

# 新区土地资源节约集约利用实践典型案例获自然资源部“节地中国”转发推广 新区土地复合利用给全国“打样”

**锚定现代化  
改革再深化**  
新区实践

□记者 仪博文 报道

**本报讯** 7月30日,西海岸新区土地资源节约集约利用实践典型案例获自然资源部“节地中国”公众号向全国转发推广。

“节地中国”深度解读了新区创新“地下+地面+地上”立体式集约用地及落实“标准地”出让、“双合同”监管提升土地利用效率的土地复合利用新模式。文中提到,西海岸新区全面贯彻自然资源节约集约利用部署要求,就全面推进自然资源高水平保护、高效率利用,先后印发了《青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案》《青岛西海岸新区自然资源领域服务高质量发展十条措施》《青岛西海岸新区土地高效利用攻坚行动工作实

施方案》《关于创建自然资源节约集约示范区的实施意见》等政策文件,落实“标准地”出让、“双合同”监管,探索土地复合利用新模式,以空间综合利用激发内生驱动力,实现土地高效利用。

通过优化土地利用布局,新区探索“工业+科研”“工业+商业”等土地用途混合利用新模式,实施精准灵活的空间配置,做到工业用地为“身”,其他产业用地为“翼”,以“身”带“翼”协同发展。新区首宗混合产业用地“工业+科研”用地于2022年底完成拍卖成交,为土地混合利用提供了有效借鉴。项目位于滨海大道北、海西路西,在一宗地范围内实现生产、办公、研发各项功能集成,避免产、学、研分离,有效提升土地利用效率,实现效益最大化。

为提高项目落地效率,保证土地节约集约利用,避免出现“炒地”“囤地”等现象,新区将招商监管指标和标准地条件纳入协议。在签署土地出让

合同前,先行签订产业发展监管协议,约定投资强度、税收贡献、开(竣)工时间等指标,并约定相应的违约责任,实现了土地出让合同和产业发展监管协议的“双合同”管理。而招商部门则按照“双合同”管理机制,创新实施履约监管,建立履约监管工作机制,对涉及用地、用房及需区级扶持政策的项目进行备案和履约监管。每月调度产业发展监管协议履约情况,通报用地项目开工时间、履约情况,督促项目按期履约,尽早实现预期的经济社会效益。

“双合同”监管制度在土地利用方面发挥了重要作用。仅按出让合同监管并不能有效控制土地产出问题,而“双合同”监管可以减少新出让土地低效情况发生,对于后期土地供而未用、土地闲置也起到了很好的约束作用。下一步工作中,新区将进一步明晰产业发展监管协议的性质及其与土地出让合同签订协同机制,共同助力土地资源高效利用。

## 区人大常委会机关 召开2024年上半年 工作讲评会议

佟海燕主持并讲话

□记者 仪博文 报道

**本报讯** 为深入学习贯彻党的二十大精神,贯彻落实习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,庆祝全国人民代表大会成立70周年,8月2日,区人大常委会机关召开“新时代新征程,我们应该怎么干”2024年上半年工作讲评会议。区人大常委会党组书记、主任佟海燕主持会议并讲话。

会上,区人大常委会机关各科室(中心)汇报了工作进展情况,并组织开展民主测评。

佟海燕指出,上半年区人大常委会各项工作可圈可点,取得了明显成效。下一步,机关全体干部要聚焦展现新担当新作为,爱学习、长本领、干在前,严要求,严守政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律,不断提高综合素质和专业化水平,严谨细致、精益求精干好各项工作,坚决做到工委(区委)中心工作在哪里,人大工作就推进到哪里,人大职能作用就发挥到哪里,为推进中国式现代化西海岸新区实践贡献力量。

## 灵山湾新高度 199.9米!

□记者 龚鹏

通讯员 单韵奕 报道

7月30日,中交青岛总部基地项目A1#楼工程首段主体完成验收,标志着工程正式迈入装饰装修的新阶段。该项目位于灵山湾文化区,总建筑面积约87万平方米,涵盖高端住宅、花园式办公区、风情商业街等多种功能,致力于打造多功能新兴城市综合体、西海岸新区活力与时尚新地标。作为项目标志性建筑,A1#楼建筑高度达199.9米,将成为灵山湾文化区新的制高点。



## 香港城市大学青岛工程实践 创新中心项目签约落户新区

(上接第一版)高能级引才聚才平台。新区将为香港城市大学青岛工程实践创新中心的发展提供最大支持和最优服务,希望香港城市大学将更多创新资源、创新成果、优秀人才导入新区,将青岛工程实践创新中心打造成为具有全球知名度和影响力的创新创业高地。

梅彦昌表示,西海岸新区综合实力雄厚、创新氛围浓厚、开放优势突出,香港城市大学将充分发挥自身优势,积极对接新区发展需求,持续深化高层次人才培养等领域务实合作,推动校地深度融合、合作共赢。

## 孙永红会见中国国家创新 与发展战略研究会客人

(上接第一版)作用,一如既往地关注新区发展,从更高层次、更宽视野、更广角度,为新区破解发展难题、突破发展瓶颈,提供强有力的决策咨询和智力支持。

王晓鸣表示,西海岸新区创新氛围浓厚、发展前景广阔,中国国家创新与发展战略研究会将进一步深化与新区的合作交流,推动更多创新资源要素向新区集聚,助力新区高质量发展。

## 青岛自贸片区举行 新设工作站(基地)授牌 暨人才平台颁奖仪式

(上接第一版)各人才平台继续发挥职能优势、平台优势,入站专家发挥自身优势,持续聚优人才、建强平台,共同推动人才平台工作再上新台阶,为青岛自贸片区高质量发展作出更大贡献。

截至目前,青岛自贸片区累计建成市级以上科研工作站、实践基地等平台42家,带动集聚外籍专家400余名、各类国际人才2000余名、本科及以上学历人才30400余人,就业参保人数突破10万人,持续为高水平开放高质量发展蓄势赋能。

(上接第一版)青岛市商务局、黄岛海关分别解读了最新出台的外商投资有关政策、外商投资项目进口税收优惠政策,鼓励外资企业深耕新区做大做强,并表示将全力为外资企业投资兴业做好各项服务保障。丽东化工、泰纳瑞斯、松下电子等8家外资企业代表依次发言,分别介绍了各自企业经营发展情况,并表达了与新区深化合作的意愿。他们表示,西海岸新区营商环境优越,

是外资企业投资发展的沃土,未来将结合企业发展实际,适时新上项目和生产线,努力实现与新区发展共赢。

参会外资企业围绕本地产业链配套率提升、厂房环境优化、设备改造升级等方面提出意见建议。与会各功能区、区直部门、镇街等相关负责同志与参会企业进行了沟通交流。

获批设立十年来,新区聚焦日本、韩国、香港等重点投资国家和地区,面

向智能家电、高端化工、精密制造等重点行业布局新产业、新项目,吸引了众多外商投资企业在新区投资兴业,外资总量连续10年居青岛市首位。今年,新区吸引和利用外资渠道更加多元,4个外资项目在“港澳山东周”上成功签约。2024年上半年,新区利用外资稳居全市首位,其中制造业、高技术产业实际利用外资占比分别提升至33%、41%,实现质量结构双优化。

力。要充分发挥平台的桥梁纽带作用,精准对接企业需求与政府资源,助力企业茁壮成长。市企业联合会将与新区企业联合会加强联动,紧紧围绕会员企业的实际需求,充分发挥联合会的组织优势,整合政商资源,进一步优化营商环境,真正将企业联合会打造成为“企业的港湾、企业家之家”。

区领导佟海燕、逯鹰出席,并为区企业联合会分会代表授牌。

(上接第一版)国家战略、推动科技创新、服务建设现代化产业体系、践行社会责任担当上实现新突破,为新区高质量发展作出新贡献,在新区发展大局中展现新担当。新一届区企业联合会要加强党的领导,在强化领导班子、会员队伍、作风能力建设上下功夫,把企业联合会建成形象展示的“大窗口”、企业家培育的“大平台”、温暖企业的“大港湾”,努力开创企业联合会

工作新局面。各有关部门要通力合作、密切配合,营造有利于企业联合会事业发展的法治环境、政策环境和舆论环境,形成推动企业联合会事业发展的强大合力。

薛庆国指出,企业联合会要推动各会员企业把党的政治优势、组织优势转化为企业的管理优势、创新优势和发展优势,通过更多创新举措让党建与企业经营、企业文化深度融合,实现正向发

(上接第一版)在山东科技大学,王清源参观了矿山灾害预防控制国家重点实验室培育基地、图书馆等,并与山东科技大学党委书记罗公利等校领导进行了座谈交流。他指出,山东科技大学自落地西海岸新区以来,在科研教学、人才培养、校城融合发展等方面取得了显著成绩,为新区

经济社会发展作出了突出贡献。下一步,希望双方加强沟通交流,建立常态化专班式对接机制,共同推动教育科技人才“三位一体”发展。要依托山东科技大学优势资源,加快工业楼宇厂房、研发中试基地等产业发展载体布局,打造环高校创新经济圈。要结合城市更新建设,按照高校主体、政

府引导、市场化运作的思路,盘活高校周边低效利用土地,抓好区域优化升级改造。要坚持以人为本、校产城融合,高水平做好区域规划设计,不断完善教育医疗、商业商务、文体娱乐、公园绿地等城市功能配套,为高校人才创新创业、企业落地发展营造良好环境。