

# 执法有温度，拆违不拆心

珠海街道25个老旧小区改造拆违工作结束，为小区美颜按下“加速键”

## 耐心宣传政策 减少拆违阻力

珠海街道位于新区老城区，辖区老旧小区较多，部分楼栋出现不同程度的漏水。为解决这一问题，珠海执法中队执法人员多次现场摸排，发现部分居民私自搭建加层、雨棚以及储藏室、小厨房等违建，给老旧小区防水施工改造增加了难度。

为保证老旧小区改造正常推进，今年以来，珠海执法中队划分三个网格，全面摸排25个老旧小区违建情况，建立台账，逐一入户走访，核实违建实际情况。

同时，联合社区工作人员，通过在公共区域张贴公告、向居民发放宣传单、入户宣传等方式，宣传治理违法建设相关政策，耐心细致向小区居民解释违建的危害和对改造效果的影响，引导居民自行拆除违建，减少执法难度和阻力，节约了执法成本，避免了潜在风险，有效提升了执法效能。

## 上门沟通交流 高效拆除违建

前不久，珠海执法中队执法队员在巡查时发现，燃料公司家属院内一户一楼业主擅自将自家草房与楼房之间的院子进行了封闭和改造，属于违法建设。

□本报记者 董梅雪

老旧小区改造既是增进人民福祉的民生工程，也是提升城市建设管理水平的重要抓手，而拆违治乱则是顺利推进老旧小区改造、加强城市精细化管理的重要举措。

今年，珠海街道共有25个小区被列入老旧小区改造计划。为助力老旧小区改造工作，改善居民居住环境，消除违法建设带来的安全隐患，珠海执法中队按照“党政领街、部署调度、优化机制、齐抓共管”的工作模式，聚焦民生导向，提前介入、拆违先行，为老旧小区改造清除“障碍”。

“因为当事人在建设时投入资金较多，所以收到我们拆除违建的通知时，他的情绪比较激动，并有抵触心理。”珠海执法中队相关负责人说。为解决这一问题，执法队员强化事前督促和调查，充分了解违建业主的基本情况、违法原因等，并十几次入户沟通，告知其违法建设存在的问题和严重后果，讲明自行拆除的“益处”和强拆的“弊端”。经过耐心沟通，当事人最终同意自行拆除，从而保证了燃料公司家属院西区改造工程顺利进行。

“今年以来，我们积极推行‘柔性执法’，通过设置专职调解员，将调解工作做在行政执法之前，真正做到未

诉先办，服务阵地前移，变被动接诉为主动服务，及时化解行政执法中的矛盾纠纷，消除行政执法盲区，实现法律效果、社会效果、群众认可最大化以及执法结果的高效化。”珠海执法中队副中队长张元国说。

## 坚持柔性执法 法理人情并重

“我们始终坚持法理和人情并重。在拆除小区违建时，执法人员会在现场督促，并协助业主共同进行违建拆除工作。涉及生活必需用房，我们会积极协调改造专班，在不影响施工的情况下暂缓拆除。”珠海执法中队中队长耿金刚说，在拆违过程中，遇到拆下来还有价值的门、窗等，执法队员也会格外小心，尽量保证物品完整，最大限度减少居民损失。拆下来的废弃建筑垃圾，执法队员会及时做好清理工作，保证不影响居民生活，做到“只拆违、不拆心”。

珠海执法中队在拆违工作中，始终秉持“柔性执法、服务优先”的工作理念，通过切实帮助群众解决实际困难，推动拆违工作顺利进行，从而推动老旧小区改造，助力城市更新提质增效。截至目前，珠海街道25个老旧小区改造拆违工作已圆满结束，共拆除违建45处、面积1351平方米，区老旧小区改造专班到现场调研验收，对街道拆违工作给予了充分的肯定。

## 六汪镇

### 普及急救知识 提升应急处置能力

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 为进一步普及急救知识，提升应急处置能力，7月24日，六汪镇举行2024年机关大讲堂第八期暨应急救援技能培训。

活动中，培训老师为大家详细讲解了心肺复苏、除颤、海姆立克急救法及防溺水等知识，并组织大家进行实操演练。

接下来，六汪镇将持续开展形式多样的应急救援培训，加强基层救援队伍建设，切实提高辖区急救水平，增强应急处理能力，保障人民群众生命财产安全。

## 王台街道

### 健康宣传进社区 预防夏季传染病

□记者 周莹 报道

本报讯 近日，王台街道联合青岛理工大学，在台东路社区党群服务中心开展夏季传染病预防知识宣传讲座。

活动中，街道工作人员深入各小区，为居民发放健康教育宣传册，并结合实际案例讲解了洪涝灾害后的防疫要点。防疫宣传员为居民介绍了手足口病、细菌性腹泻等夏季高发传染病的传染源、传播途径和预防措施，同时，讲解了被蚊虫叮咬的正确处理方法，提醒大家要切实提高防范意识，做好个人防护。

## 长江路街道

### “青桐学堂”开班 先上安全教育课

□记者 仪博文 报道

本报讯 日前，西海岸新区2024年“青桐学堂”青少年公益暑托班在长江路街道北江路社区开班。

开班仪式上，小雨点公益服务中心的老师为社区青少年代表发放了彩笔、书籍等学习用品。西海岸新区鲲鹏应急救援队的队员们现场为孩子们讲解了防溺水注意事项，并通过互动问答、模拟演练等方式，为孩子们讲授心肺复苏、人工呼吸等急救知识，进一步提高了他们的安全意识。

## 薛家岛街道

### 南岛健康跑 生活更美好

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，薛家岛街道南岛社区举办第二届“南岛健康跑生活更美好”夏令营活动。

活动现场，志愿者为居民们详细介绍了跑步的动作要领及注意事项，并带领大家进行热身运动，预防运动损伤。随着一声哨响，居民们如潮水般涌出起跑线，在奔跑中感受城市风光与美好。接下来，薛家岛街道将持续开展形式多样、内涵丰富、贴近民生的全民健身活动，营造全民参与、全民共享、全民健康的良好氛围。

## 百姓乐享 文化大餐

□记者 丁霞 报道

7月26日，由工委宣传部、区文化和旅游局、泊里镇联合主办的2024年“欢乐四季 魅力青岛”西海岸之夏文旅展演季泊里镇专场活动在中建幸福MALL正式开演。活动现场，歌曲、舞蹈、吕剧等丰富多彩的节目轮番上演，为观众带来了一场丰盛的文化大餐。

今年以来，泊里镇组织开展各类文化演出活动，先后举办非遗展演、小戏小品进社区、民俗文化展演等各类主题演出活动60多场次，惠及群众10万余人次。



灵珠山街道祁连山路二社区居家养老服务驿站正式投用

## 老年人家门口吃上“暖心饭”

□记者 刘宏超 报道

本报讯 7月24日，位于灵珠山街道祁连山路二社区党群服务中心一楼的居家养老服务驿站正式投用，该驿站可为辖区老年居民提供助餐服务。

祁连山路二社区现有人口3740人，其中65岁以上老年人达700余人。为满足辖区老年居民的就餐需求，该驿站下设助老食堂，并配备桌椅、餐台等设施。此外，社区积极对接养老助餐服务

组织，为老年人提供荤素搭配、营养均衡的饭菜，让老年人吃得可口、吃得放心。社区爱心居民赵振明还出资5000元，为其所在合作社的122名65岁以上老年人配发餐盒，用实际行动支持社区养老助餐服务，为老年人就餐提供方便。

祁连山路二社区居家养老服务驿站的正式投用，是灵珠山街道落实2024年区办实事的重要成果之一。今年以来，灵珠山街道以“为群众办好事，为群众办实事”为出发点，大力推进辖区养

老助餐服务项目建设，综合考虑辖区老年人口规模、就餐需求和服务半径等因素，在现有3处养老服务站点的基础上，分别在刘家庄经合社、祁连山路一社区、祁连山路二社区新建了3处养老服务驿站并开展助餐等服务，有效解决了辖区老年人群体“吃饭难、吃饭远”的问题。截至目前，灵珠山街道各养老服务站点已签约助餐1700余人，服务老年人30000余人次，各站点日均就餐人数稳定在30至120人次。