

以“心”换“新”，精绘宜居“工笔画”

胶南街道以城市更新推动民生保障提质增效，让群众幸福感在家门口提档升级

『幸福社区』圆了居民安居梦。



口袋公园扮靓街景。

□本报记者 祁璟 本报通讯员 吕瑞峰 丁琪

城市更新建设一头连着城市发展，一头连着民生福祉，既是基础工程、发展工程，更是民生工程、民心工程。近年来，作为西海岸新区百亿级工业镇街之一，胶南街道以提升城区居住品质、改善人居环境为落脚点，以城市更新建设为抓手，抓重点、补短板、强弱项，为构建新发展格局、推动高质量发展提供强劲动力。

安居工程提速 家园焕新升级

“我们不仅住上了新房，居住环境也焕然一新，生活一天比一天好。”旧村改造后，搬进兰西安置区的“老居民”李瑞堂过上了“新生活”，喜悦之情溢于言表。

群众利益无小事，一枝一叶总关情。胶南街道始终把保障居民安居乐业作为头等大事，用心用情解决好居民“急难愁盼”问题，不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。

胶南街道扎实推进旧村改造工程，新区体量最大的农民经济适用房——“幸福社区”于2021年顺利交付，为居民提供了舒适的居住环境；建筑面积近17万平方米的兰西安置区于2022年完工，居民喜迁新居。

“垂暮不离亲，养老不离家”，群众的关注点，就是工作的切入点。今年4月，胶南街道双凤山路社区居家养老服务站投入运营，这是街道加快推进养老服务建设、优化医养康养服务资源配置的生动体现，也是构建适老宜居社会环境的积极探索。“这些年，我们的晚年生活发生了翻天覆地的变化，没事来这里下下棋、写写字、锻炼锻炼，不仅身体健康得到了保障，精神生活也更加丰富多彩了。”社区老年居民纷纷表示，养老服务站的启用，实实在在托起了他们“家门口”的幸福。

民生实事“上新” 暖心服务“升温”

声声民意入耳，件件民忧关心。近年来，胶南街道通过升级公共空间、盘活闲置资源、完善基础设施建设、提升开放空间品质等一系列举措，让城市催生出新的风景、焕发出新的生机，让居民获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

在胶南街道象沟头安置区，每一处停放点、车棚内，都整齐地停放着电动自行车，小区内的秩序焕然一新。“街道为了解决象沟头安置区电动自行车充电难、乱停放的问题，先后建设了7个车棚、安装了260个电动自行车充电口、规划了近600个非机动车停车位。同时，为了防止电动自行车上楼充电，街道还为小区的10部电梯安装了AI阻车系统。”胶南街道市场和物业管理团队负责人吕咸龙介绍道。

今年以来，针对居民关注的电动自行车充电难题，胶南街道大力推进基础设施建设，新建电动自行车棚（桩）21处，新增电动自行车充电插口1100余个，让居民能够充上“安全电”，提升居民生活的便利性和幸福感。

道路是城市的“血脉”，纵横交错的路网牵引着城市的快速发展。胶南街道从城市运行的关键环节和影响群众生活的重点部位入手，先后修缮9条道路，完成隐珠山路象沟头段等积水点改造，解决了城市“堵点”“难点”，为居民营造安全通畅的出行环境。

扮靓人居环境 共享美好生活

碧水绕城、绿意葱茏、繁花满街……胶南街道以“绿”为笔、向“美”进发，厚植高质量发展绿色底色，绘就“四时”好风光。如今，漫步街道，一个个细微之处的改变，串联起关乎民生福祉的幸福空间，群众幸福感在“家门口”提档升级。

“现在村里路边种着绿植、墙上画着图画，垃圾有分类驿站、农业机械及各类车辆停放有共享庭院，我们住在这里别提多舒坦了。”家住虎背山路社区李家洼子股份经济合作社的刘顺娟开心地说道。近年来，李家洼子经合社以提高工作人员“主动性”和居民“参与度”为抓手，在人居环境微网化管理基础上，通过赋予一线保洁人员管理权，实现管服合一，激发工作主动性和创造力；通过赋予辖区居民监督权，提升居民参与度和满意度，实现共建共享。

绿色，是美好生活的底色。打造干净整洁、美丽宜居的人居环境，就要在“整治提升”上下功夫，在“常态长效”上做文章。胶南街道围绕重要交通干线开展“三线整治”，实现道路颜值再提升；打造小报屋、小邓陶、安口、李家洼子、黄山屯等5个美丽村庄，积极创建青岛市农村生活垃圾分类示范村和青岛市生活垃圾分类五星小区。

下一步，胶南街道将继续坚持人民城市人民建、人民城市为人民的发展理念，围绕“强工兴产 出彩胶南”建设目标，以城市更新推动民生保障提质增效，扎实推进一批民生实事项目；以城市更新促产业转型升级，引导企业进行数字化设备更新、技术改造、智能厂房建设，打造传统产业更新发展样板。

书记访谈

胶南街道党工委书记张朝洋——

深化改革，以实干实绩倾力打造“出彩胶南”

改革，是万众一心的伟大事业。党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议，进一步凝聚了强大力量、擘画了宏伟蓝图、发出了改革强音。西海岸新区工委（黄岛区委）二届六次全会号召“努力在进一步全面深化改革上当好排头兵”，这进一步坚定了胶南街道发展迈向新台阶的信心，增强了对标一流、深化改革的决心。

九层之台，起于累土。作为新区百亿级工业镇街，胶南街道将深入贯彻“打头阵、当先锋”部署要求，聚焦“强工兴产 出彩胶南”建设目标，坚持党建赋能，在进一步全面深化改革中释放经济增长潜力、保障和改善民生、推进基层治

理，步履铿锵走好经济社会高质量发展之路。

一是辖区经济发展实现“新突破”。找准方向大力发展新质生产力，以数智引领推进产业升级，推动数字化转型、设备更新、重点企业提质扩面，持续放大智能家电、智能装备制造等优势产业链“引擎式”动能。探索前瞻性与灵活性相结合的项目招引举措，着力形成谋划一批、储备一批、建设一批的梯次招引“矩阵”。打响叫亮“企业吹哨 服务送到”品牌，创新推动“大走访+小走访”“胶新讲堂”“链心会”等企业服务活动走深走实，持续优化提升辖区营商环境。

二是城市更新建设展现“新面貌”。吹响“焕新”号角，抓好基础设施建设和城市精细化管理，坚持对“微更新”项目、民生实事进行清单化

管理，“打通扮靓”重要路段，“精雕细琢”公园小区，深入持久整治人居环境，因地制宜开展垃圾分类，以常态化管理促长效化提升，以城市有机更新推动老工业园区实现品质蝶变。

三是基层治理体系构建“新格局”。全面深化党建引领社区物业协调共治机制，以“红色力量”推动小区治理，让党员中心户亮身份、作表率，探索“微网格”精细化治理模式，推进“德育乡村”2.0落地落实，形成共建共治共享基层治理新格局。创新矛盾纠纷多元化解方式，谋划推出“建好一方阵地、培育一支队伍、探索一套机制、调处一批纠纷”工作实践，实现矛盾隐患一体化排查、前置性化解，用多层次、广覆盖的“大调解”铸就辖区“大和谐”。（本报记者 祁璟 整理）