

优化营商环境 新区在行动

大村镇以全要素全周期服务保障重点项目建设、厚植企业发展沃土

服务心贴心，暖企实打实

强化要素保障

释放产业发展新空间

土地是经济发展的空间载体和基本要素。为破解土地要素制约，近年来，大村镇创新实施“展、转、腾、挪、嫁”五维工作法，通过优增量、盘存量、活流量，提高土地集约化利用和精细化管理水平，为低效土地赋予“二次生命”，变“闲置资源”为“有效资产”，最大限度释放产业发展空间。

今年7月份，位于大村镇先进制造业产业园的鑫鑫科技检验装备研发生产项目取得省政府建设用地批复，目前正在进行土地平整等工作，为正式开工建设打好基础。

据了解，鑫鑫科技检验装备研发生产项目为2024年青岛市重点项目，投资3.1亿元，占地53亩，整体规划建设面积3万余平方米。主要从事自动化取制样系统、样品制备设备等实验设备的研发生产。项目建成后预计每年可实现产值2亿元，税收1600余万元，新增就业60余人。

“为了让项目尽快落地施工，针对项目用地问题，我们经过全面细致摸排后，将全镇的零散建设土地指标集中到工业园区，拓宽产业发展和城镇建设空间，为项目落地建设提供土地保障。”大村镇经济发展中心负责人刘中帅说。

记者从大村镇了解到，在国土空间规划编制过程中，该镇通过研究镇域用地规模、结构、布局，超前谋划先进制造业产业园等重大功能布局，新增465亩建设用地规模。同时，在全区率先完成20个行政村的规划编制，围绕村庄节约集约用地，对农用地、集体建设用地进行集约配置。截至目前，共梳理腾退集体建设用地410余亩。

完善配套设施

跑出项目建设“加速度”

走进大村镇白酒酿造文旅产业

□文/图 本报记者 梁玉鹏

营商环境是企业生存发展的土壤。优化营商环境是进一步全面深化改革、实现高质量发展的必然选择。

今年以来，大村镇坚持把服务保障重点项目建设 and 优化营商环境作为推动经济社会高质量发展的重要抓手，不断强化服务意识、破解发展难题、提升服务效能，助企纾困解难，打造企业发展沃土，以良好的营商环境推动镇域经济高质量发展。



大村镇白酒酿造文旅产业园项目建设提档加速

园项目建设现场，塔吊吊臂来回往复，运输车辆进进出出，现场一派繁忙施工景象。

作为盘活闲置资源的典型代表，大村镇白酒酿造文旅产业园项目占地71.24亩（一期项目占地51.26亩），总投资约5亿元，主要包括白酒生产基地及博物馆、民宿、餐饮等旅游服务配套，拟建设发酵车间、蒸馏车间等5个标准化厂房，配套建设4条原浆白酒生产线，计划明年正式竣工投产。项目投产后，预计可实现年营业收入1.42亿元，解决就业400人。

“在项目建设过程中，西海岸新区各有关部门和大村镇党委政府为我们提供了大力支持，特别是在加快项目基础配套设施建设方面为我们提供了很多帮助。”青岛坤溪酒业集团

研发中心负责人王松梅告诉记者，为了确保项目产生的废水排放达标，大村镇积极帮助企业对接有关部门，对镇域现有污水处理模块进行改造升级，针对白酒酿造文旅产业园项目所产生的工业废水建设单独的处理模块，为项目顺利建设保驾护航。

“了解到企业需求后，我们立即对接上级部门，按照相关规定对项目周围开展环评调查等工作，对企业提出的需求认真记录并积极解决，目前专门的工业污水处理模块正在建设中。下一步，我们还将根据镇域企业需求和未来项目引进等进行提前规划，建设处理能力更强的污水处理模块，满足镇域工业企业发展需求。”大村镇生态环境办负责人肖常文说。

做好服务保障

项目招引实现新突破

今年以来，大村镇通过持续优化营商环境，积极落实招商引资亿元以上项目“全生命周期”服务体系。发起优化营商环境攻坚行动，经济发展、人力资源等部门联动构建多维度政企、社企沟通体系，通过工作前置、上门服务、全程帮办等一系列工作举措，带动项目招引实现新突破。

“为了帮助辖区企业吸引更多优秀人才，我们持续收集企业招工需求，通过共富劳务平台、‘就享家’劳务驿站、便民服务中心、专场招聘会等，持续做好企业用工保障。”大村镇便民服务中心负责人陈圣君告诉记者，为了更好地服务企业，优化企业办事流程，大村镇设立3处营商环境服务小站，为企业提供进站办公、流程代办、会务接待等服务，全面推行首问责任制、一次性告知制、限时办结制、工作日延时服务制度、节假日预约服务制度。

此外，大村镇扎实做好安全工作，助企专班人员多次联合镇应急办、大村派出所等职能部门，对辖区经营主体开展食品、消防、用电等安全隐患专项排查。同时，聘请安全专家为企业进行全面“体检”，建立安全生产隐患台账，分类列出问题隐患清单和整改责任清单，解决安全生产突出问题，为企业发展提供有力保障。

今年以来，大村镇共提报亿元以上全生命周期项目13个，其中市级重点项目4个、省级绿色低碳高质量项目1个、市级绿色低碳高质量项目1个，累计完成固定资产投资40.5亿元、同比增长160%，项目招引工作取得较好成绩。下一步，大村镇将继续把振兴实体经济作为“一号战略”，把招引优质项目作为“一号工程”，以实打实的工作、心贴心的服务干出叫得响的成绩，以“龙马精神”开启高质量发展新征程，为新区建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献更大力量。

滨海街道纪检监察工委充分发挥自身职能作用，为企业纾困解难

精准监督护航项目落地落实

□本报记者 张静
本报通讯员 孙雯丽

在西海岸新区滨海街道的伟海科技园区生产车间，各条生产线马力全开，工人在岗位上紧张忙碌着。青岛伟海金属科技有限公司负责人王东朋说：“我们的脚轮在市场上供不应求，现在手上的订单已经排到几个月之后，目前正在想办法扩大产能。”

据了解，该企业目前所有生产线

满负荷运转，还在外租赁了两个厂区，可仍无法满足市场订单需求，扩建生产线迫在眉睫，但建设用地不足成了企业的一块心病。

“好在之前滨海街道纪检监察工委来调研时，了解到我们的困难，主动帮我们协调了多个部门，将我们公司附近的110千伏变电站进行迁移，为我们建设新生产线腾出了空间。”王东朋介绍。

为助力企业新生产线早日落地，滨海街道纪检监察工委充分发

挥监督保障执行、促进完善发展作用，督促街道经发办、国土所、规划办等部门成立工作专班，主动邀请新区相关部门现场指导，召开专题会议进行研判、协调，推动各项审批工作提质增效，协助企业成功流转11亩土地，用于建设新生产线。此外，为确保项目拿地即开工，安排专人启动模拟审批程序，主动协调区行政审批服务局、古镇口核心区管委等部门提前对项目的立项、规划、环评等关键环节进行预审。目前，新

生产线规划、施工的模拟审批均已通过，地块也已完成清场，计划10月开工建设，年底投产。项目达产后，预计每年实现产值2.2亿元、税收1200万元。

今年以来，滨海街道纪检监察工委发挥自身职能作用，聚焦辖区内绿色低碳项目，了解项目投资建设、要素保障、安全生产等工作中存在的困难，及时发现相关职能部门在履职尽责方面存在的问题并督促整改，以强有力监督护航项目落地落实。