党群之和 家园之美

□本报记者 梁玉鹏

隐珠街道辖区面积61.4平方公里，辖区内开放式老旧小区、商品房小区以及村改集中安置小区等多类型小区交织，小区数量居全区各镇街首位，治理情况复杂。今年以来，隐珠街道坚持抓小区、优社区、强城区，以党员“打头阵”带领群众“当先锋”，将组织建到小区、机制嵌入小区、服务送入小区，实现组织全民覆盖、小区全民共建、成果全民共享。

隐珠街道打造文明和谐幸福家园，提升群众幸福感。

隐珠街道将组织建到小区、机制嵌入小区、服务送入小区，蹚出党建引领基层治理新路径

小区善治，敲开邻里“幸福门”

组织建到小区 激活治理引擎

隐珠街道通过建强小区党组织，延伸自治链条，扩大阵地覆盖，切实把党建工作做到群众家门口。

东风路社区大地公寓小区建成于1993年，共有2栋居民楼58户居民，是个典型的城市老旧小区。小区一号楼周围有200平方米的公共空间，长期以来，存在居民占用公共空间种菜、环境脏乱等问题。

“小区以3名党员中心户、6名联户党员为基础，在今年3月份成立了红色业委会。由业委会牵头，组建起3支清理小队，划分清理责任区，带领居民志愿者共同完成清理菜园工作。”东风路社区党委书记田蕾表示，经过物业人员、社区党委代表、居民代表多次讨论，最终决定将“菜园”改建为集花园、青少年实践基地为一体的“全年龄段友好生态空间”。

下一步，业委会将根据实际情况，制定生态空间管理方案，以家庭为单位认领“生态责任田”，对管理优秀的家庭进行积分奖励，家庭积分可兑换新品植株及养护工具，通过积分激励进一步完善管理制度、发展志愿服务，带动更多居民参与到基层治理中来。

通过延伸组织链条，一个完善合理的基层治理新格局正在逐渐形成。截至目前，街道建强“44个社区党委-122个小区（网格）党支部-324个楼院党小组-2539名党员中心户”的党组织体系，统筹协调144名兼职委员、8800余名报到党员等社会力量，实现党的工作进楼入户、全面覆盖。构建“（红色）业委会-楼栋长-小区义工”治理链条，组建业委会233个，优选楼栋长800余名、小区义工1.89万人，实现党员带四邻，四邻带全民。

与此同时，街道还持续推进党群服务中心迭代升级工作，聚焦解决14个社区党群服务中心位置相近、服务面积不足的问题，按照“15分钟服务圈”要求统筹兼顾，投资2600余万元对11处社区党群服务中心场所进行重新选址、升级改造，充分利用社区服务用房、物业管理用房等场所，建设小区党群服务站78个。

机制嵌入小区 放大共治效能

鲁班国汇城儒苑小区于2022年1月交付，前期，由于小区电力设备不达标、无法安装充电桩等原因，引发不少居民集中反映问题。在街道的支持和指导下，社区多次组织小区党支部、居民代表、供电公司、物业公司等召开会议，制定了《小区电力设施整改方案》，由开发商出资，配合供电部门完成电力设施整改和交付工作。

“在处理这件事情的过程中，党员和居民代表获得了小区居民的广泛认可，激发了大家成立业委会主动参与基层治理的意愿。社区党委顺势而为，积极推动小区于今年9月正式成立业委会，6名党员、3名居民代表当选业委会成员。”月亮湾路社区党委书记殷晓旭告诉记者，业委会成立后，各位成员“各显神通”，将闲置的物业用房建成小区党群服务站，一楼建设了“鲁班议家”茶馆，二楼建设共享会议室和休闲阅读区，为服务居民夯实了阵地保障。

为了进一步放大共商共治效能，隐珠街道强化“隐珠家话”议事品牌建设，依托“1+4+N”议事协商平台，建立健全议事规则，不断擦亮“楼组议事”“马扎议政”“邻里客厅”等议事协商品牌，每月由小区党支部牵头，组织业委会成员、党员中心户、志愿者“进楼入户”，精准高效解决居民群众急难愁盼，实现问题不出小区，有事一起商量。

深化物业管理建设，完善长效管理机制是关键。隐珠街道贯彻落实党建引领物业协调共治机制，将业委会有关工作列入街道党政联席会固定议题每周调度，建立“班子成员包社区、机关干部包小区”制度，96名街道干部人均包联2个小区，对业委会组建全程开展一对一指导帮扶，确保业委会工作始终有人抓、有人管。

为规范小区公共资源管理，街道开展小区公共资源大摸排大起底行动，聚焦小区“两房两共一收益”开展“清、收、管、用”，利用小区“两房两共”规划新增小区党群服务站9处，业委会办公场所8处，居民服务、活动空间29处，停车位476个。

服务送入小区 共享幸福家园

“伸手，踢腿，向前走……”夜幕降临，双珠路社区“家门口工会”职工夜校内，学员们在老师的带领下，认真学习民族舞。

据了解，为点亮居民“8小时外”的精神文化生活，促进和谐社区建设，今年5月，双珠路社区打造“家门口工会”职工夜校，在社区开设夜校课程，每节课25人，已授课近100节课。社区以党群服务阵地为枢纽，联合社区共建单位、社会组织、培训机构、党员中心户等聚集优势资源，与区工人文化宫、八月湖艺术中心、国融职业技术培训学校等11家单位和个人签订课程协议，开展瑜伽、非洲鼓、育婴、中国舞、合唱、书法等特色课程，丰富居民文化生活。

近年来，隐珠街道持续创新服务方式，充分发挥“社区益家”平台作用，探索创新个性化、精准化服务形式，新增暑期托管、青年夜校等服务项目70余个，居民参与基层治理积极性显著增强。

为了进一步拓宽基层治理渠道，街道深化拓展“双报到”工作，用好用活社区固定服务载体，常态化邀请在职党员、共建单位等开展“熟人小区”创建活动，今年新增共建单位45家、共建项目37个。凝聚基层治理“银龄”力量，动员小区离退休老干部、老党员发挥榜样作用，认领社区理论宣讲、银龄帮帮团等“微心愿”。

聚焦社区“幸福家园”建设目标，今年以来，街道各小区组织领办“邻居节”“公益大集”“广场夜话”等特色邻里活动300余场，进一步拉近邻里关系，丰富居民生活。开展旧物置换、特色集市活动，增加小区“烟火气”，逐步形成党的领导有力、治理精准有序、服务暖心有感、邻里和睦有爱的“幸福家园”建设格局。

下一步，隐珠街道将继续提升社区居民的获得感、幸福感和安全感，积极探索党建引领基层治理的新路径、新模式，构建基层治理新格局，加强群众的凝聚力和向心力，把居民小区打造成文明和谐的幸福家园。

鲁班国汇城儒苑小区安上充电桩。

社区职工夜校点亮居民文化生活。