

学习贯彻党的二十届三中全会精神

隐珠街道将土地高效利用与城市更新建设有机结合，多措并举盘活闲置低效用地，让沉睡资源再生金

“土地存量”变“发展增量”

□本报记者 梁玉鹏
本报通讯员 赵文慧

品尝地道美食、乐享视听盛宴……近日，西海岸牛街广场举办的幸福市集和文艺汇演活动吸引市民游客纷纷前来打卡，现场热闹非凡。然而几年前，这里还是一片无人问津的闲置低效土地。蝶变得益于隐珠街道积极推进城市更新建设的探索。隐珠街道将土地高效利用与城市更新建设有机结合，打造了集“特色餐饮、生活服务、文体活动、社交和教育培训”等于一体的特色商街，让“沉睡”资源“再生金”。

近年来，隐珠街道坚持念好“清、快、实”三字经，多措并举盘活闲置低效用地，实现“土地存量”向“发展增量”转变，“低效用地”向“发展质量”转变，有力提升土地资源节约集约利用水平，优化土地利用结构和布局，助力经济社会高质量发展。



>>以“清”为先<<
摸清家底 量体裁衣

8月9日，记者来到位于双珠公园东门区域的东楼二居养老院项目现场看到，工人们正紧张有序地进行装修作业。“项目于上个月顺利封顶，目前我们正按计划加快内部装修工作，全力以赴保障项目按期竣工。”项目现场负责人周茂鑫介绍。

据了解，为充分摸清闲置土地底数，掌握土地利用现状，促进土地资源集约高效利用，街道成立专项工作小组，对辖内闲置低效用地开展“地毯式”摸排。经过摸排发现，双珠公园东门区域一处占地面积9亩的东楼二居危旧厂房地块荒废多年，环境脏乱，影响周边居民生活。“经过与周边居民多次协商，街道制定低效闲置土地开发利用方案，最终确定在此处引入由社会资本投资建设的养老院项目。目前，东楼二居养老院项目完成投资3000余万元，预计今年12月份投入使用，将向社会提供养老床位300余个。”隐珠街道发展服务部负责人刘传江告诉记者，街道共计摸排闲置用地10宗近200亩，为闲置土地盘活工作提供了基础数据。

同时，根据闲置低效用地的不同情况，分类制定盘活措施，“一地

一招”“一企一策”精准施策，综合运用政策扶持、招商引资、产业升级、土地置换等方式进行盘活。

>>以“快”为要<<
高效服务 灵活供地

在盘活闲置低效用地工作中，隐珠街道始终坚持以高效服务为导向，“一包到底”，确保项目拿地即开工，高效推进批、供、用、登等环节，缩短办理时限。支持企业选择适宜的用地方式，有效降低企业前期用地时间、经济成本支出，激发企业后续发展动力。

去年8月，街道包企干部走访青岛盛通机械科技有限公司时了解到企业有增资扩产意向，便及时将诉求转办相关部门。街道第一时间梳理摸排周边土地，帮助协商王戈庄六居将闲置的村集体土地出租给企业用于厂房扩建。“盛通机械项目地块原为村集体闲置工业用地，土地闲置一直未开发使用，占地面积10亩，不仅造成土地资源浪费，还对周边环境造成一定程度的影响。”刘传江表示，在确定土地合适后，街道先后对接区自然资源局不动产登记、规划审批等部门提前开展各项审批工作，确保企业顺利开工。该项目于今年3月份开工建设，目前建设进程已过半，正在进行厂房主体施工。（下转第二版）

□记者
刘腾 报道

本报8月12日讯 今天上午，全区招商引资擂台赛举行，动员全区上下进一步强化责任担当，拉高工作标杆，真抓实干、加压奋进，推动招商引资高质量发展全面提质提速，确保圆满完成全年目标任务。西海岸新区工委副书记、区长王清源出席。

擂台赛上，区商务局、区贸促会、区国际招商促进中心、区国内招商促进中心、区招商中心、区新经济招商促进中心分别汇报了上半年招商引资的成果、存在问题、下半年工作措施及建议。

会议指出，要坚决落实好工委区委、管委区政府各项决策部署，在高质量招商引资的道路上再来一场比学赶超，推动全年招商引资工作取得新突破。要在关键时期和困难挑战面前比信心、比定力、比攻坚魄力、比落地落实能力。

对于符合新区发展方向的项目，看准了就抓紧干，能多干就多干一点。对看准的项目，要走出去、盯着谈、靠上抓、主动跟，不达目的誓不罢休。抓紧抓实项目全周期全过程管理，对签约项目进行跟踪服务和精准对接，以落地投产论英雄。要学新形势、新变化下推动高质量招商引资的本领和方法。向上学，把握新形势、开辟新路径；向外学，借鉴新打法、新路数；向深学，深研产业细分领域和发展趋势。要精准发力、赶快行动、勇当先锋。带头“走出去”招商，持续做好“请进来”洽谈。（下转第二版）

王清源出席

比信心定力比攻坚魄力比落地落实能力 奋力推动全区招商引资工作再上新台阶



我国建造的最大国际海洋油气平台在西海岸完工交付
新区造“海上巨无霸”上新

□记者 董梅雪 报道

8月12日，由海洋石油工程（青岛）有限公司承建的马赞油气集输平台在西海岸新区完工交付，这是我国对外交付的重量最大、集输能力最强的国际海洋油气平台。平台重量超17200吨，高度超24层楼，每年可汇集输送原油2400万吨，可以为近5亿辆小汽车加满油。 >>>2版

今日导读

黄发集团坚持专业化、市场化办节
着力提升青岛国际啤酒节品质

向新而行，一场
全民狂欢的持续进阶

3版