

庆祝中华人民共和国成立75周年

山水“乡”依 双向奔“富”

——铁山街道打造城乡融合发展的“杨家山里实践”

改革潮涌西海岸

□本报记者 梁玉鹏

铁山街道素有“半步田园一步城”的美誉。近年来，铁山街道坚持城乡融合发展，扎实推进乡村全面振兴，统筹推进都市智造产业园打造和杨家山里乡村振兴示范片区建设，完善城乡融合发展体制机制，全面推动城乡要素自由流动，奋力谱写工农互促、城乡互补、协同互惠、全面融合、共同富裕新篇章。

► 杨家山里片区景色秀丽，尽显生态之美。



一体规划

用活“好资源”
推动城乡发展多元协同

群山环抱、绿树掩映、山花烂漫、溪流涓涓，古色古香的村落让人流连忘返。这是杨家山里乡村振兴示范片区的真实写照，也是铁山街道秉持厚植绿色优势、推动生态环境协同治理的生动体现。

据悉，铁山街道深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，以生态共富路径促进城乡高质量融合发展。通过常态化抓好2.2万亩山林生态保护修复，持续开展山林综合整治与“增绿”工程，恢复森林植被近500亩。目前，杨家山里片区森林覆盖率达69%，铁山水库水质达标率稳定在100%。为了推进片区内整体统一发展，铁山街道还聘请浙江大学、农道天下等专家团队实地考察，科学编制村庄发展规划，“修旧如旧”式保留胶东传统村落风貌，并守护百年国槐、百年村落，留住乡土、乡水与乡愁。

“这里不仅风景美、空气好，旅游配套也很完善，游玩体验感非常好。”游客丁翔勇告诉记者，杨家山里片区是他周末遛娃的好去处。

据了解，铁山街道以“全季旅游、全域打卡、景村一体”为目标，高标准实施基础设施配套、环境品质提升、公共服务配套“三大工程”，推动城乡基础设施一体化规划、建设、管护，统筹推进水电路网建设，在杨家山里片区布局11处停车场、6处公共厕所、2处游客服务中心，安装386盏太阳能路灯，提升5.5万平方米的进出村道路。

与此同时，铁山街道还统筹城乡教育、医疗、养老资源，布局九年一贯制学校，建设5处村办幼儿园、1处街道卫生院、15所村卫生室、1处综合养老服务中心和10处助老食堂，促进优质教育、医疗、养老服务均衡发展。统筹城乡文化资源，打造乡村大舞台、

杨家山里红色教育基地、齐长城文化馆等文化地标，培育鹤翔艺术团等本土文艺团队，依托新时代文明实践所（站）常态化开展文化惠民和志愿服务活动。打造数字乡村一张图，实现产业发展、乡村治理、远程教育及医疗服务等场景全覆盖。

协同发展

打造“好产品”
实现城乡产业多元融合

近年来，铁山街道依托优良的自然条件，开展农业适度规模经营，标准化培育5000亩樱桃和1000亩茶叶、蓝莓、葡萄、猕猴桃、杜鹃花等“一个五、五个一”优势产业体系，打造24个万亩产业园，打响一批“优种优育、原汁原味”土特产，500多农户年增收1000万元。该街道还加快探索智慧农业，安装土壤检测、病虫害监测等智能设备，实现田间管理数字化。截至目前，铁山街道已获评省级农业产业强镇，并创建省级乡土产业名品村7个、市级“一村一品”示范村2个。

铁山街道还积极引导铁山工业园二三产业向农村衔接，延链布局农机装备、智慧农业、农产品精深加工等业态，培育19家深加工企业，支持21家专业合作社、家庭农场发展农产品产地初加工，形成樱桃酒、薯干、粉条等25处特色农产品产业带，打造4家市级农业产业化重点龙头企业、2个市级知名农产品品牌。结合“樱有尽游”“三生有幸”“蒸蒸日上”等“山里好物”打造系列乡村伴手礼，获评山东省乡村文创品牌。

文旅融合赋能乡村振兴。铁山街道通过创立“生态+文旅+体育+节庆”乡村振兴农文旅体融合IP，打造越界山冰雪大世界、齐长城月季花谷等23处旅游示范点，推出“春观樱山、夏游花海、秋尝百果、冬享雪趣”全季全域全时旅游模式，加快乡村旅游、休闲农业、民宿经济、健康养老等新

业态培育。

与此同时，铁山街道深入挖掘红色文化、齐长城文化、影视文化内涵，打造中共青岛工委旧址、齐长城文化馆、后石沟乡村影视基地。其中，影视基地先后吸引《温暖的味道》《南来北往》等27部影视作品到村取景拍摄，推动了乡村经济多元化发展。此外，街道还依托全国红色美丽村庄建设契机，打造红色研学体验线，共计接待2700场次、30余万人。

畅通要素

创新“好机制”
激发乡村发展多元活力

铁山街道以“把第一时间交给群众”基层治理品牌为引领，推动自治、德治、法治、数治“四治”融合，充分发挥村民议事会、“德育积分兑换”机制、“小院课堂”法治服务微阵地、乡村治理数字化管理平台的作用，引导村民参与环境治理、睦邻和家、乡村发展等事务全过程，获评全省新时代“枫桥经验”先进典型。

人才是乡村振兴的关键。通过实施人才振兴“千百十”工程，铁山街道吸引高校毕业生、“齐鲁工匠”等人才返乡创业，与铁山工业园内企业、杨家山里一体化运营平台企业等36家企业开展合作，提供电工、绿化、花种培育等23类岗位，助力630余名群众实现“家门口”就业增收。农村剩余劳动力转移和优秀人才返乡有机融合，激活了乡村振兴“一池春水”。

为有效破解农村融资难问题，铁山街道先后与中国农业银行等签订战略合作协议，获授全市首批“党建+信用村”，服务263名新型经营主体，有效破解农村融资难问题。同时，大力引导工商资本下乡，与中国石化青岛炼化公司建立结对关系，吸引23家企业提供6.5亿元资金和技术支持，建成隆禾智慧农业等一批产业项目，年产值达3亿元，实现企业、村集体、村民共同发展。

强农惠农

共享“好前景”
探索富农增收多元路径

铁山街道全力打造“杨家山里”区域公用品牌，做优做强“红色文化+绿色生态”乡游、“山里樱桃”乡品、“田园旅居”乡宿等十大“乡+”子品牌，通过“母子”品牌有序联动，构建杨家山里品牌矩阵，实现统一品牌形象、统一经营监管、统一宣传推介，利用乡村驿站、三农直播大厅、杨家山里“易游山里”小程序等线上线下渠道统一展销，结合乡村旅游节、田园生活节等全域旅游活动加大宣推，加速集聚人气、商气。

去年12月，全省首家乡村振兴一体化运营平台——杨家山里一体化运营平台在杨家山里片区启动运营，建立“打造一个平台、打响一个品牌、N个主体共建共享”的“1+1+N”联动运营模式，将片区内景点、民宿、研学基地等资源打包开展“订单式”运营，联动开展35项一体化运营活动。“平台启用后，我们整合资源将杨家山里建成开放式景区，发挥平台企业游客引流的功能，以及青岛市乡村振兴一体化平台优势，满足游客吃、住、游、购、娱需求。”青岛融源杨家山里投资有限公司董事长宋苗苗介绍。今年上半年，杨家山里片区累计接待游客56万人，民宿、餐饮等订单同比增长超30%，旅游收入超1亿元。

此外，铁山街道还建立杨家山里强村共富公司，通过资产经营增收、订单生产增收、研学服务增收等方式推动村集体经济增收；创办田园土地合作社、农产品加工合作社、民宿餐饮合作社，全面盘活“人、地、房、钱”等各类乡村资源，培育乡村新产业新业态，将村民嵌入产业发展全链条，实现订单农业保底获益、就近劳务获益等7类收入，探索出了“以一体运营链接市场、以共富公司联村强村、以专业合作社联农带农”的共享共富机制。