

城市更新建设 让生活更美好

珠海街道长安路片区改造项目(一期)举办业主开放日活动,预计本月中旬实现回迁

预“鉴”幸福,百余居民喜回新家

□本报记者 董梅雪

为方便居民全面了解长安路片区改造项目(一期)进展情况,“零距离”检验安置区房屋建设成果,近日,珠海街道在长安路片区改造项目(一期)西地块举办业主开放日活动,邀请王戈庄社区100余名居民到现场参观项目的施工质量、房屋装修、小区配套等情况,与广大居民共同预“鉴”幸福。

活动中,项目建设方精心准备了红色拱门、“欢迎回家”横幅,小区入口处设置导览图、户型指引牌,现场气氛热烈又温馨。项目建设方工作人员全程陪同居民参观项目现场,详细讲解安置区项目的建筑规划、施工工艺及配套设施等情况,并主动询问居民的参观感受,记录居民意见建议,解答居民的各种疑问,让大家更直观地了解新房的建设进度。

前来参观的居民代表对楼栋位置、户型布局及居住环境等进行全面参观后,对安置区项目建设表示肯定,也对即将开启的新生活充满



长安路片区改造项目(一期)安置房建设已进入收尾阶段。

憧憬。“室内空间布局、房子朝向、采光等方面都很好,虽是安置房,但也能与商品房媲美。”居民张振波的喜悦之情溢于言表,不时通过电话向家中老伴介绍现场情况。

当天,珠海街道党工委副书记、办事处主任赵辉带队到项目现

场,调研项目建设、房屋交付和居民意愿等情况。他强调,安置房项目建设事关人民群众切身利益,是一项重要的民生工程、民心工程,要坚持以人民为中心,千方百计推动安置房项目建设和房屋交付提质增效,让群众尽快搬入新家、住

上新房,不断提高群众获得感、幸福感和安全感。

住有所居是人民美好生活的重要基石。近年来,珠海街道秉承“人民城市为人民”理念,致力于解决老城区遗留问题,积极面对拆迁、搬迁和改造等多重挑战,大力推进长安路片区改造项目一、二期工程,刘家园、马厂城中村改造项目,以及夔里村、刘家园村、马厂村经济发展用房项目。

目前,长安路片区改造项目(一期)安置房建设已进行到收尾阶段,预计11月中旬实现回迁,“一纸蓝图”即将变身“幸福新家”。与此同时,与一期相隔不远的二期工程主体结构完成全面封顶,这标志着项目正式进入冲刺阶段,按下了交付使用“快进键”。

长安路片区改造项目建成后,对于改善辖区居民居住环境、推动街道老城复兴及打造老城新坐标都具有重要意义。珠海街道也将以此为契,谋划打造商业综合体、高端医疗和教育机构等配套项目,为老城发展植入新的“活力芯”。

S312张海线崔家滩至泊里段大中修工程主体完工,全长约17.45公里

“畅安舒美”,老省道露出俏模样

□记者 董梅雪

通讯员 蔡媛 薛冰 报道

本报讯 近日,青岛市“公路品质提升三年攻坚行动”重点项目——位于西海岸新区的S312张海线崔家滩至泊里段大中修工程实现主体完工。

据悉,S312张海线崔家滩至泊里段于1993年建成通车,2005年由县乡道升级为省道。随着路面使用年限的增长,车辆荷载反复作用,致使路面存在龟裂、纵缝、横缝、坑槽、

沉陷等病害,影响了道路的行驶质量,降低了行车舒适性及道路服务水平。为减缓路面病害进一步发展,有效改善路面行驶质量,提升道路景观效果,新区根据“畅、安、舒、美”的养护管理目标,对该段道路进行大中修养护。

此次施工路段桩号为K6+310-K23+764,全长约17.45公里,起点于张家楼街道崔家滩前桥,下穿G228丹东线,经车轮山后村后再次下穿G228丹东线,继续向西南并转向

西,经琅琊镇驻地后,向西经刘前村、前松园村、程家庄村,终点至泊里镇泊里桥西端。

“自9月5日进场施工后,我们会同施工单位山东高速工程建设集团有限公司,采取灌缝、铣刨和填补等施工方式,针对路段路面存在的龟裂、纵缝、横缝、坑槽等病害,开展科学修复作业,同时对桥涵、路线交叉及交通安全设施进行全面养护。”区交通运输局项目负责人孙曙光介绍。

工程完工后有效改善了原有

省道干线的路容路况,大大提升了公路通行能力,沿线张家楼街道、琅琊镇、泊里镇的企业和群众出行更加顺畅舒心,为增加民生福祉和促进区域经济发展提供了有力支撑。

下一步,区交通运输局将在公路大中修养护方面持续发力,扎实推进国道大中修工程和农村公路大中修工程,不断优化提升区域路网功能,全力保障新区交通运输事业高质量发展。

灵山卫街道高效完成老卫城片区恒光热电万余米废旧供热管线拆除工作

拔掉“钉子”,老卫城焕发新活力

□本报记者 祁璟

老卫城片区是灵山卫街道乃至全区尚未改造的超大“城中村”,基础设施老化、管理弱化等问题长期存在。其中,建设于1990年的老旧供热管线,因供热更新换代而处于停用废弃状态,这些“上天入地”的废旧供热管线不仅影响居民出行,还存在一定安全隐患。

为在新一轮新型城镇化发展中谋得先机、争取主动,灵山卫街道超前谋划老卫城片区更新建设,提前启动恒光热电万余米废旧供热管线拆除工程,仅用不到一个月时间就完成全部拆除任务,切实提升了城

市安全韧性,改善了人居环境。

据悉,为做好废旧供热管线拆除工作,灵山卫街道成立工作专班,由党工委主要负责同志顶格协调,分管负责同志一线挂帅,下设5个工作组,明晰责任、上下贯通、推进有力。工作人员对8142.3米的架空管线和2170.6米的地理管线进行实地探查,全面摸清现状底数、现场环境,为后续拆除工作提供了“数据支撑”。街道还确立“先易后难、点位作战”的施工原则,分两个组、六个路段进行推进,确保拆除工程提速、提质、提效。

此外,灵山卫街道多次召开沟通协调会,灵山卫司法所、律师等全

程介入,通过“情理法”相结合,与项目方在一周内达成拆除协议。相关社区及合作社党员干部、群众志愿者组成群众工作组,分区分片上门入户劝导沟通,提前争取到100余家供热管道镶嵌在墙体、广告牌内的商户企业的支持、配合。街道还协调相关单位对老卫城片区30余处裸露、下垂、散乱无序的线缆进行规整,在配合管道拆除工作的同时解决了居民头顶“空中蜘蛛网”的乱象。

为最大限度降低施工过程对居民居住出行、商户经营的影响,灵山卫街道明确人性化施工原则,避免在人流、车流高峰时段施工,并对施

工过程中出现的问题第一时间研究,现场化解。

街道还将“安全至上”理念贯穿组织设计、施工拆除全周期,压实施工单位安全责任,配备安全监督员、“卫有我”志愿者,确保拆除全过程安全,并开展隐患排查整治,建立常态化监管检查机制,做好长效治理文章。

推进城市更新建设,共享高品质生活。下一步,灵山卫街道将继续树牢“人民城市”理念,聚焦“惠民生、增活力、提品质、抓长效”,加快推进城市更新建设,对老化基础设施进行升级改造,促进城市能级品质跃升,提高群众生活质量。