

一房难求，山村民宿为啥这么火？

灵山卫街道毛家山村打造精品民宿集群，文旅融合绘就“诗和远方”新画卷

□本报记者 祁璟

刚刚过去的这个暑期，灵山卫街道毛家山村的民宿十分火爆，甚至出现了一房难求的局面。近年来，毛家山村凭借优美的自然环境和优越的地理位置，高标准建设特色精品民宿，着力培育“梦里老家毛家山”品牌，打造“传统风貌乡村美学博览村”，吸引了众多游客前来打卡。2019年以来，毛家山村先后荣获“第二批山东省景区化村庄”“十佳最美文化空间”等多项荣誉称号。这些荣誉不仅是对毛家山村独特魅力的认可，也是对其在乡村振兴道路上不懈探索与创新的见证。



古朴典雅的枕风肆季民宿小院



水云涧民宿环境清幽，自然休闲氛围浓郁。

闲置老房变民宿 田园山村引客来

“7月份以来，民宿天天处于满房状态。”这个暑期客源充盈，让毛家山村依山拌海民宿主理人孙海英笑容满面。他告诉记者，该民宿是2023年开业的，由自家农屋改造而成，共有6间客房，最多可同时容纳15人。交谈时，孙海英的电话不时响起。“大多是外地游客咨询有无客房的，有时甚至会半夜打来，我都习惯了。”在耐心回答完对方的咨询后，孙海英笑着对记者说道。

毛家山村依山傍海，环境优美、生态资源丰富，有大、小月里涧两处涧谷，山涧溪水长流。村里建筑风格自然古朴，其中许多房屋已历经百年沧桑，历史底蕴浓厚，品种丰富的果树遍布街巷和庭院，形成了别具特色的山村田园风貌。近年来，随着乡村旅游业的蓬勃发展，毛家山村在灵山卫街道的支持和帮助下积极引进民宿运营企业，依托村庄原有的地貌，以租赁形式对村中闲置的老房进行装修、改造、升级，打造集生态、文化、教育、旅游、康养、商务于一体的特色民宿群。

民宿集群效应足 乡村振兴添活力

近年来，西海岸新区旅游市场持续火爆，来自全国各地的游客纷至沓来。如何让毛家山村村民也搭上旅游发展的快车，走上共同富裕的道路？经过商讨研究，毛家山股份经济合作社党支部书记刘瑞亮给出的答案是：发展民宿经济，而且要发展“精品民宿集群”。

对此，2022年，毛家山村以“住农家屋，吃柴火饭，品农家乐，忆思乡情”为发展定位，聘请专业设计人员，优先对村庄闲置房屋进行了示范改造。并围绕“乐”这一主题，开展乐游、乐居、乐耕、乐食、乐娱、乐购、乐享，聚力做好“向往、留住、回味”乡村旅游大文章。

经过精心培育，毛家山村掀起民宿改造热潮。如今，毛家山村精品民宿集群已步入高速发展期。目前已入驻齐鲁之间生活村、水云涧、依山拌海等10余家各具特色的民宿，吸引游客10万人次前来毛家山村旅游。这些精品民宿不仅为游客提供了丰富多彩的旅游体验，也为当地群众提供了就业机会，促进了村集体收入显著提升，成为推动乡村振兴的重要动力。

文旅融合出新彩 激活发展新动能

灵山卫街道最优的禀赋是生态，最厚的底蕴是文化。这其中，兼具“绿水青山”生态优势和“诗和远方”意境的毛家山村正逐步成为一张极富文旅融合特色的旅游名片。

毛家山村不仅有迷人的自然风景，也是多元文化的交融之地——茶艺、手作、木工、陶瓷、版画……丰富多彩的文化产品为毛家山种下了发展乡村文化产业的种子；“杏”运市集定期开市，摊位上的各种文创产品带你感受乡村生活美学……灵山卫街道深知乡村振兴不仅要靠产业支撑，更需文化的滋养与融合，便积极探索文旅融合推动乡村振兴新模式，深入挖掘当地文化资源，定期举办飞花市集、毛家山山会、非遗市集等文化活动，让游客在享受自然美景的同时体验卫城深厚的文化底蕴，实现文旅产业深度融合，为乡村振兴注入新的活力与动力。

毛家山村的特色民宿发展之路，是灵山卫街道探索乡村振兴与文旅融合发展的一个缩影。下一步，灵山卫街道将继续深挖当地生态、文化资源，更好满足广大游客的个性化、多样化消费需求，让当地群众更多分享产业增值收益，助力乡村全面振兴。

珠海街道高效推进清场工作，顶格保障潍宿高铁至青岛连接线等重点项目建设

服务按下“快进键”，项目建设“加速跑”

□本报记者 董梅雪

今年以来，为全力护航潍宿高铁至青岛连接线、沈海高速改扩建等基础设施建设项目及泛美航空产业园等重点项目建设，珠海街道从土地清场、企业服务等方面顶格保障，为项目建设及产业发展提供了坚实基础。

据了解，珠海街道将清场工作作为检验党员干部作风和能力的练兵场，坚持结果导向和全过程督查。在项目清场过程中，街道相关部门及村（社区）干部积极主动作为，提前预判

可能遇到的问题，积极开展入户走访，摸清群众诉求，向当事群众讲法律、讲政策、讲方法、讲感情，引导群众积极配合项目用地保障工作。

为确保项目如期动工建设，珠海街道项目服务办牵头，积极对接相关部门单位集思广益，制定清场计划。在时间紧、任务重的情况下，项目服务办全体工作人员全员上阵、全力以赴，探索出行之有效的攻坚方案：将工作任务进行量化分解；建立征地工作调度制度，坚持每日汇报、每周调度；对征地工作转轨再提速，实行工作“包干

制”、清场期限“限时制”，推进工作效率不断提高。

为尽快顺利完成项目清场工作，珠海街道积极与设计、施工、审计、评估等单位对接，了解各方需求；组织人员现场跟进，克服恶劣天气等不利因素，快速进入勘测清点工作；倒排时间表，把工作落到实处，利用一周时间完成对接、测量、评估、反馈，确保项目珠海街道段先行用地顺利清场。

土地是承接项目的关键载体，也是产业高质量发展的重要保障。“去年以来，我们按照‘保障好土地要素、营造良

好营商环境’要求，高效务实推进清场工作开展，全力打通项目建设通道，实现项目建设‘加速度’。”珠海街道重点项目服务保障办公室主任王泽义说。

要加快项目落地见效，就要强化支撑，加强要素保障、服务保障、政策保障。目前，潍宿高铁至青岛连接线、沈海高速改扩建项目及泛美航空产业园项目清场保障工作都在有序推进中，珠海街道将继续按照相关工作部署，依照法律程序，对各项目“扫好尾”“收好关”，确保按期完成项目用地清场保障工作任务。