

优化营商环境 新区在行动

优化“软环境”，筑牢“硬支撑”

红石崖街道创新“一二三”服务机制，赋能工业经济高质量发展

□文/图 本报记者 仪博文

工业是国民经济的主导产业，是稳增长的“压舱石”和“动力源”。

近年来，红石崖街道始终以新发展理念为引领，以重点项目建设为抓手，立足产业基础、发挥比较优势，抢抓重点功能区多重叠加战略机遇，聚焦工业互联网、集成电路、高端制造、现代农业等优势产业链，创新探索“一二三”服务机制，坚定不移推动工业项目提速增效，以新型工业化夯实街道经济高质量发展“硬支撑”。

►在青岛兰石焊装车间，工人们正紧张有序作业。



>>成立一个专班<<
下活营商环境“一盘棋”

红石崖街道成立优化营商环境工作专班，探索构建“工作专班统筹抓总+党政成员牵头组织+相关部门具体承接+服务专员蹲点服务”工作联动格局，每月召开联席会议，专题研究涉企服务相关事宜，对“四上”企业、重点项目实施“一对一”全覆盖服务。

红石崖街道坚持工作专班统筹全局，构建常态化沟通协商机制，打造政企协同发展新样板。聘任38名“招商大使”“经济顾问”为招商引资建言献策，发挥“磁石效应”以商招商、以企引企，推动产业延链、补链、强链。同时，积极搭建企业跨界合作交流平台，建立“青年发展友好型活力阵地”，构筑青年企业家成长矩阵和服务企业发展闭环链条。召开政银企座谈会3次，对热点问题、意见建议集中分析研判，做到问需于企、问计于企。发挥街道商会桥梁纽带作用，通过政企一体化推动区域一体化，下活“一盘棋”，取得“双胜利”。

>>融合两项机制<<
打好服务企业“组合拳”

为打好落实惠企政策“组合拳”，红石崖街道推动政策宣贯由“企业被动找”向“政策主动送”转变，确保政策“点对点”直达企业，提高政策供给“精准度”、宣传“知晓度”、落实“执行力”。同时，采用“线上+线下”相结合的方式，将惠企政策精准送到企业。线上通过微信公众号、微信群等及时发布惠企政策信息，线下通过惠企政策进企业、宣讲会及政务服务大厅专窗服务等方式为企业提供一站式咨询服务。截至目前，共开展活动200余次，发放资料5000余份，年均为中小微企业办理各类补贴110余次、140余万元，确保“真金白银”及时足额直达企业。

红石崖街道扎实开展“我与企业一起成长”活动，组织街道110名干部走访1486家企业，搭建直联直通服务沟通长效渠道，当好精准服务企业“排头兵”。组织助企服务先锋队深入企业一线找需求、送服务、办实事，累计走访企业180余家次。推行企业诉求“日跟踪、周复盘、旬调度、月通报”工作制度，顶格推进重点事项办理，协调解决融资扶持、厂房租赁、用电配套等问题100余个。

>>强化三项保障<<
夯实经济发展“压舱石”

红石崖街道着力提升“两个覆盖”质效，跨行业、跨领域组建7个联合党支部，并派驻69名有经验的党员干部担任企业党建指导员。同时，探索“党建+五个融合”发展模式，打造融合光电等重点非公企业党建阵地，实现党建与企业生产经营、人才培养、廉洁文化建设等方面深度融合。

通过不断完善重点项目全生命周期服务机制，今年以来，红石崖街道引进鲁格斯、培瑞新能源等财源项目8个，兰石三期核电、安伏变压器、艾派斯动臂斗杆及冶金设备生产线产能提升等5个项目开工建设，澳柯玛产业园一期等项目完成竣工验收，东旭光电高新标项目实现投产试运营。

此外，红石崖街道还全力打造“红石汇智”人才服务品牌，举办线上线下招聘活动10余场，组织青岛兰石、融合光电等900余家重点企业参加，提供就业岗位1200余个，吸引求职者2000余人次。

下一步，红石崖街道将继续当好服务企业“店小二”，以“有需必应、无事不扰、政策即享”的服务模式和“敏锐洞察、细致入微、高效协同”的服务态度，构建亲而有度、清而有为的政企关系，助力企业解难题、稳增长、促发展。

灵珠山街道

小区治理面对面 共商共议解难题

□记者 刘宏超 报道

本报讯 为进一步畅通居民诉求表达渠道，近日，灵珠山街道组织开展“政企民面对面”三方恳谈会（小区治理专题）。

会上，11位居民代表逐一发言，结合自身需求和周围群众反映强烈的问题，为小区治理建言献策。街道各职能科室和物业企业认真聆听居民的意见和建议，对能够立即解答的10件问题予以现场答复，对需要落实的29件问题进行汇总记录，统一交办、跟踪落实。

灵珠山街道坚持以群众满意为目标，构筑街道、社区、小区三级议事平台，打造“畅聊灵珠”民主议事品牌，构建全面、多元、高效的民主议事体系。今年以来，通过小区“方桌议事会”“小马扎议事会”等形式，组织开展小区党支部、业委会和物业“三方会谈”、“我与书记面对面”等协商议事活动90余次，解决车棚修建、广场维修等居民诉求200余件。

胶南街道

加大联合检查力度 规范电动车停放

□记者 祁璟

通讯员 吕威龙 薛梅 报道

本报讯 为营造整洁、有序的居住环境，保障居民生活品质，近日，胶南街道市场和物业管理团队联合应急管理、经济运行、综合执法等部门，重点对辖区物业小区和企业公寓电动自行车乱停放问题进行整治。

针对检查中发现的问题，工作人员坚持“发现一例、整治一例、教育一例”的原则，对电动自行车乱停放行为进行劝导。同时，向居民普及了相关法律法规，引导居民文明停放。

接下来，胶南街道将持续加大联合检查力度和频次，督促物业企业加强日常管理，全面提升住宅小区和企业公寓规范化管理水平。

长江路街道

举办邻里文化节 凝聚治理向心力

□记者 刘宏超

通讯员 李春霖 报道

本报讯 为进一步提升居民小区治理水平，近日，长江路街道富春江路社区举办邻里文化节见面会活动。

本次活动邀请长江瑞城小区党支部、业委会、居民志愿者、社会组织等多方代表，以家庭为单位，徒步前往地瓜田，体验挖地瓜的乐趣。在欢声笑语中，大家边走边谈，就如何更好地发挥业委会作用、建设美丽家园建言献策。

接下来，富春江路社区将持续开展邻里文化节活动，不断创新活动内容和形式，将其打造成彰显社区治理特色、展示社区风貌、凝聚居民力量的特色名片，营造温馨和谐的社区环境，共建共享美丽幸福家园。

小区“微改造”，出行更安心

薛家岛街道嘉陵江东路社区办好“关键小事”，解决居民急难愁盼

□本报记者 丁霞

薛家岛街道嘉陵江东路社区凤凰园北区是一个老旧小区。去年，随着老旧小区改造工程完工，小区昔日斑驳的墙面换上了“新装”。而在这份喜悦之外，还有一件烦心事困扰着小区居民——小区西门道闸处预留的人行通道过于狭窄，居民骑电动自行车进出只能走车行通道，导致车行通道栏杆不能落下，小区无法实施封闭管理，存在安全隐患。

“面对西门道闸全天开放存在安全隐患及人车混行问题，社区党委组

织召开协商议事会，广泛听取居民意见，拿出了一套科学合理的整改方案。”嘉陵江东路社区党委副书记李珂告诉记者，经过讨论，最终决定在小区西门道闸北侧新增一条电动自行车通道，与南侧原有的电动自行车通道互为补充，形成一进一出的双通道模式。

同时，全面升级小区西门、北门的原有道闸，引入智能化LED灯箱道闸系统，在美化小区入口的同时，让居民出行更安心。小区物业还精心设置了约15米长的人行通道隔离桩，确保行人与车辆分流。

据悉，凤凰园北区周边有不少饭店，因西门道闸开放，部分来吃饭的客人会把车停在小区里，导致小区停车位紧张，居民停车成了“老大难”。在解决道闸全天开放的问题后，嘉陵江东路社区党委第一时间联系相关部门，制定实施了优化停车资源分配、加强外来车辆管理等一系列举措，彻底解决了外来车辆进出小区的问题，有效缓解了居民的停车难题。

接下来，薛家岛街道将继续办好“关键小事”，为居民创造更加美好、和谐的生活环境，切实提高居民的获得感、幸福感和安全感。