

## 城市更新建设 让生活更美好

实施微更新项目13个、建设口袋公园6处……琅琊镇纵深推进城市更新建设，提升居民生活品质

# 以“新”换“心”，幸福指数节节高



□本报记者 徐丽

城市更新一头连着民生，一头连着发展。自城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来，西海岸新区琅琊镇深入践行“人民城市”理念，全面整合政府、企业、社会各方力量，协同推进各项更新建设任务，为城市发展打开新空间、注入新活力。随着城市更新的推进，百姓对美好生活的向往正一步步变成触手可及的现实。

### 让居民安心 建设安置房，助圆安居梦

近日，记者走进位于琅琊镇的董家口化工园区拓区安置区施工现场看到，项目二期、三期正在进行场地平整、安装围挡，为土方开挖及基坑支护做准备。

据悉，董家口化工园区拓区安置区项目是青岛市城市更新和城市建设重点项目，共分三期建设，涉及11个村3198户8925人，总投资约80亿元。其中

安置区一期总投资15.4亿元，安置小滩、石崖、岭前头3个村519户1850人。目前，一期8栋529套安置房及1栋15班制幼儿园主体全部封顶，预计2026年1月完工。二期总投资29.9亿元，安置信阳一村、信阳二村、信阳三村3个村981户2529人。总规划用地面积约125亩，总建筑面积约19.98万平方米，建设安置房1032套。三期总投资34.3亿元，安置常河

店、黄家庄、董大庄、管家庄、营东头5个村1698户4546人。分为两个地块，共占地约153亩，建设安置房1786套。

“安置房建设是惠及千家万户的安居工程、民心工程，承载着人民群众对美好生活的向往。”琅琊镇党委委员、副镇长王秀峰说，“我们正与董发集团通力协作，强化服务保障，早日圆群众安居梦。”

### 让居民舒心 超市新升级，生活更便利

近日，供销超市琅琊店经历了一场改头换面的升级后以崭新姿态亮相。

该超市位于海城路383号，建筑面积约300平方米，新鲜水果、米面粮油、副食百货等商品种类齐全，不仅可满足周边居民的日常购物需求，而且还包含农产品购销、快递收发等多种经营业态。

“改造后的供销超市不仅

环境舒适、整洁、有序，而且商品种类齐全，生鲜和蔬果很新鲜，价格也挺实惠。”正在选购商品的夏河城东村居民朱先芹不停地夸赞。

据了解，供销超市琅琊店的前身是琅琊供销社百货门市部，始建于1978年，迄今已有40余年历史，由于基础设施老化、软硬件缺乏、经营模式陈旧等原因逐渐没落。今年以来，琅琊镇通过

城市更新建设“金点子”征集等方式，将供销超市升级改造作为重点民生工程之一，联合区供销社对超市进行了提升改造，优化商业布局，完善便民设施，提升服务品质，不断扩容“一刻钟便民生活圈”资源，实现镇驻地家家悦、中泽、盛客隆、供销社四大超市串珠成链，让群众买得放心、用得称心、生活安心，持续提升群众幸福感。

### 让居民畅心 新增充电桩，出行更无忧

随着新能源汽车的保有量日益增加，琅琊镇加速推进充电桩规划和建设，全力打造智慧、便捷、安全充电基础设施网络，为居民“绿色出行”提供便利。

记者来到海城路停车场看到，新能源汽车快充充电桩整齐排列，多辆汽车正在充电。每个充电桩上都贴有二维码，车主可用手机扫码，根据提示进行操作。快充充电桩解决了充电慢、充电难的问题，极大方便了新能源车主就近充电的需求。“我住在附近小区，平时都在这里给车充电，充满不到一个小时，一次就花费二三十块钱，既方便又快

捷。”车主王飞说。

今年以来，琅琊镇结合群众实际需求和场地建设条件，在镇域旅游景点、地铁站、公共停车场、住宅小区等逐步增建充电桩。截至目前，已建成新能源汽车充电桩站点7处、充电桩23个，提供更加便捷、高效的充电服务，让群众绿色出行畅行无忧。

近年来，琅琊镇始终把群众宜居安居作为城市更新建设的首要目标，累计实施微更新项目13个，整治提升主干道路6条，建设口袋公园6处、共享停车场8处、活力商业街区1处，打

造市级美丽乡村示范村3个，完成32910亩非法养殖海域清理，畅通20公里“观海通廊”，拆除新生违建58处、3839平方米，存量违建200处、45420平方米。此外，有序推进青岛职业技术学院琅琊校区建设，打造董家口区域首所万人大学，建设宜居、韧性、智慧城镇。

“我们将始终践行‘琅声为民’的初心使命，全力打造‘新时代幸福美好生活态’，持续增强群众的获得感、幸福感和安全感，以实干实绩谱写琅琊高质量发展的绚丽新篇。”琅琊镇党委副书记、镇长张国伟表示。



董家口化工园区拓区安置区建设如火如荼。



升级后的供销超市琅琊店可满足群众一站式购物需求。