

- ◆西海岸新区今年已建成4个停车场项目,新增车位520个
- ◆已有247个共享停车场对外开放,提供59158个共享车位

盘存量扩增量,缓解“停车难”

□本报记者 张静

加快缓解城市停车难题,是改善群众出行条件、提升城市品质的必然要求,也是打造宜居宜业宜游城市的重要举措。

近年来,西海岸新区在停车设施建设方面持续发力,不仅新建了多个停车项目,还通过共享停车和智慧管理等创新举措,进一步挖掘停车资源,不断优化停车场地软硬件配套设施设备,让市民出行更加顺心、舒心。今年以来,新区已完成了4个停车场项目,新增车位520个;预计到年底,还将有7个项目竣工,届时将再增4700个车位。另外,247个共享停车场全面向公众开放,提供59158个共享车位,进一步满足市民群众停车需求。

▶泊子智能信息化地下停车系统及商业中心项目实现主体结构封顶。



积极创新模式 与城市基础设施联动发展

新区在停车场建设方面,积极创新模式,推动停车场与城市基础设施联动发展。

以正在建设的古镇口智慧停车场及配套项目为例,该项目位于古镇口核心区海军路以西、映山红路以南、海崖路以北,紧邻海军公园,规划了1200余个车位,采用“地上公园+地下停车”的模式,对现有的公园绿地进行盘活开发。地上公园规划结构以“一轴连五心,一环带多点”的布局,将建筑与景观公园自然结合,以广场为中心,打造了一个集休闲、学习、娱乐、购物于一体的海军主题乐园;地下停车场新增停车位600余个,配备了智能管理系统和充电设施,能够有效缓解旅游旺季海军公园的停车压力。

同时,体育中心周边停车配套项目也在稳步推进。该项目位于古

镇口核心区三沙路以东、龙门路以南,紧邻西海岸大学城体育场。项目占地约13.4亩,建筑面积约6000平方米,利用体育场周边边角地块建设一栋停车楼及配套设施。其中地上停车楼设智慧停车位430个,地下设两层机械停车位210个。项目建成后极大提高人员车辆疏散能力,缓解足球赛事期间球迷停车难问题。

同样位于古镇口核心区的还有中国羽毛球协会青岛训练比赛基地项目。该项目占地46.63亩,规划总建筑面积约5.98万平方米,除了羽毛球训练馆、运动员公寓、餐厅和办公培训等功能区外,还特别规划了12个地上停车位和253个地下停车位,既可满足基地的日常停车需求,也为未来举办赛事提供支持。

此外,相公山路地下停车场项

目也在加紧建设。该项目位于滨海大道以西、相公山路以北,含地上景观和地下道路工程。其中地上景观部分包含绿化铺装、雕塑小品、配套设施、景观照明等;地下道路工程占地约7000平方米,设置停车位121个。该项目将为海洋高新区会展保障中心、西海岸牛街以及周边社区、学校和公园提供更加充足的停车保障,为周边商贸文体等产业发展提供助力。

大珠山中路停车场该项目为2024年新区新建停车场项目之一,由海高集团建设,占地约1.2万平方米,设停车泊位168个,可停放小型车99辆、中型车3辆、大型车1辆,同时配有充电车位63个、无障碍车位2个。项目建成后有效缓解大珠山中路周边停车压力,发挥疏导交通、方便出行的积极作用。

泊子智能信息化地下停车系统及商业中心项目主体结构封顶

相关新闻

□记者 刘腾 报道

本报讯 近日,由开投集团投资建设的泊子智能信息化地下停车系统及商业中心项目实现主体结构封顶,标志着项目主体结构施工全部完成。

该项目总投资2亿元,是青岛市城市更新建设重点项目,位于辛安街道唐王河路北、五龙河路东,占地43亩,设地下停车场一层(地上后期规划为公园),规划车位950个,其中地下车库设置停车位855个,地上停车区设置停车位95个。后期将打造集商业、文化、体育、休闲、亲子等功能于一体的特色主题景观公园。项目建成后可有效解决周边区域停车需求,进一步优化提升青岛开发区静态交通秩序,助力提升区域形象。

为保证项目施工节点目标如期实现,开投集团组织施工项目部加强夏季雨季防汛,制定高温施工专项方案,充分协调各施工班组队伍协调配合,加班加点,高速度推进项目建设,有效保障施工进度。

下阶段,开投集团将继续提升现场管理水平,做到目标不变、任务不减、标准不降,聚力打造精品项目。未来,集团将坚持履行国企责任担当,探索城市更新建设发展新模式,服务城市发展、保障城市运营、增强城市功能,助力打造新时代幸福美好生活。

盘活闲置空间 首批建设10处临时停车场

为进一步缓解停车压力,西海岸公用事业集团启动实施临时停车场改造提升工程,充分利用闲置土地和政府储备用地、边角空地、裸露绿地等,设置供社会公众短期停放车辆的场所。

前期,公用集团投资公司配合区城管局制定并发布了《新区经营性临时停车场审定办法》,为临时

停车场的建设与运营提供了明确的政策依据。目前,临时停车场改造提升项目已列入2024年公用集团固定资产投资计划,总投资1500余万元,首批建设的10处临时停车场选址包括石岩山路桥下、珠江路小学东校区、青大附院西海岸院区、双珠路及地铁6号线一期周边等地,预计新增停车泊位789个,包

含快充车位64个、慢充车位6个。其中,石岩山路桥下停车场项目已经顺利完工,目前正在办理运营交接手续,预计近期将正式投入使用。

临时停车场改造提升项目不仅盘活了城市边角地等闲置空间,还有效增加了社区、学校、地铁站等区域的停车容量,满足了市民停车需求。

打造智慧平台 集成16万个停车泊位信息

在停车管理方面,新区不仅加大了硬件设施的投入,还通过智慧停车平台实现了停车资源的高效整合。

通过整合区内机关事业单位、商场、写字楼等各类停车资源,新区成功打破了停车资源的壁垒,实现了车位的共享与高效利用。目前,已有247个共享停车场对外开放,提供59158个共享车位。此外,

《西海岸新区公共停车场联网管理资金奖补办法》正在加快制定中,旨在积极调动社会各方力量,进一步整合和优化全区停车资源。

新区还全面推进“一个停车场”建设,搭建了集信息整合、智能导航、运营管理等功能于一体的停车管理信息平台,集成了578处停车场和16万个车位的信息,推动停车资

源共享与互联互通。为方便市民使用,该平台已接入“西海岸泊车”微信小程序,市民可以通过该程序查询周边停车信息,目前注册用户已达6.5万人,日均访问量超过7900次。

未来,新区将继续探索更多元化、智能化的停车管理模式,进一步提升城市功能品质,为市民提供更便捷的出行服务。