

环境之和 宜居之美

□本报记者 梁玉鹏

城市更新建设是推进城市发展方式转型、增进民生福祉、提高人民生活品质的重要举措。为增强群众获得感、幸福感、安全感,近年来,隐珠街道始终坚持以“钉钉子”精神全面推进城市更新建设,坚持新旧共建、注重品质提升,不断补齐基础设施短板,释放城市发展新活力,提升城市宜居新颜值,奋力建设“产城融合活力新城、共治共享和美隐珠”。



为新区网红打卡点。□记者 梁玉鹏 摄
改造后的烟台东婚俗文化主题公园成

隐珠街道深入推进城市更新建设,提升城市功能品质,加快建设“产城融合活力新城”

向美而行,面子里子“两相宜”

打造安居工程 百姓住有宜居

隐珠街道始终将民心工程、安居工程放在城市更新建设的首位来抓,让老百姓从“住有所居”变为“住有宜居”,切实提升居民幸福指数。

隐珠街道董家庄安置区,居民楼规划有序,道路宽阔平坦,风雨连廊、儿童乐园等配套设施一应俱全。“以前住平房,现在咱也搬进漂亮的楼房了。”刚搬进董家庄安置区的居民张美华高兴地说。

据了解,董家庄安置区于2021年5月开工建设,今年6月,董家庄245户居民完成了抽签分房。自项目开工建设以来,隐珠街道始终坚持建设百姓“安心房、宜心房、舒适房”的理念,全力保障项目科学、有序、高效推进,建设让居民满意的“好房子”。

孙家滩安置区是隐珠街道的重点民生工程,于2022年5月30日完成交房,530余户居民乔迁新居。为满足孙家滩安置区居民需求,安置区配套建设占地面积6770平方米的九班制幼儿园,园区配备科学探索馆、美术创意馆、生活体验馆等多功能室,户外还有滑梯、大型积木等设施,为孩子们营造温馨舒适的娱乐空间。同时,针对社区老年居民较多的情况,安置区还配置了300余平方米的社区活动中心。凭借着项目本身卓越的品质和“好房子安民、好社区惠民、好产业富民”服务运营理念,孙家滩村庄改造工程成为山东首个荣获“广厦奖”的旧村改造项目。

在提升居住环境的基础上,孙家滩社区盘活利用村集体土地和产业资源,引入快捷酒店、瑜伽馆、牙科医院、儿童托管所等业态,采用科学的商业管理模式,统一规划、推广、招商、服务、管理,实施“连片带富”,增加村集体经营性收入。

目前,孙家滩集体每年经营性收入由改造前的180万元提升至680万元。同时,不少居民在农贸市场和酒店找到工作,实现了家门口就业。

近年来,隐珠街道系统推进城市更新建设,圆满完成了2018年以来启动的8个村改项目,回迁安置居民3471户,完成固定资产投资超过100亿元,直接带动集体经济年均增收3500万元以上。

补齐功能短板 老城蝶变升级

城市更新,向美而行。隐珠街道围绕不断加快城市基础设施建设、补齐配套设施短板这两条主线,全力推进城市更新建设,加快老城区蝶变升级。

今年5月,“爱尚西海岸·情定烟台东”婚恋主题系列文化活动在隐珠街道烟台东社区百姓大舞台(婚俗文化广场)举行。作为活动的举办地,烟台东婚俗文化主题公园包括百姓大舞台、婚俗文化广场、婚俗文化博物馆和婚俗文体活动中心四部分,其中婚俗文化博物馆是全市首家婚俗主题文化馆所。

在婚俗文化主题公园改造之前,这里名为圆龙公园,由于建成年代较早,公园基础设施老旧,路面破损严重。为提升居民生活品质,隐珠街道投资120万元,对公园进行提升改造,并在改造过程中增添婚俗文化元素,一座崭新的婚俗文化主题公园就此建成。改造后,烟台东婚俗文化主题公园成为远近闻名的网红打卡点,并入选2024年青岛市城市“微更新”项目。

隐珠街道还坚持“抓大放小”,在合理布局大型综合性公园的同时,利用城市“边角地块”,因地制宜完成小哨头口袋公园、劝学公园等7个口袋公园建设,以微小景观变化满足社区居民公共生活需求。

近日,记者在位于新华路社区滨河小区的供销社放心农产品社区直销店看到,各类生鲜果蔬一应俱全,吸引了不少居民前来选购。让人意想不到的是,这里不久之前还是一片荒地。

“为了让居民在家门口享受便捷服务,经过前期调研商讨,社区与西海岸供销集团达成合作,对此地块进行改造提升,建设滨河小区民生实事项目。”隐珠街道发展服务部负责人刘传江介绍,除了建成社区直销店外,项目还配套建设了居民健身广场和停车位,并对周边进行绿化美化。

据了解,隐珠街道聚焦打通便民服务“最后一公里”,加快建设涵盖助老食堂、老年大学、社区卫生服务中心、养老中心等在内的“一刻钟便民生活圈”。目前,已完成滨河小区民生实事项目、王戈庄五居停车场、东楼二居养老院等8个便民项目建设。

加快腾笼换鸟 导入产业项目

入冬以来,隐珠街道智能仓储物流项目施工现场依然是一派热火朝天的繁忙景象,工人们在各自的岗位上紧张有序地忙碌着,施工机械一刻不停进行作业施工。

“此前的厂房是2001年建设的,存在配套设施老旧和环境脏乱等问题,厂房出租价格不高,每年租金仅30万元。”东辛庄社区党委书记张焕正介绍,为有效利用该地块,最大限度提升其产出价值,自2022年10月起,街道对该区域进行更新改造,通过腾退废旧厂房、规划建设现代化工业楼宇,实现“腾笼换鸟”,为重点产业和龙头企业发展提供强力支持。

记者了解到,智能仓储物流项目是隐珠街道重点建设的产业导入项目,总投资1.2亿元,将建设包含地上七层和地下一层、总建筑面积1.69万平方米的智能仓储物流中心,计划2025年建设完成。项目建成后将与亨氏(青岛)食品有限公司进行深度合作,为企业扩能升级提供资源配套,满足企业仓储物流需求,助力产业发展。同时,也将带动集体经济大幅增收,预计每年可增加集体收入600万元,实现促发展、惠民生“双提升”。

近年来,隐珠街道坚持“土地跟着效益走”,持续推进闲置低效用地再开发工作,加强用地全生命周期管理,积极主动靠前服务,通过项目招引、产业嫁接等方式盘活低效用地资源,先后推动了盛通机械工业厂房等5个低效用地产业导入项目落地,拉动投资超5亿元,进一步赋能街道经济高质量发展。

下一步,隐珠街道将继续秉承“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,聚焦发展所需、人民所盼,着力加强基础性、普惠性城市更新建设,高效推进集体经济产业发展项目和重点民生工程,努力让群众在城市更新建设中看到更实变化、得到更多实惠,推动城市品质提质升级,实现居民安居乐业,以城市更新速度提升民生幸福“温度”。

社放心农产品社区直销店
在一片荒地上新建成的供销



「广厦奖」的旧村改造项目。
孙家滩安置区是山东首个获

