

长江路街道富春江路社区党委书记、居委会主任韩青——

善做“有心人”，办好“暖心事”

>>党建统领<<
红色堡垒筑根基

富春江路社区是一个典型的“复合型”城市社区，有中电光谷青岛产业园、两所中学和四个居民小区等。面对社会构成复杂、企业数量众多、居民诉求多元的情况，韩青深知只有以党建为统领，才能为社区发展提供坚强的组织保证。

“党组织是我们的红色堡垒，只有把党建工作做扎实，才能更好地服务企业 and 居民。”韩青说。为此，她推动建立了光谷党建联盟，运用“党建+红色园区”“党建+红色物业”模式，实现党的建设全覆盖。

工作中，韩青深入园区182家小微企业进行摸底走访，向园区“两新”企业选派党建工作指导员和联络员，兜底管理外来流动党员，接收重点群体入党申请书，成立“两新”党组织，基层党组织的凝聚力、向心力显著增强。

>>多元参与<<
共治共享促和谐

社区治理是一项系统性工作，如何让治理更有“速度”，让社区更有“温度”，是韩青一直思考的问题。

对此，她创新构建了“社区党委—网格党支部—楼院党小组—党员中心户”四级网格体系，将社区细分为6个网格，配备专职和兼职网格员，鼓励多元主体参与基层治理。“我们通过六级业务闭环流程，确保‘小事不出网格，大事不出社区，难事不出街道’。”韩青介绍。据了解，韩青带领

与祖国同行
为党旗添彩
——先进典型风采

□文/图 本报记者 刘宏超

在西海岸新区长江路街道富春江路社区，有这样一个人，她的身影总是穿梭在社区各个角落，她以创新的思维和务实的行动汇聚各方力量，助力打造百姓幸福家园。她就是富春江路社区党委书记、居委会主任韩青。



韩青(右)在“头雁培优”体悟实训报到座谈交流会上与学员们进行交流。

团队年均调处“小矛盾”、化解“小隐患”200余起，群众诉求响应率和满意度均达100%。

韩青还牵头成立了“红色尖兵”“光谷深蓝”“汇星芒”等26支志愿服务队，他们在全国文明城市创建、平安建设等工作中发挥了模范带头作用。同时，韩青积极推动实施“红色合伙人”机制，与17家社会组织联合开展一系列公益活动，并将23名优秀外卖骑手

发展成为社区兼职网格员，发挥他们走街串巷的优势，积极参与社会治理。

“我们还创建了‘暖心妈妈’团队，为社区居民提供家庭教育指导，帮助居民化解家庭矛盾，为家庭和谐、社区稳定打好基础。”韩青说。

此外，韩青还设立了志愿积分超市，激发党员、居民、企业员工、骑手等参与社区志愿服务的热情。

>>聚焦需求<<
精准服务暖民心

韩青告诉记者，要赢得居民的支持和信赖，就必须关心他们的需求。为此，她搭建了线上线下双服务平台，采取“社区+社工+社会组织+社会资源+社区自治组织”联动融合模式，拓宽为民服务路线。“我们先后完成了‘少年演说家’‘形体礼仪课’等一系列服务项目，每年组织邻里互助、公益课堂、义诊康养等公益服务活动上千次。”韩青介绍。此外，她还特别关注新就业群体，助力打造了全市首家“骑士驿站”，免费为外卖配送员、快递小哥等提供休息、充电、饮水等基础服务。

在做好当前工作的同时，韩青还着眼于社区未来的发展。她结合园区“五大产业集群”，推动设立光谷专家库，打造“营商环境服务小站”，为企业提供精准服务。同时，筹建“两新活动家园”，实施“青鸟计划”，邀请各方人士为企业员工充电赋能。“我们希望通过这些举措，能够服务好园区职工，助力企业发展，同时也为社区发展注入新活力。”韩青说道。

在韩青的带领下，富春江路社区先后获得“省级文明社区”“省级民主法治示范社区”“青岛市五星级基层党组织”等荣誉，她本人也被评为西海岸新区优秀党务工作者。荣誉的获得对韩青而言既是鼓励，也是动力。“我时常告诫自己和团队，要将‘凡事怕有心’牢记心中，始终保持对党忠心、对百姓热心、对工作用心，不断擦亮基层党务工作者的底色，以实际行动践行党的宗旨和使命。”韩青说道。

薛家岛街道聚力打造“六无”精品小区，推进物业小区精细化管理

一季一奖树典型，物业服务提质效

□本报记者 丁霞

为树立先进典型，提升辖区物业服务质效，近日，薛家岛街道召开2024年第三季度“物业服务之星”先进个人表彰会暨“六无”精品小区攻坚成果验收会。

会上，薛家岛街道有关负责人对海棠里小区、恒大金沙滩、鲁信随珠花园三个小区的攻坚成效给予肯定，并为相关物业项目经理颁发薛家岛街道第三季度“物业服务之星”奖杯。会议指出，希望相关物业以此次表彰为契机，永葆初心、扎根岗位，用心用情服务群众。

据了解，自“打造‘六无’精品小区”攻坚项目开展以来，薛家岛街道辖内部分物业主动作为，以专业、高效、贴心的服务，全力为业主打造“无垃圾、无噪音、无违建、无事故、无纠纷、无投诉”的居住环境。

据悉，海棠里小区门口常有外来车辆停放，占用堵塞公共通道。为保障小区内道路畅通，昆泉物业在门口设立挡车柱，划定消防通道警示线。该物业还及时更换小区内公用饮水机、安装太阳能路灯、在电梯安装电动车AI阻车器等，全力提升居民生活品质。

对于恒大金沙滩部分居民反映的

“两个电动车棚满足不了居民需求”的诉求，金碧物业在合适位置增设了2个车棚、60个停车位，并安装悬挂式自动灭火器12个、消防火钩4个、监控摄像头3个，最大限度消除安全隐患。金碧物业还定期清理楼道，新加装电动隔离柱2个，保障楼道通畅、安全；打造小区花海、定期进行病虫害消杀，进一步美化小区环境，提升居住品质。

鲁信随珠花园长乐未央物业从居民生活细微处、服务规范化等方面着手，每月开展“洒扫庭除”活动，截至目前已清理绿化带垃圾100余公斤，清理枯枝20余处。受季节影响，今夏鲁信随

珠花园的车库受潮严重。对此，长乐未央物业投入大功率除湿机25台，粉刷墙面100余平方米。此外，该物业还在今年三季度开展了6次小区文化活动，包括业主文化节、书法国画交流活动、漆扇制作活动、中秋节大型游园会、儿童跳蚤市场等，促进了邻里关系升温，营造了和谐幸福的社区氛围。

下一步，薛家岛街道将继续将“一季一奖”评选活动与“打头阵、当先锋”攻坚行动相结合，以先进典型为表率，逐步推进物业小区精细化管理，实现攻坚成果由群众共享、经得起群众检验，让美好生活具象化。

2024东亚海洋博览会以“从蔚蓝到未来——蓝色·海洋·科技”为主题，总展览面积60000平方米，设立四大海洋产业展区，国内外500余家企业机构参展，其中世界500强、行业标杆领先企业、国家重点科研院所、行业协会等海洋领域重点企业机构110余家，专业观众2万人以上。

一、展会时间

2024年10月24日—10月26日

二、展会地点

青岛世界博览城国际展览中心
(青岛西海岸新区三沙路3399号)

三、展出内容

2024东亚海洋博览会启事

1、山东海洋发展成果展区：集中展示山东省及其七个沿海城市(青岛、烟台、威海、日照、东营、潍坊、滨州)在现代海洋经济、海洋生态环境、海洋港口、海洋科技创新、海洋对外合作等领域的重点产业发展成果。

2、海洋新材料展区：汇集自然资源部海洋一所、宝武钢铁、中铝集团、中国建材、玄武岩纤维、明月海藻等重点企业机构，展出复合材料、金属材料、功能材料在海洋高端装备、海洋工

程建造、海洋资源开发、海洋环境保护等领域前沿科技成果。

3、海工装备与海洋科技展区：汇集中国船舶、三峡新能源、中远海运、海洋石油工程、中国船舶工业协会、中国海洋大学等重点企业机构，展出船舶设备、远洋物流运输、港航工程设备、港口自动化、海洋油气开采装备、海洋渔业设施、海上风电模型、海水淡化技术、海洋监测与信息技术、智慧海洋系统等。

4、海洋应急与救援产业展区：汇

集大疆无人机、品灵智控、山东新能、瀚海蓝帆、中国防御灾害协会、青岛应急管理协会等重点企业协会，展出水域救援装备、水陆两栖特种车辆、应急救援船舶、溢油应急设备、水下机器人、智慧消防解决方案等。

展会同期举办海洋科技人工智能大会、海洋新材料主题论坛、海洋领域新产品新技术推介会、一对一采购对接会、展品年度创新金奖评选等专业活动。欢迎社会各界莅临观展。

咨询服务电话：0532—85162308

青岛黄岛发展(集团)有限公司

2024年10月23日