

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 大省挑大梁·利企惠民

西海岸新区深入推进工程建设项目审批领域“高效办成一件事”改革，
构建从准入、建设到准营的重大项目全生命周期审批服务体系——

让项目建设快点、再快点

项目挂图作战 审批服务提速

重大项目是稳定经济增长的压舱石，也是推动经济高质量发展的强引擎。今年，新区对各级重点项目实施“挂图作战”，对项目进展“跟踪办”。通过“挂图调度”，按重要程度、时序梳理，选取项目审批中的“项目立项、用地手续、规划许可、概算审批、招投标、施工许可”6大节点，对重点项目进行督导调度。今年以来，累计服务保障项目804个，跟踪审批节点4824个。

同时，新区还开设工程建设项目审批专区，全区涉及工程建设的8个审批部门和6个市政报装服务单位的101个事项集中入驻工程建设项目审批专区。专区采取“前台综合受理、后台分类审批、统一制证发证”模式，通过“首席审批员”“2号公章”集成办理。今年以来，集中审批办理业务万余件，召开项目调度会56次，解决各类审批问题130个；全区累计发放施工许可450件，新开工面积560.58万平方米。

此外，新区还发挥“项目审批服务直通车”优势，审批服务“随车办”。代办员、审批员组团上门，现场为项目提供一站式审批服务，实现项目全流程审批事项车内办理，现场完成受理、审核、出证等所有审批手续，让企业不出工地即可完成审批手续。今年以来，直通车累计行驶2.1万公里，为1069个项目开展受理、审查、踏勘服务，现场制发证300余件次。

项目完成验收 当天即可投产

日前，落户西海岸新区泊里镇总投资8亿元的省重点项目“青岛泊里化工新材料双创产业园”实现了拿地后10分钟办结施工许可手续，跑出了拿地即开工的“新区速度”。

新区在全市率先推出一般房屋建筑类项目“拿地即开工3.0”模式，项目具备条件后，涉及施工手续的18件事可一次性同步办理。“拿地即开

□本报记者 陈蔚 本报通讯员 胡全福

今年以来，西海岸新区行政审批服务局深入推进工程建设项目审批领域“高效办成一件事”改革，牢固树立“大抓项目、抓大项目”鲜明导向，以重大项目审批服务提质增效为切口，构建从准入、建设到准营的重大项目全生命周期审批服务体系，全力破解要素保障不足、手续办理不畅、竣工投产不快等问题，以高质量审批服务助推项目建设提速。

截至今年10月底，170个省市区建设类重点项目，已有158个完成开工手续，完成率93%。



项目审批服务直通车今年累计服务1069个项目，现场制发证300余件次。

工3.0”实现了审批流程时限由原来20个工作日缩减至3个工作日以内，提速85%。

新区不仅在项目开工环节进行改革优化，在竣工验收阶段也同样进行革新升级，推行“竣工即投产”改革。针对一般性工业厂房项目，在审批事项不减，验收标准不降的前提下，优化竣工验收流程、实行分段分栋验收、提前介入设备安装、开展二次装修，实现项目正式验收后当天即可投产运营。“竣工即投产”将竣工与投产的时间间隔清零，项目提前2个月以上投产。9月28日，省重点项目万马高端装备产业项目（一期）举行竣工投产仪式，创出新区工业厂房“竣工即投产”样板。

同时，新区全面延伸项目审批服务链条，针对企业从登记注册、招投标、经营许可到项目完成的所有审批事项，均提供一站式帮办代办服务，助力企业签约后快速启动建设，项目竣工后早日投产运营。今年累计为161个项目提供195次延伸审批服务，有力促进经营主体繁荣发展。

专班服务保障 打造服务样板

为提升项目服务质量、加速项目建设进程，新区成立了一支“区-功能区-镇街”三级联动项目服务保障“金牌团队”，涉及全区8个大功能区、23个镇街、10大审批部门，为项目提

供全链条、定制型、跟进式审批服务，实现新区整个地域全覆盖和项目从注册到落地投产全生命周期服务保障。作为“聚力项目建设，让每一个重点项目落地速度更快”的重要依托，“金牌团队”在集聚审批资源、推动项目落地等方面发挥了重要作用，今年累计服务保障项目436个，为项目解决各类问题200余个。

新区还按照“专班长+代办员+审批员”模式组建9个审批保障服务专班，设置32名代办员和审批员，实行“一个项目、一个团队、一线服务、一项一策、一体推进、一帮到底”服务模式，专班负责跟踪、服务、协调，压茬推进项目审批进度，今年累计服务项目现场300余次。

此外，新区还瞄准“高效办成一件事”，打造高效服务新样板。深化“开工一件事”和“水电气暖网等联合报装一件事”改革。整合施工环节高频办理事项，将“建筑工程施工许可”“特殊建设工程消防设计审查”等9个事项合并为“开工一件事”，审批时限由7个工作日压缩为2个工作日，审批效率提升70%；将项目建设所涉及的水、电、气、暖报装和占用、挖掘道路等17个市政服务事项合并为市政公用“一件事”主题服务，企业只需填写一张表单即可实现“一次申报、联合办理”，办理效率提高60%。今年已累计为青岛海嘉开发投资有限公司等24个单位集成办理开工手续；累计办理水电气暖网等联合报装“一件事”业务130余件，组织联合踏勘150余场次。

区行政审批服务局党组书记、局长刘伟志表示，下一步，区行政审批服务局将继续深化项目审批改革，进一步提升工程建设项目的审批服务效能，不断完善审批机制，聚焦惠企便民，持续提升服务效能，确保企业从登记注册到项目完成的每一个环节都能享受到高效、便捷的审批服务；继续强化审批改革，探索优化“拿地即开工”“竣工即投产”等模式，力争实现项目审批再提速；加强团队建设，提升“金牌团队”的服务能力和水平，确保每一个重点项目都能得到全程跟踪、精准服务，为新区高质量发展贡献力量。

从“拿地即开工”到“验收即拿证”

青岛自贸片区·中德生态园持续提高审批效率和服务水平，助推项目投产跑出“加速度”

□本报记者 刘腾

11月13日，位于青岛自贸片区·中德生态园的荏原环境项目完成竣工验收备案，当天就顺利拿到不动产权登记证书。

“项目开工时，我们拿到土地证的当天就同步取得了施工许可证，实现了拿地即开工。在验收阶段，验收部门采取联合验收，在完成竣工验收备案当天拿到不动产权登记证书，这大

大增加了我们的投资信心。”荏原环境工程（中国）有限公司总经理田书营说。

据悉，荏原环境项目由荏原环境工程株式会社投资，注册资本约3700万美元，投资总额约1.2亿美元，是日本独资制造业实体项目。项目占地面积111.95亩，投资建设环保设备生产基地，经营节能环保锅炉装备、垃圾废物焚烧锅炉设备的生产制造及其产品配套服务基地，焚烧锅炉技术世

界领先。

“我们建立项目联络员制度，为项目提供服务专员，针对项目实际，制定办理流程‘菜单’。”中德生态园规划建设二部审批服务办主任李磊介绍，开工前对项目进行批前辅导，模拟审批，充分利用拿地前时间，提前为项目开展规划方案、施工图等技术审查，缩短正式审批时间，推动项目实现拿地即开工。项目完工时对项目全面实施联合验收制度，对于项目

涉及的规划、工程质量、消防等实行“统一受理、集中组织、一次验收”，让项目进一扇门就可以办所有事。此外还建立了“验登合一”工作制度，通过信息共享，实现了竣工验收备案和不动产权证统一办理。

下一步，青岛自贸片区·中德生态园将持续提升工程建设项目审批效率和服务水平，解决好企业急难愁盼问题，全力攻克制约项目建设、投资落地的瓶颈问题。