

西海岸新区“好房子”住宅小区开放周暨住房“以旧换新”活动启动

从“住有所居”迈向“住有宜居”

□记者 张静
通讯员 郝俊杰 报道

本报讯 7月19日,由黄岛区房地产业协会主办,青岛荣泰鑫康置业有限公司、青岛鲁泽置业集团有限公司等8家单位承办的西海岸新区“好房子”住宅小区开放周暨住房“以旧换新”活动启动仪式在唐岛湾君汇项目举行。

本次活动从7月19日持续至24日,旨在加快推进新区高品质住宅建设,努力打造高品质住宅建设示范区,引领全区房地产业良性循环和高质量发展,推动“住有所居”向“住有宜居”迈进。

启动仪式上,市住建局副局长丁树更表示,西海岸新区房地产市场在青岛市扮演着增长引擎的重要角色,新房成交量和在建项目数量在全市占有突出地位。近年来,新区在房地产领域不断探索创新,率先出台了《促进青岛西海岸新区高品质住宅开发建设二十条措施》《关于进一步提升青岛西海岸新区新建高品质住宅项目的指导意见(试行)》等一系列政策文件。目前,新区高品质住宅项目占全市高品质住

宅项目一半以上,彰显了新区房地产市场的活力与潜力,更为全市积累了宝贵的经验和信心。下一步市住建局将与西海岸新区共同推动住宅开发建设从“规模型”向“品质型”、从“有没有”向“好不好”转变,助力房地产业向新发展模式平稳过渡,努力建设好房子、好小区、好社区、好城区,共同营造美好居住生活。

“新区共有4个省级高品质住宅项目、3个市级高品质住宅项目,数量位居各区市首位,新区被评为青岛市首批高品质住宅试点区,此次召开‘好房子’开放周启动仪式,既是贯彻落实房地产转型发展要求的切实行动,也是新区住建领域高质量发展的动员大会。”西海岸新区住建局副局长宗甫林表示,作为行业主管部门,区住建局也将全力做好服务和保障,持续优化资源配置,在政策供给、标准规范、创新驱动上不断探索,继续搭建更多优质的交流合作平台,推动新区“好房子”建设再上新台阶。

“此次活动是一次很好的交流学习机会,也为房地产行业企业搭建起良性互动平台,有利于企业更加积极

响应区委、区政府各项决策,把握好房地产市场的节奏和方向,共同助力房地产业平稳健康发展。”区房地产业协会副会长单位瑞源集团副总裁管洪青表示。作为房地产开发企业代表,荣泰建设集团董事长薛鹏表示,“荣泰集团将坚持安全生产不放松,狠抓落实,严格践行西海岸新区‘好房子’标准,为新区高品质住宅发展添砖加瓦。”

活动现场,8家房地产开发企业共同签署加入好房子建设联盟,2位业主代表现场进行好房子“以旧换新”签约。仪式结束后,参会人员至唐岛湾君汇售楼处进行参观。

推进好房子开发建设,是引领房地产平稳健康发展、加快行业转型升级的基础性工作,是满足人民群众对美好居住生活新期待的重要举措。本次启动仪式也为新区推动高品质住宅和“以旧换新”活动的后续工作奠定了基础。下一步,西海岸新区将继续秉承“以人民为中心”的发展理念,加强科技创新,提高产品质量,提升服务水平,努力为群众提供更多、更好、更宜居的高品质住宅产品,提高人民生活品质。

民生·集装箱(民)

西海岸3比3战平梅州客家

主场憾平对手 保级仍需努力

□记者 刘腾 报道

本报7月21日讯 今晚,2024赛季中超联赛第24轮继续展开争夺。青岛西海岸坐镇主场迎战梅州客家,在这场保级大战中,两队3比3战平,各取1分。

本场比赛,青岛西海岸5名外援和1名归化球员全部首发登场。比赛开始后,青岛西海岸利用主场优势频频向对手球门发起冲击。第10分钟,内尔松卢斯门前造点,比乌奎尔一蹴而就,青岛西海岸取得梦幻开局。仅过2分钟,青岛西海岸发出角球,皮球被门将扑出后,内尔松卢斯禁区内劲射破门,青岛西海岸两球领先。第21分钟,梅州客家点球扳回一分。第29分钟,比乌奎尔接阿兰助攻头槌破门。第48分钟和第59分钟,梅州客家连入两球追平比分。最终本场比赛以3比3收场。

此役过后,青岛西海岸保级形势依然严峻,急需一场胜利稳定军心。下场比赛,青岛西海岸将于7月27日客场挑战天津津门虎。

西海岸新区新时代文明实践艺术体育公益展示活动举行

跳出健康活力,舞出昂扬风貌

□记者 龚鹏 报道

本报讯 近日,一场别开生面的新时代文明实践艺术体育公益展示活动在西海岸新区新时代文明实践综合体举行。此次活动由新区新时代文明实践中心、青岛西海岸图书馆主办,青岛市啦啦操协会、西海岸云马艺体中心、立羽艺体中心承办,旨在通过艺术体育的形式,展示新时代文明实践成果,传递健康向上的生活理念。

活动现场,优雅的芭蕾舞者身着洁白的舞裙,轻盈地在舞台上跳跃、旋转,诠释芭蕾艺术的魅力;充满活力的啦啦操队伍也带来了精彩的表演,她们身着统一服装,动作整齐划一,展现出积极向上的精神风貌。

下一步,新区新时代文明实践中心将继续聚焦居民群众需求,开展丰富多彩的文体活动,持续提升居民群众获得感、幸福感和满意度。



小演员们为现场观众献上精彩的表演。

“青桐学堂”青少年公益暑托班开班

□记者 仪博文 刘宏超
通讯员 李春霖 报道

本报讯 7月18日,青岛西海岸新区2024年“青桐学堂”青少年公益暑托班在长江路街道沅江路社区举行开班仪式。

本次公益暑托班创新形式,整合高校、专业培训机构等多方资源力量,为青少年提供课业辅导、素质提升、兴趣培养、公益实践等服务,培养青少年广泛的兴趣爱好和积极向上的价值观念。同时,还招募大学生志愿者参与班级管理和课程教学,为返乡大学生实践锻炼提供舞台。

下一步,新区团委将持续做好“青桐学堂”品牌打造和志愿服务工作,助力全区青少年健康成长,打通服务青少年“最后一公里”,努力打造让社会满意、家长放心、学生受益的公益暑托班,让孩子们度过一个安全、快乐、有意义的假期。

区综合行政执法局开展规范外摆经营专项行动

护航“夜经济”,守护“烟火气”

□记者 李涛 报道

本报讯 时值盛夏,夜间烧烤生意越来越“红火”,但随之而来的噪声、油烟扰民等问题给夜间城市秩序管理带来不少考验。近日,区综合行政执法局会同各相关街道开展规范外摆经营专项行动,确保市容市貌秩序规范有序,全力护航新区“夜经济”。

为在活跃夜间经济和维护市容秩序之间找到平衡,区综合行政执法局指导各街道执法中队实施划线经营策略,坚持“规范而不失管 利商而不扰民”原则,对餐饮业较为集中、外摆需求较大的路段进行现场踏勘,结合不同路段、不同区域的实际情况,科学划定临

时外摆范围,保障居民生活便利舒适。执法中队提前摸排各烧烤商户经营情况,利用公众开放日召集辖区商户代表进行座谈,就夜间烧烤经营的时间、地点、卫生标准等问题与商户代表达成共识。对于通过会商研判可以实施外摆经营的路段,执法人员要求商户必须在规定时间内、划定的范围区域内进行店外经营,不得占用人行道、车行道,不得从事店外加工、烧烤等易产生噪音油烟扰民的操作。同时,商户要引导顾客文明就餐,不要大声喧哗、乱丢垃圾,自觉维护现场环境卫生。

各街道执法中队还通过日常巡查与集中整治相结合的方式,合理调配

执法力量,并根据往年经验,向重点区域倾斜执法力量。

“夜经济”的繁荣是地方经济向好的重要体现,也是拉动消费刺激经济增长的重要载体。近年来,区综合行政执法局主动担当,靠前服务,会同各相关街道全力提升夜间市场环境秩序,为人气、商气、烟火气“保驾护航”,让“夜经济”活起来、火起来、暖起来。

下一步,区综合行政执法局将继续创新夜间管理手段,提升服务能力,严格规范夜间经营秩序,强化执法监督管理,建立统筹协调处理机制,会同各镇街不断推动夜间经济向常态化、规范化发展,为繁荣“夜经济”保驾护航。

参与公益净滩 守护美丽海岸

□记者 谭宁 报道

本报讯 日前,新区清源环公益服务中心组织志愿者在古镇口沙滩开展“洁净海洋”捡拾垃圾公益净滩行动。

志愿者们分工合作,有的人手持垃圾夹,仔细搜寻着海滩的每个角落,不放过任何一片细小的垃圾;有的人则走进浅水区,将漂浮的塑料瓶、泡沫板打捞上岸。他们忙碌的身影,成为海滩一道亮丽的风景线。

“这是我第一次参加净滩活动,希望通过这次非常有意义的活动,能让更多人关注海洋环境、保护海洋生态。”大学生志愿者陈雨羽说道。“我今天捡了不少垃圾,虽然有点累,但是为保护海洋环境出了力,非常开心。”年仅5岁的志愿者浩浩告诉记者。