

精雕细琢，“工业之城”蝶变宜居家园

辛安街道在城市更新建设、精细化管理上下足“绣花功夫”，奋力打造青岛千亿级产业链“最美工业园区”



□本报记者 张希文
本报通讯员 丁立峰 尹建筑

今年7月，在青岛市城市管理委员会对全市58个建成区街道办事处开展的新一轮城市管理综合评价中，辛安街道成为全区唯二位列“好”档的街道之一。这一成绩的取得，更加坚定了街道大力推进城市更新建设，持续完善城市功能、改善人居环境、提升城市品质的信心与决心。

作为西海岸新区千亿级工业重镇，辛安街道经济发展的体量在全区一路领先，但城市管理底子薄、基础弱，也是不可避免的现实。近年来，辛安街道立足实际，坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念，统筹发力、迎难而上，在城市更新建设、精细化管理上下足“绣花功夫”，切实推动街道由“工业之城”向“洁净之城、绿色之城、有序之城、宜居之城”转变，全力打造青岛千亿级产业链“最美工业园区”。在一针一线、一锤一钎的精绣、打磨中，辛安街道正在蝶变中向“新”而生。



▲港头臧-牛王庙拆迁改造项目预计今年竣工、明年回迁。



辛安街道以“绣花功夫”提升城市精细化管理水平。

锚定发展目标 推动街道蝶变

当辛安街道党工委副书记、办事处主任廖兰兰在街道会议上通报街道取得“好”档这一消息时，参会人员无不感到振奋。毕竟，对辛安来说，成绩来之不易。

作为西海岸新区千亿级工业重镇，辛安街道“城乡结合、半城半企”的特点让许多人对街道的印象似乎还停留在“灰头土脸”的层面。2023年，辛安街道提出了全力打造青岛千亿级产业链“最美工业园区”的目标，决心推动街道由“工业之城”向“洁净之城、绿色之城、有序之城、宜居之城”转变。

千里之行，始于足下。目标一经提出，辛安街道努力脚步就从未停歇。从提出前瞻性的“六新规划”，到推动驻地片区改造……辛安街道始终保持干事创业的激情，全力以赴推进城市更新建设，努力让城市更宜居、群众生活更美好。

随着一栋栋高楼拔地而起，正在建设中的港头臧-牛王庙拆迁改造项目进展顺利，提前3个月完成全部安置楼主体结构封顶。目前，项目全面进入二次结构和室内外装饰装修阶段，力争今年竣工、明年回迁，届时，街道全域城市化率将达到80%以上。

发起攻坚行动 拆违清脏治乱

今年1月19日至2月1日，辛安街道中层干部和机关骨干500余人穿着厚厚的棉衣，坚守拆迁一线，用坚韧毅力促城市蝶变，创下了街道单日拆除185处房屋的最高纪录。街道女子拆迁保障工作队更是主动靠前，以细心、耐心、热心的服务，成为现场一道靓丽的“风景线”。

此外，针对辖区内淮河路高架桥下、淮河路北变电站及高压线下周边、汾河路两侧3处重点区域长期存在违法圈占、车辆乱停乱放、环境脏乱差等问题，今年6月3日，辛安街道聚力拆违、清脏、治乱、提质，发起环境整治提升攻坚三大行动。为确保攻坚成效，辛安街道成立由党委书记、办事处主任任“双组长”的攻坚行动专班，抽调21名精干力量脱产攻坚，节假日不休，全力奋战一线。仅用22天时间，便清理集装箱610个，拆除违建房、烂尾楼等私搭乱建58处共计5600平方米，搬离汽修汽配厂、废品回收站等56处，清理矿石2万余吨，腾退土地382亩。6月份辖区PM10、PM2.5平均浓度分别同比降低19.53%、15.79%，在提升环境质量的同时，也为建设洁净、绿色宜居之城增添了助力。

加快更新步伐 打造幸福之城

2023年，辛安街道利用腾退土地、闲置空地、边角地块等，新建了海信Vidda花园、江山中路生活空间、企业文化主题公园、江山一路幼儿园等65个城市更新建设项目。“每一次的努力，都是向着目标迈进，相信辛安的明天会更美。”辛安街道城市建设中心（城建）负责人王彪充满信心地说道。

今年以来，辛安街道占地29亩的青年公园顺利开园，有效满足了周边2.3万余名居民和4万余名山东科技大学学生的运动休闲需求；总建筑面积8400平方米的青岛辛安河运动健康管理综合体项目正有序推进，建成后可服务周边居民1.2万人；占地13亩的港头刘广场、占地43亩的泊子片区智能化地下停车系统及商业中心项目完成地下主体结构施工，明年即将投入使用，可为周边居民提供充分的休闲运动空间，同时满足周边居民停车需求。

截至目前，辛安街道29个经合社中，23个已完成村居改造工作，累计回迁居民8000余户、23万余人，累计竣工面积约291万平方米。一个宜居宜居的“最美工业园区”正在由蓝图逐步走进现实。

书记访谈

辛安街道党工委书记王晓明——

走在前、挑大梁，以一域之光为新区高质量发展添彩

站在西海岸新区生产总值跨越5000亿元大关的历史新起点上，辛安街道强化“打头阵、当先锋”意识，攻坚克难、真抓实干。今年1-9月份，街道实现规上工业产值821.6亿元，固定资产投资34.7亿元，地方一般公共预算收入31.5亿元，招引落地13个总投资29亿元的重大项目，储备19个总投资达48.7亿元的在谈项目，高质量发展阔步前行。

党的二十届三中全会发出将新时代改革开放进行到底的最强音，工委（区委）二届六次全会号召全区上下努力在进一步深化改革开放上当好排头兵。辛安街道作为新区千亿级工业重镇，将牢记嘱托、奋发进取，大力弘扬“先行先试、善作善成、追求卓越”的新区精神，坚决扛牢“走在前、挑大梁”的使命担当，以一域之光为新区高质量发展添彩。

一是聚力在“强”经济发展中“走在前、挑大梁”。

围绕新区“5+5+7”重点产业集群，大力发展新质生产力，抓好总投资115亿元的29个续建项目投资进度，推动总投资37亿元的33个技改工业项目完成扩产，力争全年实现全域规上工业产值过1200亿元、一般公共预算收入过42亿元。纵深推进政策滴灌、一次办好等“235”企业服务模式，“一企一策”提供全生命周期保障，以一流营商环境保障安迈铝业、恒丰国际氢能产业园、新能源汽车零部件等5个总投资12.7亿元的项目落户开工。

二是聚力在“美”宜居环境中“走在前、挑大梁”。锚定“港城联动、产城融合”，持续推进城市更新建设，精细提升城市环境品质，巩固三大重点区域攻坚提升、无违建镇街创建等工作成果，全力推动三山大道、昆仑新区等“六新”发展规划落地见效，确保总投资16.7亿元的港头臧-牛王庙拆迁改造工程如期竣工，实现总投资24亿元的驻地片区

改造一期工程如期开工建设，拉开2平方公里驻地片区改造的序幕，推动街道从工业之城向洁净之城、绿色之城、有序之城、宜居之城转变，打造新区融通山海区域新门户。

三是聚力在“暖”心安画卷中“走在前、挑大梁”。坚持“此心安处是辛安”工作理念，以中组部调研“车先锋”、人社部观摩企业人才服务街等工作为契机，利用好企业人才实训中心、街道新党校、“青苗干部”赋能中心等平台资源，担当作为、奋斗实干，激发165个党组织、3560名党员建设辛安的蓬勃朝气和昂扬锐气。厚植为民情怀，持续落实尊老、爱幼、拥军、敬师等系列为民服务举措，全力办好民生实事，汇聚26万辛安群众力量，创优高效能治理、实现高水平安全、推动高质量发展，为奋力建设新时代社会主义现代化示范引领区贡献“辛”力量。（本报记者 张希文 整理）