

协商议事,顺了居民心气

黄岛街道黑山小区业委会成立半年多,让小区面貌焕然一新

□本报记者 丁霞

位于黄岛街道海坛岛街社区的黑山小区是一个有着20多年历史的居民小区,因历史遗留问题和前期物业管理不善等原因,存在环境脏乱差、配套设施老化等问题。

为解决这些问题,海坛岛街社区党委坚持问题导向,以“党建引领小区治理,共建社区幸福家园”行动为切入点,于今年1月份组建成立了黑山小区业委会,并先后解决停车位规划、飞线整治、环境清理等治理难题7件,回收公共收益资金13000多元,让老旧小区实现华丽蝶变。



黑山小区业委会组织居民观看露天电影。

聚焦解难题 打响“开门红”

“黑山小区存在车位紧张、居民停车不规范、车辆占用消防通道等问题,导致小区居民有急事出不去、关键时刻进不来。针对居民反映的这些问题,小区业委会积极联合社区党委、小区党支部、小区物业,广泛开展实地走访工作,全方位了解问题根源,并充分征求居民的意见建议。”黑山小区业委会主任管清汉告诉记者。

经过反复调研和深入讨论,黑山小区业委会重新规划了小区停车位,增设了消防通道隔离墩,明确了固定车位和临时车位划分要求。此外,充分动员小区业委会成员、小区党支部党员、党员中心户等力量,进一步加强日常巡逻,针对乱停乱放的业主,加大宣传教育力度,有效解决了小区停车难和停车乱问题。小区的道路通了,业主的心气也顺了,小区业委会工作取得了“开门红”。

聚焦增收益 打好“保卫战”

为盘活小区公共资源,黑山小

区业委会站稳业主立场,积极协调多方力量,围绕公共资源管理规范提升行动“清、收、管、用”四大环节,谋思路、出实招。

“业委会牵头对小区公共资源进行全面清查,通过物业报、居民提、按图找、实地查,全面摸清了小区资源,并逐一登记在册。”管清汉介绍,在回收方面,业委会多次与小区物业沟通,成功收回被违规占用的小区内饮水机、快递柜等公用部位收益,并在社区党委指导下开设小区业主共有资金账户,后续将收回的公共收益连同街道奖励的业主委员会成立基金,一并存入小区业主共有资金账户。此外,业委会还密切关注小区内饮水机的使用和维护问题,针对前期饮水机保养不及时、水质不稳定等问题,积极与饮水机供应商协商,制定了定期维护和检测计划,确保饮水机水质安全稳定。

聚焦优服务 打好“持久战”

“工作开展前期,居民普遍不理解、不支持,导致工作推进速度慢、整治难度大。为了获得居民的认可,业委会联合小区党支部在小区

党群服务站定期召开幸福家园协商议事会。累计听取、收集小区业主提出的关于环境改善、道闸安装、车位规划、设施升级等意见建议11条,先后完成了小区5000余平方米的绿化带修剪、38栋楼20000余米的飞线整治等4项治理难题。”管清汉告诉记者。

同时,黑山小区业委会还联合小区党支部为居民提供专业化、多元化、精细化的惠民服务,组织开展了“星光夜市”“中国书法 传承文化”“彩绘剪纸 巧手童心”“童心大电影”等形式多样的活动,极大丰富了居民的精神文化生活。通过开展这些活动,拉近了居民之间的距离,增进了邻里关系,有效推动了“熟人小区”建设工作。

为不断壮大小区治理工作队伍,黑山小区业委会还充分调动居民参与志愿活动的积极性,组建了理发、水电维修、义诊三支志愿服务队,让居民从小区治理的“旁观者”变为“参与者”。

此外,经过业委会的努力,小区业主物业费缴费率由7%提升至92%,投诉量由2023年的134件下降到今年1-8月份仅5件,黑山小区实现了从老旧小区到幸福家园的华丽蜕变。

长江路街道

这家外卖企业党支部 获评“全市优秀”

□记者 刘宏超

通讯员 李春霖 报道

本报讯 近日,青岛市外卖行业委员会发布《关于表扬全市外卖行业党建工作优秀党组织、先进集体、先进个人、党员先锋骑手、最美骑手和巾帼骑手的通报》,长江路街道青岛左图科技有限公司党支部荣获“青岛市外卖行业党建工作优秀党组织”称号,为全市唯一获此殊荣的党组织。

据介绍,青岛左图科技有限公司党支部围绕“骑先锋”党建品牌建设,坚持将党建工作与企业发展深度融合,打造5处红色配送示范站点,引导外卖骑手当先锋、作表率;开展“亮身份、守初心、树形象、强责任”活动,通过在外卖平台添加党员骑手标识,提升骑手的自豪感、责任感和使命感;组建志愿服务队,积极调动外卖骑手参与社区治理、食品安全等工作,目前,已有50名骑手获聘“骑先锋”兼职社区网格员、“食安哨兵”;坚持培树先进典型,先后涌现出“工会先进个人”“十佳金牌外卖配送员”“最美外卖骑手”等15名先进典型,让“党旗红”成为外卖骑手的精神底色。

灵珠山街道

提升网络安全意识 共筑网络安全防线

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日,灵珠山街道办事处联合灵珠山派出所,在灵珠碧乐汇购物中心和街道便民服务中心大厅,共同举办“打击非法集资,防范电信网络诈骗及网络谣言”主题宣传活动,切实提升公众网络安全意识,共筑网络安全防线。

在灵珠碧乐汇购物中心,民警向居民介绍了电信网络诈骗的常见类型和防范措施。活动现场还设置了多个展区,分别展示了网络安全知识、反诈宣传海报等内容。在街道便民服务中心大厅,工作人员耐心解答居民关于网络安全、个人信息保护等方面的疑问,并指导大家下载国家反诈中心APP,引导大家树立安全防范意识。

泊里镇

整治小区乱象 提升人居环境

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日,泊里执法中队联合镇物业办等单位,共同开展居民小区乱象清理整治行动。

行动中,执法人员来到祥和苑小区和港城新苑小区,对私搭乱建、乱堆乱放、毁绿种菜等不文明行为进行集中整治,并督促小区物业及时跟进,对破坏的地面进行绿植恢复,做好后期维护。截至目前,共拆除占用消防通道违规加装入户门47处,恢复了楼道公共区域的畅通与整洁;清理乱堆乱放68处、毁绿种菜13处,面积约480平方米。

换乘驿站,解了送餐难题

薛家岛街道随珠花园小区提供自行车,方便骑手换乘进小区送餐

□本报记者 丁霞

外卖员的电动自行车车速较快,为了居民安全考虑,不少小区都禁止外卖骑手骑车进入。这样虽然减少了安全隐患,但却增加了外卖员的体力负担,也降低了他们的工作效率。近日,薛家岛街道金沙社区随珠花园小区党支部打造了“骑手换乘驿站”,解决了这一问题。

“为打通外卖进小区的‘最后100米’,随珠花园小区党支部迅速行动,组织了一支由党员骨干组成的调研小组,深入小区开展调研走访工作。”随珠花园小区党支部书记姚付艳告诉记者,为

了更全面地掌握情况,调研小组在早晚高峰时段于小区门口设立临时咨询点,与进出小区的外卖员进行交流,耐心倾听他们在配送过程中遇到的实际困难。

针对外卖骑手电动车“进门难”的问题,随珠花园小区党支部充分发挥桥梁纽带作用,多次召集小区物业、居民代表召开共建议事会,共同协商解决方案,最终决定在小区三个出入口设置“骑手换乘驿站”,并放置自行车供外卖骑手换乘。此外,小区内还贴心地设置了清晰的指示标识,引导骑手们准确找到换乘点。

一辆自行车、一个换乘驿站,成为了小区与骑手之间“双向奔赴”的桥

梁。“骑手换乘驿站”配备自行车这一举措,切实提高了骑手们的送餐效率,并减少了电动自行车在小区内快速行驶带来的安全隐患。这一举措得到了骑手们和小区居民的点赞。“有时单子多、时间紧,我们都得跑着进小区送外卖,确实挺累的。现在有了换乘驿站,方便太多了。”一位经常在该小区送餐的骑手表示。

下一步,薛家岛街道将持续关注居民所需所想所盼,致力于解决群众的“关键小事”,不断提升居民的获得感、幸福感和满意度,进一步营造文明和谐的生活环境,打造更有“人情味”的美好家园。