

凝心聚力，“红色引擎”激活发展动能

辛安街道探索创新党建引领社会治理新机制，将党建优势转化为高质量发展优势



□本报记者 张希文
本报通讯员 丁立峰 尹建筑

一名党员就是一面旗帜，一个支部就是一座堡垒。近年来，辛安街道坚持以党建“红心”引领服务“匠心”，聚焦服务新业态新就业群体、加强基层治理等方面，一锤接着一锤敲，一件接着一件干，用钉钉子精神，筑牢高质量发展党建根基。

从创建“车先锋”党建服务品牌，到成立“卡嫂”协会，推动“两企三新”工作深入开展；从规范提升小区公共资源管理，到实现小区业委会全覆盖，党建引领小区治理迈上新台阶……辛安街道不断发挥党建引领优势，以高质量党建凝聚人心、汇聚力量，绘就幸福美好生活新图景，为新时代社会主义现代化示范引领区建设贡献辛安力量。



在辛安街道的大街小巷，党建元素随处可见。图为辛安企业党建主题公园。

擦亮“车先锋”党建品牌，暖“新”更暖心

辛安街道紧邻山东港口青岛港前湾港区，是西海岸新区重要的商贸物流集散地，辖区内有物流企业1109家，平均每天进出大货车50000余辆(次)，许多货车司机在此安家落户。

为引导货车司机在跑车之余更好融入当地社会治理“一盘棋”中，去年5月，辛安街道线下依托青岛宝丰物流园司机之家，创建“车先锋”党建服务品牌，搭建“123”党建工作体系；线上开发“西海岸车先锋”小程序，设置“线上调解”功能，推出车

货匹配板块，现已注册司机1.3万余人，解决货车司机货运、货款等纠纷63件，累计发布“车找货”“货找车”信息9800余条，受到了众多货车司机的欢迎。中央组织部、省委社会工作部、省交通运输厅等单位前来调研观摩。

随着服务深入开展，货车司机随迁女性家属群体开始受到关注。为进一步优化服务，让货车司机在这里更加舒心、安心工作，8月26日，新区首个“卡嫂”协会在辛安街道正式成立，20多名“卡嫂”成为首批会

员。接下来，辛安街道将为“卡嫂”提供技能培训、知识讲座、子女免费托管等多元化服务，最大程度为她们灵活就业提供支持。

面对新平台、新“身份”，“卡嫂”们难掩兴奋与期待。协会搭建起促进相互认识交流和开展活动的平台，让“卡嫂”们真切感受到了“此心安处是辛安”的温度，这不仅是对“车先锋”党建服务品牌内涵的丰富与补充，也是党建引领下，辛安街道支持和规范发展新就业形态的一个缩影。

唤醒小区“沉睡资源”，居民自治迈入新轨道

作为新区全域推进公共资源管理规范提升行动试点，今年6月份，辛安街道党工委聚焦“清、收、管、用”，按照物业报、居民提、现场查、按图核“四步法”，统筹党建、物业、城建、综合执法、司法等相关力量，由街道年轻干部组成的“新辛力量”突击队冲锋在前，仅用20天时间就基本摸清了辖区62个小区的公共资源分布情况，先后移交公共配建用房、物业管理用房3.2万平方米，规范公共收益386.1万元。

“这堪比农村‘三资’清理，对小

区居民来说，是一个里程碑式的大事件。”辛安街道党工委书记王晓明表示，小区公共资源的规范与提升，厘清的不仅是一本“公共账”，更重要的是，它激活了基层社区治理的“新动能”，推动小区自治进入良性循环轨道，迈上了一个全新的治理层级，进一步增加了居民对“家园”的认同感。

沂南路社区碧水明珠小区党员中心户陈旭对此深有感触。在参加小区公共资源摸排过程中，陈旭发现设计停车位与实际清点不符时，他立

即将此事上报小区党支部。后经排查是物业利用公共区域增设了66个停车位。最终，这些车位的收益被收回，仅此一项，小区公共收益每年就增加了4.4万元。“小区公共资源利用得到规范与提升，让我对‘小区是我家，维护靠大家’更加认同了。”陈旭说。

目前，在工委组织部指导下，辛安街道正通过实施动态管理，清单化、项目化推进，持续推动公共资源管理由被动向主动转变，小区事务共商共建、共管共治的小区自我发展机制正在实践中形成完善。

业委会组建全覆盖，激活基层治理新动能

“让社区成为居民最放心、最安心的港湾。”走进辛安街道江山北路社区党群服务中心大厅，便民墙上的标语格外醒目。自全区业委会组建工作开展以来，江山北路社区在街道的指导下，畅通民意渠道、化解各项难题，率先完成12个小区业主委员会的选举工作。在社区党委书记戈绣春看来，小区业委会的组建能够让居民住得更安心、更放心，也是“此心安处是辛安”的题中之义。

经过4个月筹备、组建，辛安街

道按照“先建小区党组织再抓业委会建设”的思路，先后完成了辖区62个居民小区业委会组建工作，覆盖率达100%，在全市率先实现了较大人口、较大区域的业委会全覆盖。同时，符合条件的小区全部成立了党组织。

为提升小区党支部书记、业委会主任履职能力，帮助新任职人员迅速转变角色、进入状态，9月7日，辛安街道组织小区党支部书记、业委会主任等120余人在新区企业人才实训中心暨辛安街道党工委新党

校举办了第一期业务培训班。

有了小区党支部、业委会的直接参与，为小区治理注入了新的活力与动力，小区的公共资源利用也得到了进一步规范与提升。截至目前，辛安街道累计摸排小区公共配建用房4.3万平方米，物业服务用房173处、2.76万平方米，共有部分、公有设施设备744处、55.8万平方米，摸排产生公共收益的项目97个、664万元，为下一步实现群众服务优质高效与小区治理精准精细的“双赢”局面夯实了基础。



▲“车先锋”青岛宝丰物流园司机之家为货车司机提供实惠便捷的服务。



▲渭西路社区打造“匠心红”企业党员政治生活馆。