

有了主心骨，“嘉”园日日新

黄岛街道盈泰嘉园小区开展“红色睦邻·嘉园先锋”行动，提升治理效能

□本报记者 丁霞

位于黄岛街道斋堂岛街社区的盈泰嘉园小区建于2003年，共有住宅楼31栋、幼儿园1所，居民873户、2000余人。由于建设时间久远、基础设施陈旧、流动人口多、老年群体多，尤其是党的建设缺失，党员作用不明显，小区治理效果不明显。今年以来，盈泰嘉园小区以公共资源规范提升行动为切入点，开展“红色睦邻·嘉园先锋”小区治理行动，通过建立小区党支部、举行共建议事会、规范小区公共收益管理等举措，全面提升小区治理效能，增强群众的获得感、幸福感和满意度。



盈泰嘉园小区开展志愿服务活动。

成立党支部 居民有了主心骨

斋堂岛街社区党委书记孙兆坤告诉记者，在社区党委指导下，盈泰嘉园小区摸排登记小区党员12名，建立小区党支部，选择在任党员刘胜男任小区党支部书记。

同时，斋堂岛街社区动员小区党员担任党员中心户，在楼道显眼

位置公示党员中心户信息，加强党员与居民之间的联系；成立“红色尖兵”志愿服务队、“向日葵”未成年人保护志愿服务队、平安嘉园巡逻队、和谐嘉园矛盾协调队等4支党员先锋队队伍，让党员亮身份、作表率，切实发挥党员在小区治理中的先锋模范

作用。此外，吸纳社区民警孙大伟参与小区矛盾调解、治安等各项工作；将小区划分为12个微网格，吸纳12名居民担任微网格员，组织党员中心户与微网格员共同开展“进楼入户”工作，实现24小时服务不打烊。

举行议事会 共商共议身边事

“我们瞄准物业管理中的难点、痛点、堵点问题，采取党员中心户、微网格员轮流在小区党群服务站坐班、巡查等方式，征集居民意见建议。”刘胜男告诉记者，小区党支部坚持“多元参与、联建共建”，将党建工作与小区治理紧密结合，定期举行由小区党支部组织，社区党委、社区环物委、小

区业委会、物业服务企业、党员代表、居民代表等共同参与的幸福家园共建议事会，共商共议居民事。

小区党支部将党员中心户、微网格员收集的问题形成清单并分类处置，物业问题由物业处置，小区自治问题由小区党支部形成议题报社区党委审批后通过议事会研究，推

动“好事必办、急事快办、难事联办、特事专办”。截至目前，小区先后安装长条椅5个、更换路灯8盏、修缮地面破损2处、修缮电动自行车充电车棚3处、建设电动自行车临时停放点12处、新增停车位85个，开展“暮乐晨学”“我们的小区”等活动11场，确保“事事有回音，件件有着落”。

共绘同心圆 激发治理新活力

盈泰嘉园小区积极加强小区公共资源规范管理，小区党支部牵头对小区内的公共资源进行全面摸排，并分类整理台账4本，同时与物业公司交涉，将已进场的8台饮水设备、1台洗车机的管理费存入公共收益账户，对重大事项、公共收益收支情况、使用过程进行全面监督。同时，小区党支部进一步盘活公共资源，新设置8块广告栏，积极引进社会力量和市场化机制，目前青岛农商银行、中国移动、山东广电已在广告栏投放广告。

小区党支部始终坚持以人为本、以服务为导向，积极同物业公司沟通交流，督导物业公司对小区绿地及时补绿，定期修剪。物业公司服务质量的提升，带来了居民的认可，2024年一季度物业费收缴率由去年同期的43%上涨到85%。

为激发居民参与小区治理热情，盈泰嘉园小区通过制定《嘉园公约》、设立嘉园红黑榜、评选嘉园榜样等举措，规范居民行为，引导居民减少乱停车、乱堆乱放、乱丢垃圾等

不文明行为，自觉维护小区秩序。目前，居民自主清理乱堆乱放130余处，小区成功获评青岛市生活垃圾分类五星小区。

自“红色睦邻·嘉园先锋”小区治理行动开展以来，盈泰嘉园小区治理取得了显著成效，今年1至5月份，居民通过公共投诉、诉速办等渠道反映的问题数量同比下降61.82%。如今，盈泰嘉园小区环境优美宜居、管理井然有序，居民的获得感、幸福感和满意度不断提高。

念好“四字诀”，筑牢“安全线”

□本报记者 祁璟

为进一步提升道路交通安全管理水平，有效预防和减少道路交通事故发生，今年以来，宝山镇结合辖区实际，科学谋划部署，念好“宣、劝、排、整”四字诀，确保辖区道路交通秩序平稳有序。

念好“宣”字诀，加强安全宣传教育。宝山镇组建交通志愿者宣传队、村干部宣传队、“两站两员”宣传队三支宣传队伍，用好村务宣传栏、“德育银行”、微信群等宣传阵地，多措并举开展交通安全宣传工作。截至目前，已开展道路交通安全宣传活动30余次，发放宣传资

料2000余份。

念好“劝”字诀，做好交通安全劝导。宝山镇组建55人的交通安全专职劝导员队伍，发挥好基层党组织牵头作用，融合村干部、网格员等基层治理力量，常态化做好交通安全劝导、辖区信息登记摸排、重点人群约谈三项工作，护航群众出行平安。截至目前，累计出动劝导人员500余人次，查处各类交通违法行为100余起。

念好“排”字诀，大力开展隐患排查。宝山镇不断加强道路交通安全隐患排查，强化路域环境治理和道路施工安全，保障道路安全畅通。截至目前，已安

装“爆闪灯”6处，修补路面195平方米，修剪行道树枝6处。

念好“整”字诀，攻坚整治马路市场。宝山镇针对马路市场制定具体措施和计划，由镇道路交通管理办、宝山执法中队和交警部门定期对镇占道经营问题进行整治。截至目前，共清理乱堆乱放43处、占道经营32处、流动摊点30处、占道晒粮10余处，切实提升道路治理实效。

下一步，宝山镇将紧紧抓住“道路交通安全”命脉，全力破解道路交通安全管理难题，让道路交通安全管理根基更加坚固。

长江路街道

防汛应急演练 提升实战能力

□记者 刘宏超 报道

本报讯 为进一步强化防汛责任意识，全面提高物业服务企业防汛避险应急处置能力，切实保障广大业主的生命财产安全，近日，长江路街道物业管理办公室在唐岛金湾小区开展物业领域防汛应急演练观摩会。

演练现场，各应急小组分工明确、配合默契。从防汛物资的充足储备到灾情信息的迅速上报，从指挥体系的快速响应到应急处置措施的有效实施，从党员志愿者疏散被困人员到地库入口设置沙袋、挡水板，每一步都严格按照标准进行，为在场的物业服务人员提供了直观、生动的应急处置示范。

下一步，长江路街道将进一步增强物业服务企业的防汛减灾意识，提升防汛应急能力，全力守护辖区群众生命财产安全。

滨海街道

宣讲外贸政策 助力企业出海

□记者 张静 报道

本报讯 近日，滨海街道联合青岛易和数字科技有限公司、银行机构等在街道营商环境小站举办外贸政策宣讲会，帮助企业提升竞争力和抗风险能力。

会上，银行工作人员结合出口信用保险、汇率避险产品等内容展开宣讲，并围绕出口信用风险案例、出口信保扶持政策等内容进行经验分享，引导企业用好用足外贸政策、金融工具和专业服务资源，降低外贸风险和成本。

易和数字科技有限公司工作人员重点围绕跨境电商政策支持内容、标准、条件及申报方式等方面进行详细解读，帮助企业进一步熟悉相关政策，打通赋能企业发展政策链，引导企业更好地使用政策红利，加快“走出去”步伐。

六汪镇

宣传分类知识 提升分类意识

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 为加强生活垃圾中有害垃圾的分类收集，近日，六汪镇开展有害垃圾处置宣传活动。

活动现场，工作人员采用悬挂横幅、设置展板、发放宣传手册等形式，向居民讲解了有害垃圾的基本知识、集中收集时间等内容。同时，针对常见的废灯管、废油漆、杀虫剂、废弃化妆品、过期药品、废电池、废灯泡、废水银等有害垃圾该如何处置问题，工作人员同居民进行了互动交流。此外，活动现场还设置了游戏环节，通过模拟分类投放有害垃圾小游戏，让居民在轻松愉快的氛围中掌握正确的分类技巧。

下一步，六汪镇将继续开展形式多样的垃圾分类宣传活动，让垃圾分类理念深入人心。