

学习贯彻党的二十届三中全会精神

今年以来,辛安街道持续强化项目土地供给、推进低效用地再开发、盘活用好闲置土地资源,向土地要效益,为发展拓空间

看辛安如何“点土成金”

□本报记者 张希文
本报通讯员 王超

土地集约高效利用 加强项目用地保障

今年3月份,一宗116.33亩住宅用地成功上市出让,成为全市2024年首批13宗中第一块竞拍成功的出让住宅用地;

4月份,总投资5亿元、利用厂区内55.2亩土地原址更新的泰诺福伦工业楼宇项目一期顺利完工,亩均产值将由650万元提升到3600万元;

5月份,利用29亩闲置土地,集青年流行文化、现代景观、运动休闲为一体的综合性公园——青年公园开园,有效满足了周边2.3万余名居民和山东科技大学4万余名大学生的运动休闲需求;

6月份,淮河路高架桥下、淮河路北变电站及高压线下周边、汾河路两侧等区域环境整治“三大攻坚”行动取得扎实成效,为项目招引腾退土地382亩……

亮眼的成绩是辛安街道高效推进土地节约集约利用的生动体现。今年以来,辛安街道聚焦强化项目土地供给、推进低效用地再开发、盘活用好闲置土地资源持续发力,找准项目发展的“最大公约数”,探求城市更新的“用地最优解”,让闲置低效的土地在高质量发展中“点土成金”。

“多亏了辛安街道帮我们盘活了这55.2亩土地,要不是他们一遍遍地给我们讲政策、帮我们跑手续,这处工业楼宇哪能这么快建起来。”4月3日,在泰诺福伦工业楼宇项目一期建成仪式上,企业负责人李经理向辛安街道办事处企业服务专员表示感谢。

据悉,泰诺福伦企业内原有几处一层厂房,占地55.2亩,亩均产值仅有650万元,辛安街道办事处企业服务专员走访得知企业增资扩产意向后,通过查阅资料、现场踏勘等方式详细了解相关情况,提出利用土地原址建设工业楼宇项目的建议,帮助企业通过从平面向立体“要空间”,让企业土地利用更加集约高效,该项目也是目前新区唯一原地更新的典型。项目建成后,企业年产值将达20亿元以上,实现年利税4亿元,亩均产值由650万元提升到3600万元,提高450%。

土地是民生之本、发展之基,土地要素保障是项目建设的基础保障。除了泰诺福伦工业楼宇项目,辛安街道辖区内正在建设的经控智联谷项目、低碳智能汽车装备产业园项目、青岛国际生命科学园等投资总额达24亿元的3个项目都是集约高效用地的生动写照。此外,辛安街道以“大兵团作战”模式推进征迁清场、保障项

目用地,今年以来保障用地413亩的7个项目,总投资12.5亿元的6个项目顺利签约,总投资18.1亿元的5个项目开工,储备总投资46.7亿元的13个重点项目,经济发展引擎动力十足。

加快城市更新建设 统筹优化发展空间

据悉,为彻底解决辛安街道辖区内淮河路高架桥下、淮河路北变电站及高压线下周边、汾河路两侧3处重点区域违法圈占、车辆乱停乱放、环境脏乱差等问题,统筹推进城市更新建设,辛安街道自6月3日发起“三大攻坚”行动,用22天时间全面清理集装箱610个,拆除违法建筑、烂尾楼等58处5600平方米,搬离汽修汽配厂、废品回收站等56处,清理矿石2万余吨,腾退土地382亩,6月份辖区PM10、PM2.5平均浓度分别同比降低19.53%、15.79%,扬尘问题近期实现“零投诉”。

2024年是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的收官之年,辛安街道认真贯彻落实市、区决策部署,聚焦“惠民生、增活力、提品质、强支撑”,以系统思维用活每寸土地,统筹优化发展空间,占地29亩的青年公园顺利开园,有效满足周边2.3万余名居民和山东科技大学4万余名大学生的运动休闲需求;总建筑面积8400平方米的青岛辛安河(下转第二版)

新区成功入选山东县级 国资国企改革深化提升 行动创新实践基地名单

□记者 龚鹏 报道

本报讯 近日,山东省国资委公布县级国资国企改革深化提升行动创新实践基地名单,全省共18个县(市、区)上榜,西海岸新区成功入选。

创新实践基地的成功入选,将有助于更好地与省国资委对接沟通,特别是在人员培训、业务指导、项目合作等方面将获得重点支持,对新区深化国资国企改革、创新国资监管模式、做强做优做大国有资本和国有企业具有重要意义。

下一步,区国资部门将以此为契机,全力推进国资国企改革深化提升行动,聚焦提高国有企业核心竞争力和增强核心功能,加快推进国有经济布局优化和结构调整,完善国有企业科技创新机制,持续提升国资国企监管效能,着力与省属企业在项目投资、科技研发、改革发展等领域开展深度合作,为新区高质量发展贡献国资国企力量。

新区3家企业获评 市级服务业平台企业

□记者 陈蔚
通讯员 毕心惠 报道

本报讯 近日,市发改委印发《关于公布2024年市级服务业平台企业名单的通知》,确定了2024年市级服务业平台企业入库名单,华能信息技术有限公司、山东科讯信息科技有限公司、山东终成乾合人力资源股份有限公司等3家新区企业成功入选。

本次市级服务业平台企业是市发改委根据《关于印发青岛市推动服务业高质量发展若干政策措施的通知》及其细则要求,经企业申报、属地推荐、专家评审等程序确定产生。入选企业均为具备核心竞争力,在大数据、云计算、物联网等新技术领域有一定的积累和应用的的生产性服务业类平台企业。

下一步,区发改局将持续优化平台经济发展环境,聚焦生产性服务业重点领域,建立平台示范企业联系服务制度,对龙头平台企业加强动态跟踪,落实平台企业扶持政策,有效降低平台企业经营成本,引导资金、人才等要素资源向平台企业汇聚,打造一批品牌效应明显、具备较强行业影响力和竞争力的高能级服务业平台企业。引导平台企业加大创新投入力度,支持平台企业与高校、科研机构等进行合作,打造开放融合的平台经济产业生态圈。

红海滩美如画



盛夏八月,西海岸新区红石崖街道五河口红海滩景色旖旎、美不胜收。这里成片的碱蓬草色彩靓丽、红艳迷人,水鸟在此悠闲栖息。蜿蜒的河流、老船、大桥与红色的碱蓬草相映成景,铺展成一幅壮观的自然生态画卷。

□韩加君 摄

今日导读

大学毕业后返乡当起“新农人”
带领乡亲“智慧”种植马铃薯

新区小伙把
土豆卖到国外

3版