

西海岸新区团委
推动实施“青年优居计划”，着力解决来区青年住房问题，助力建设青年发展友好型城区

提供“一间房” 加分“一座城”

青年因城市而聚，城市因青年而兴。在城市与青年人才的“双向奔赴”中，“一间房”愈发成为人才青睐城市的“加分项”。

近年来，为推进西海岸新区建设青年发展友好型城区，解决来区青年住房问题，西海岸新区团委全力推动实施“青年优居计划”，通过实施“青年优驿”“青年优徕”“青年优购”项目，分别解决来区青年在过渡住房、租房、购房等三方面现实困难，不断完善青年住房保障体系，让来区青年住有所居、住有优居。

▶ 作为新区推出的“优徕青年社区”项目之一，位于滨海新村的海汇融园博士郡租金便宜、配套完善，为青年人才提供便捷舒适的居住环境。

□记者 仪博文 摄

3版



新区以改革创新赋能乡村振兴，从“管理、流转、增收”三方面发展壮大集体经济 线上交易让农村资产“活”起来

□本报记者 王雪
本报通讯员 赵永芬 叶点

王台街道东草夼村有林地482.4亩，流转合同到期后没有找到合适农户承租，可能导致村集体资源闲置，通过农村产权流转交易平台线上挂牌，在今年2月以总价940.68万元成交（租期30年，年均31.356万元），远远高出之前每年1万元的流转价格；

灵山卫街道大湾股份经济合作社7.8亩塘坝对外出租，原本商议底价为每年2万元，7月份在产权交易平台公开竞拍，最终以每年5万元的价格

成交，每年为村集体增收3万元；……

这样的案例在新区并不罕见，一个个村集体的“钱袋子”鼓起来，要归功于西海岸新区扎实开展农村集体“三资”（资金、资产、资源）管理问题专项整治行动。

自整治活动开展以来，区农业农村局针对传统线下交易范围窄、交易成效低、公开透明度不高等问题，主动协调区属国企融控集团投资300余万元，引进青岛产权交易所有限公司，建成约400平方米区级农村产权交易大厅。相继印发《推动农村产权规范

化流转交易的意见》《农村产权流转交易管理办法（试行）》，建立健全“区—镇—村”三级交易运行体系，通过线上竞拍，实现农村产权收益最大化。“目前，新区农村产权规范化流转交易已在5个镇街试点的基础上逐步面上推开，通过平台挂牌55笔、成交35笔、交易金额7713.51万元。”区农业农村局合作经济指导科负责人李铁柱介绍。

农村集体“三资”一直是农民群众关注的热点、焦点问题。近年来，区农业农村局理清农村集体经济的发展逻辑，从“管理、流转、增收”三个方面发展壮大集体经济。（下转第二版）

青岛调整胶州湾隧道 车辆通行收费政策

下调二至四类客车收费标准
自2024年9月1日起执行

□记者 张忠德 报道

本报讯 近日，青岛市发展改革委发文调整胶州湾隧道收费站车辆通行收费政策，自2024年9月1日起执行。

新的收费政策下调了二至四类客车通行费标准，其中二类车（10座至19座客车）由55元/车次下调至40元/车次，下调幅度为27%；三类车（20座至29座客车）由65元/车次下调至48元/车次，下调幅度为26%；四类车（40座及以上客车）由100元/车次下调至73元/车次，下调幅度为27%。（下转第二版）