治理，不断提升小区居民的获得感、幸福感和满意度，让老旧小区焕发新活力。

>>强化党建引领<<
支部建在小区中

“珠江路社区党委坚持将支部建在小区中，着力健全完善基层党组织体系‘末梢神经’，构建‘社区党委-小区党支部-楼栋党小组-党员中心户’组织架构，健全完善红色网格体系。”薛家岛街道珠江路社区党委书记薛龙江告诉记者，结合楼栋和党员分布情况，在梧桐园小区设立楼栋党小组3个、党员中心户18名、联户党员21名，常态化开展“进楼入户”工作。任命志愿参与小区治理、有工作热情、有能力且真心实意地为居民群众办实事的党员、业委会主任李峰担任梧桐园小区党支部书记。

“我是小区党支部书记，又是居民选出来的业委会主任，老旧小区改造可能十几年才轮到一次，我要把好事办好，不辜负居民的期望。”李峰告诉记者，当选党支部书记后，她迅速开始动员社区党员与在职党员积极参与志愿服务活动。今年以来，梧桐园小区组织30余名党员参与开展环境卫生提升活动、学雷锋志愿活动、爱心助老活动等。不仅如此，在老旧小区改造完成后，李峰还深入居民家中开展走访，统计汇总旧改遗留工程问题。

>>凝聚多方力量<<
小区难题合力办

为解决日益繁杂的小区治理难题，由梧桐园小区党支部牵头，依托“1+4+N”协商议事平台，定期组织召开业主大会、物业座谈会等。

李峰介绍，对业主代表收集的问题或项目，由业委会先议先审，按难易程度分层实施，对简单问题就地协商解决，对复杂问题充分运用、严格执行小区议事协商规则，紧紧围绕“事前有方案、事中有监督、事后有验收”的工作思路，研究解决小区物业管理方面等治理难题，持续推进物业服务标准化、精细化、高效化建设，共同探索多方共赢的解决办法，推动“小区事在小区解决”，不断提升小区群众的满意度。

针对业主反复投诉的小区大门门禁系统及光纤修复问题，梧桐园小区业委会以安全、卫生及车辆管理为重点，以“求标准、求规范、求创新、求改变、谋发展”为思路，经过连续几日摸排，并与物业企业及业主代表共同讨论交流，决定更换道闸、升级门禁系统，全面实施小区封闭式管理，确保居民生活安全、小区秩序良好。

>>组织邻里活动<<
服务居民零距离

为增强小区凝聚力，增进邻里感情，梧桐园小区党支部积极探索创新社区文化活动形式，紧紧围绕居民需求，开展各类邻里活动，丰富居民精神文化生活，不断提升居民的幸福感、获得感和满意度。截至目前，梧桐园小区已开展“爱心义剪”“健康义诊”“庆六一”等活动10余场，吸引600余人次参与。

下一步，薛家岛街道珠江路社区将持续以深化城市基层治理为切入点，全面推进小区党建工作，积极探索党建引领、区域融合、多元共治的精细化治理模式，努力构建共建共治共享的城市基层治理新格局。

献热血 传爱心

□记者 梁玉鹏 报道

近日，六汪镇社会治理中心组织动员网格员和村民积极参与无偿献血活动。

献血现场，医护人员为大家普及了献血知识，详细讲解了注意事项。在医护人员的引导下，大家依次填表、验血、测血压，秩序井然。“这是我第七次献血了，无偿献血不仅有益身体健康，更可以为病患提供帮助，期待更多有爱心的朋友一起‘撸袖献热血’。”网格员刘晨曦说道。

隐珠街道落实落细各项防汛措施，筑牢汛期安全防线

以“迅”应“汛”，打好防汛主动仗

□记者 梁玉鹏
通讯员 周文倩 报道

本报讯 为应对近期强降雨天气，隐珠街道严阵以待、快速响应，第一时间召开防汛工作会议，周密研判、压实责任，落实落细各项防汛工作，全力以赴筑牢汛期安全防线。

针对降雨天气，街道统筹城市管理中心、物业管理办公室、综合执法中队等部门和各社区（股份经济合作社）工作人员、网格员等力量，对低洼地段等容易发生内涝的区域以及河道、下水道、排污井等进行“拉网式”排查，对海景路、烟台路等50余处积水点进行专项检查，动态掌握水位变化情况，及时发现并对接解决下水道堵塞、路面积水等问题，保障居民出行安全。

同时，街道督促辖区物业服务企业对小区管道进行全面排查，及时疏通清理，确保小区排水通畅。同时，要求物业服务企业对公共区域电线、电缆等设施进行全面检查，及时发现并处理设施老化损坏、漏电漏水等问题，确保小区电力设施正常运行，避免因积水造成其他次生灾害。

街道严格执行24小时应急值班与领导带班制度，强化信息报送，确保汛情险情及防汛调度指令及时上传下达。进一步加强各类防汛物资、装备的调运准备，全力做好防范工作，保证抢险运输车、皮划艇、发电机、救生衣等应急物资储备充足，确保在出现险情时能及时投入使用。

为确保汛期行洪畅通，前期街道组织力量对辖内主要河道进行全面排查，针对巡查中发现的部分河道存在乱丢垃圾、堆放砂石和破坏堤防种菜等问题，组织人员全面清理，清理面积5000余平方米，有效保障了河道畅通。对辖内河道水闸、排水泵站、防洪堤等防汛设施进行全面检查和维护，并通过模拟汛情，对水闸启闭操作进行实战演练。

下一步，隐珠街道将密切关注雨情变化，抓实抓细各项防汛措施，全力保障辖区居民生命财产安全。

王台街道
公益技能培训 助力居民就业

□记者 周莹 报道

本报讯 近日，王台街道开展“成人推拿公益培训进社区”活动，辖区80余名居民线下参与，同步开启的线上直播共吸引500余人观看。

活动特邀西海岸新区无极阳生职业培训学校韩建伟老师为大家现场授课。韩老师采用理论与实操相结合的方法，首先讲解了常用穴位、推拿手法等理论知识，随后教授了推拿按摩相关实操技能。

下一步，王台街道将继续开展丰富多彩的公益培训，切实提升居民就业创业水平，努力实现“培训一人、就业一人、致富一家”。

灵珠山街道
安全乘校车 平安伴我行

□记者 刘宏超 报道

本报讯 日前，灵珠山街道联合青岛六中开展“安全乘校车 平安伴我行”校车安全应急演练。

演练前，校车司机向学生讲解了校车乘坐安全知识，包括安全带的使用方法、校车碰撞时如何自我保护、校车起火时如何安全撤离等。演练开始后，现场模拟校车在接送学生途中突遇不明原因起火场景，校车司机第一时间开启应急车门，引导学生迅速解开安全带锁扣，捂住口鼻快速撤离。通过演练，进一步增强了校车司机以及学校师生的乘车安全意识和应急处置能力。

长江路街道
杜绝餐饮浪费 共建文明餐桌

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，长江路街道紫金山路社区新时代文明实践站开展文明餐桌主题宣传教育活动。

活动中，志愿者通过PPT讲解及播放视频的方式，向现场居民讲解了餐桌礼仪规范，提倡大家在餐厅用餐时使用公筷公勺、践行“光盘行动”，营造文明、卫生、健康的用餐氛围。居民们纷纷表示，在日常生活中，要做文明的使者，传承勤俭节约的优良传统。

海青镇
社区运动会 增进邻里情

□记者 谭宁 报道

本报讯 近日，海青镇组织海青村、坳里村、茶山村在新时代文明实践广场分别开展第四届社区运动会。

社区运动会项目丰富多彩、趣味十足，包括踢毽子、跳绳、拔河、扔沙包、两人三足等项目，吸引众多居民参与其中，选手比得欢乐、观众看得开心，进一步丰富了群众文体生活，增进了邻里关系。

据悉，本届社区运动会将持续开展至10月份，海青镇新时代文明实践所将陆续组织各新村有序举办。