

“红色引擎”领航幸福生活

薛家岛街道抓实建强“红色业委会”，高效解决居民急难愁盼

□本报记者 丁霞

为着力提升居民生活品质，实现“共建大美家园”工作目标，今年以来，薛家岛街道持续优化“一管四统”工作模式，深入推进“红色业委会”组建工作，充分发挥“红色业委会”在完善基础设施、优化小区环境等方面的作用，进一步提升基层治理水平，实现城市社区“共建、共治、共享”，不断提升居民的获得感、幸福感和安全感。

>>加强安全管理<< 电动自行车有了“好去处”

“社区进一步抓实建强‘红色业委会’，把业委会打造成了党组织联系群众、服务群众、凝聚群众的工作队。在昆泉星港、皇冠国际小区（东区）业委会组建过程中，社区始终以党员中心户为抓手，充分发挥党员的先锋模范作用，积极推动小区治理问题高效解决。小区业委会于今年1月30日成立，7名业委会成员中有4名党员。”薛家岛街道华顶山路社区党委书记孙晓飞告诉记者。

针对小区门禁系统设备老化、损坏等问题，皇冠国际小区（东区）党支部、业委会成员共同走访小区居民，收集意见建议。同时，积极对接共建单位，为小区更换门禁系统，并为6处单元门、2处小区人行入口加装刷卡器，实现小区全封闭管理，有效提升了小区的安全管理水平。

“单元门安装刷卡器之后，成功杜绝了电动自行车上楼充电的问题。但我们接到居民反映，自家的电动自行车没地停放了。因此，扩建电动自行车车棚迫在眉睫。”昆泉星港CD栋、皇冠国际2号楼业委会

主任王延光说道。今年4月，在社区党委、小区党支部等多方努力下，昆泉星港、皇冠国际（东区）小区新增了3处电动自行车车棚，并配套消防、照明和监控等设施，成功解决了小区电动自行车充电难、停放难的问题。

>>搭建议事平台<< 多方聚合力高效修电梯

薛家岛街道党工委以业委会为桥梁纽带，搭建“幸福家园”共建议事平台，按照党建引领社区物业协调共治机制要求，定期召开协商议事会，业委会将居民反映的问题进行汇总提报，经过多方协商，共同寻找解决问题的办法。

皇冠国际小区（东区）3号楼电梯故障，给居民出行造成了困扰。针对这个问题，昆泉星港、皇冠国际小区（东区）业委会邀请电梯维保公司参加协商议事会，共同商讨解决方案，最终确定了维修费用由居民公摊的方案。考虑电梯维修的紧迫性，经社区党委、业委会与物业公司多次协商，确定了由物业先行垫付，之后再向业主筹资的方案。最终对电梯主控制板及电梯变频器主板进行了更换，并更换4处

外护板和1处门机变频器，共计花费1.05万元。

>>解决遗留问题<< 路面更平整居民更舒心

昆泉星港、皇冠国际小区（东区）业委会成立之后，聚焦久拖未决的历史遗留问题，注重收集群众诉求，列明小区公共问题事项清单，通过议事会商讨解决方案，科学高效推进各项治理工作。

“之前，我们小区内路面坑坑洼洼，剐蹭汽车底盘的情况时有发生。现在好了，路面平整了，我们住在这儿心情也舒畅多了。”皇冠国际小区（东区）业主张秀英高兴地说道。

“社区党委第一时间组织业委会、物业、业主代表，共同召开小区协商议事会，决定由物业服务企业利用小区公共收益对道路进行修缮。”孙晓飞介绍，业委会全过程参与材料选用、方案制定等环节，并积极推进“错峰施工”，最终成功修复10处破损路面，共计花费4.5万元。

下一步，薛家岛街道将持续推进社区、物业、业委会三方协调共治，切实搭好业委会小区治理“连心桥”，形成党群连心、守望相助的多元共治局面。

六汪镇

爱心白菜丰收 助力农户增收

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 11月30日，九三学社黄岛区委员会与六汪镇找字庄村共同举办“爱心大白欢收颂”活动。

“九三同心园”爱心大白（白菜）种植项目是九三学社黄岛区委员会与六汪镇找字庄村党委于2021年联合开展的助农项目。农户按照规定的种植标准，统一选种、统一技术、统一肥料，规范化、科学化种植。在白菜成熟后，九三学社积极发挥自身资源和渠道优势，帮助村民销售。该项目每年可销售黄心白菜5000余盒，带动当地20余名群众增收7万余元。

自2017年起，六汪镇与九三学社黄岛区委员会便开展结对共建活动。多年来，双方在产业发展、人才培养、文化繁荣、生态改善和组织建设等方面展开深度合作，全力推动资源共享、产业共生。下一步，六汪镇将持续抓好乡村振兴工作，通过整合优势特色资源，加大对农村产业的扶持力度，推动特色产业融合发展。

泊里镇

防范金融风险 远离非法集资

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，泊里镇财政审计中心在旺海社区组织开展以“防范金融风险 远离非法集资”为主题的“星火”志愿宣讲活动。

活动中，志愿者为居民们讲解了投资理财常识与防非防诈知识，并围绕康养服务、虚拟货币、人工智能等非法集资噱头，向居民介绍了非法集资的危害性及其表现形式。同时，提醒大家面对非法集资的“高额收益”时，要保持清醒头脑，避免上当受骗。

此次活动共发放《致市民的公开信》、防非知识问答手册等防非宣传材料100余份。接下来，泊里镇将持续开展此类活动，进一步提升居民的辨别能力、防范意识，筑牢居民的财产安全防线，引导他们自觉远离非法集资，守好自己的钱袋子。

灵山岛保护区

公益瑜伽课堂 丰富居民生活

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，灵山岛保护区依托积米崖巾帼“益”家人志愿服务项目，开展第二期瑜伽公益课活动。

课堂上，瑜伽老师为学员们讲解了瑜伽的动作要领、注意事项等，并亲身示范，带领大家舒展身体、释放压力。

今年以来，灵山岛保护区以民生需求为导向，在设置服务内容、创新服务形式、强化服务效果上下功夫，鼓励400余位居民加入“七色”志愿服务队伍，组织开展各类活动30余次。此外，灵山岛保护区还成立了巾帼志愿服务队，目前已吸引160余名志愿者加入，通过定期开展走访慰问、结对帮扶等活动，实现志愿服务与群众同频共振，打造共建共治共享新格局。

培训送到家门口，就业技能学到手

辛安街道开展“滴灌式”技能培训，提高辖区居民就业创业能力

□本报记者 王艺华
本报通讯员 薛晓康 尹建筑

近日，辛安街道依托企业人才之家和“就享家”乐业服务站，分别组织开展了西式面点师、短视频直播、叉车工、低压电工、安全员等5个“滴灌式”培训班，旨在帮助辖区居民增强就业能力，拓宽就业创业渠道，共吸引129名居民参加。

前期，辛安街道通过“微邻里”工作群发布通知、电话摸底、入户走访等多种方式，对辖区闲置劳动力、未就业高校毕业生开展了培训意愿和就业需求调查。

“考虑到学员们在年龄和学习能力等方面存在的差异，我们采用了线上线下相结合的方式授课。”辛安街道便民服务中心梁纪友介绍。

培训过程中，老师们倾囊相授，确保学员能够真正掌握实用的劳动技能。学员们在培训中全情投入、积极互动，在课堂上认真听讲、踊跃提问，在实践中刻苦钻研、反复练习。“参加这次培训让我受益匪浅。后面我打算自主创业，方向是物流运输。”参加叉车培训的学员陈文同表示。



在低压电工实训区，老师为学员们进行实操指导。

作为新区千亿级工业重镇，辛安街道总人口26.1万人，下辖20平方公里工业园区，既是新区智能家电电子产业的主战场和主阵地，也是新区产业升级、城市转型的重要空间载体。今年，街道高标准打造了青岛市首个企业人才服务街、新区首个零工市场，通过集中开展就业创业服务活

动，有效推动了辖区就业创业的良性发展。

下一步，辛安街道将继续依托企业人才之家和“就享家”乐业服务站，积极链接辖内优质资源，不断加大闲置劳动力培训力度，切实增强辖区居民的就业创业能力，共同描绘“此心安处是辛安”的民生画卷。