

小家大道 和悦大荒

隐珠街道大荒庄社区创新基层治理模式,为群众幸福“加码”

□本报记者 梁玉鹏

隐珠街道大荒庄社区于2022年年底完成回迁。两年来,社区党委坚持党建引领,充分发挥各类党群服务阵地密切联系群众的作用,广泛动员党员、群众参与社区治理工作,不断提升基层治理效能,擦亮“小家大道 和悦大荒”文明品牌,构建基层治理新格局。

►大荒庄社区链接社会资源,在新时代文明实践站开设公益惠民课堂。



实行“积分管理” 社区治理添活力

11月26日,隐珠街道大荒庄社区公布了第十三期“文明示范单元”评选结果,5号楼1单元凭借干净整洁的环境获得“文明示范单元”荣誉称号,这也是该单元本年度第三次获此殊荣。“作为居民来说,心里非常高兴和自豪,靠着大家的努力,我们单元再次当选‘文明示范单元’。接下来我们会继续保持,让这份荣誉长期留在我们单元。”5号楼1单元居民张建霞说道。

“截至目前,大荒佳苑已入住居民1500户左右,其中新市民405户。小区入住率达到95%,有常住人口2500余人。”大荒庄社区党委书记韩瑞江告诉记者。自回迁以来,为了

打造舒适整洁的居住环境,激发全体居民参与小区治理的积极性和主动性,在社区党委的引领下,青岛正和物业服务公司创新模式,在小区内实行积分制管理。无论是社区工作者、业主,还是新市民住户,只要积极参与各项社区活动,都会给予积分奖励,并定期对积分情况进行公示,同时也会开展文明示范单元评选和积分抽奖活动。

“在我们的积分平台上,社区居民以户为单位设立基础分值100分,根据不同情况设置加分项和扣分项,比如居民积极参与社区活动就能加分,在楼道里乱堆乱放就会扣分,每10分兑换一张抽奖券,凡当月积分达

到10分的老住户或新市民住户,以户为单位可以参加月底的积分抽奖活动,用来换取日用品、小家电等物资。同时,积分结果还将影响到老住户年终收益分红的分配。”青岛正和物业服务公司经理范凯告诉记者。

此外,每日8时30分到9时30分,由大荒庄社区“两长四员”(即楼长、单元长、治安员、保洁员、监督员和物管员)组成的巡逻队伍会对小区内的12栋楼23个单元进行巡查。“巡逻队在巡查时发现的问题,会通过微信群上传图片 and 说明,社区和物业相关负责人将第一时间通知当事人进行整改。同时,巡查结果也将作为居民加分减分的依据。”范凯说。

开展“交叉任职” 融合管理提质效

除了担任青岛正和物业服务公司经理之外,范凯还是大荒庄社区党委兼职委员。“物业入驻小区后成立了党支部,由我担任党支部书记。为了加强社区与物业公司之间的良性互动,在社区党委的推动下,社区党委与物业服务企业党支部之间开展‘双向进入、交叉任职’,形成既分工又协作,既相对独立又互为监督的管理机制。”范凯说道。

“通过这种方式,可以让物业公司负责人参与到社区工作中来,在部署开展相关工作需要物业公司配合

时,可以第一时间与物业负责人联动,强化执行力,提升工作效率。同时,我会以指导员的身份参与到物业公司的工作中,当物业公司需要社区配合时,双方也能第一时间进行有效沟通。”韩瑞江表示。

大荒庄社区积极探索经济融合创新发展模式,为助力集体经济发展提供了源源不断的动力。据介绍,小区的物业服务企业由大荒庄村股份经济合作社与和道城市服务(山东)有限公司共同成立,大荒庄村股份经济合作社持股33%。“大荒庄

村股份经济合作社将每年获得的物业利润分红作为公共收益存入业委会设立的共有资金银行结算账户,用于股民年底分红。在尝试摸索的过程中,去年,我们将经社集体收益14万余元对股民进行了分红。今年,随着入住居民的大幅增加和收益增长,我们将根据实际情况对这一模式做出调整和完善。通过这种方式,将物业企业专业化管理优势和大荒庄村集体经济的资源优势有机融合,最终形成利益共同体,助力集体经济发展。”韩瑞江说。

强化“校社共建” 公益活动惠居民

“社区为我们提供了完备的教学场地,节约了我们的整体成本,也为学琴的孩子们减轻了学费压力。此外,我们还能社区居民提供免费的公益教学,丰富居民的业余文化生活,实现多方共赢。”于锡全是一名古琴老师,目前在大荒庄社区新时代文明实践站功能室开班教学,而他所提到的这种合作模式正是大荒庄社区党委在盘活闲置资源,加强“校社共建”的大胆创新。

“社区办公区二楼设置了很多

功能室,虽然里面设施齐备,但是利用率并不高。在这种情况下,社区党委结合居民实际需求,联系社会优质资源,引入中式美学、勤学书法、搏击课堂、古筝古琴等多项公益惠民项目,设立常态化公益课、市场化精品课与‘四点半课堂’托管等三大系统化的课程体系。”韩瑞江介绍,通过打通社区、学校和专业团队之间的壁垒,由社区提供活动场地,专业团队提供教学服务,引流稳定生源,将公益与市场相结合,让

常态化的文化活动转变为系统性的文化课程,为居民提供高质量的公益文化服务。

“通过这种方式,不仅降低了孩子们的学费,专业团队还能为回迁区居民提供每周一次的优质公益教学,促进良性互动。”韩瑞江介绍,为了保证公益课的教学质量,授课方每次公益教学活动都必须严格执行签到、打卡、拍照等流程,如果年度内没有完成规定的公益教学内容,则社区有权收取其场地使用费用。

长江路街道

举办公众开放日 提升群众获得感

□记者 刘宏超
通讯员 李春霖 报道

本报讯 近日,长江路街道组织开展“行政执法赋权镇街”公众开放日活动。

此次活动通过现场观摩、问卷调查等方式,为市民代表们介绍了街道在推进省级赋予镇街行政执法权试点工作中的最新进展,并围绕如何精准把握执法尺度与温度、如何规范执法等问题进行交流讨论。

自“行政执法赋权镇街”工作开展以来,长江路街道结合示范中队创建,完善综合执法机制,通过组建高效的议事机构与会商平台,创新制式文书与办案系统,同时全面优化人员配置与设施配套,确保街道综合行政执法系统稳定运行。下一步,长江路街道将聚焦民生热点难点问题,继续创新执法方式,确保依法行政、科学行政、民主行政和阳光行政的要求落到实处,不断提升人民群众的获得感和满意度。

宝山镇

联合实战演练 筑牢森防屏障

□记者 王艺华
通讯员 蔡萌 报道

本报讯 为进一步强化协调作战能力,日前,宝山镇联合王台街道、六汪镇在樊乐山共同开展森林防火实战演练。

此次演练以模拟发生森林火灾为背景。演练队伍分为指挥领导组、火灾扑救组、秩序警戒组等3个小组,依次演练了应急响应、集结队伍、火场扑救、清理火场等科目。随着警报声响起,队员们迅速集结,按照预定方案,有序展开各项任务。演练过程中,队员们明确分工、科学扑救,灵活运用灭火器、灭火风机等装备,采取分割、围歼、扑打等战术,对模拟火点进行了有效控制和扑灭。

本次演练切实提升了森林防火应急队伍的团结协作和实战能力,进一步检验了应急预案的可操作性、实用性,确保队伍在关键时刻能够拉得出、用得上、打得赢。

珠海街道

手造课堂进社区 非遗文化共传承

□记者 董梅雪 报道

本报讯 近日,珠海街道王戈庄社区联合共建单位中建一局,共同开展手造课堂——制作折扇活动。

活动中,山东手造工作室的老师为居民们详细介绍了非遗折扇的来历、制作过程等,并手把手指导大家制作折扇。

此次活动不仅加强了社区与共建单位之间的沟通和交流,也让社区党员、居民感受到中国传统文化的魅力。接下来,王戈庄社区将持续开展更优质、更新颖、更出彩的活动,积极动员更多居民参与到社区活动中来,促进社区居民之间的沟通交流,营造良好的社区文化氛围。