“爱管闲事”的热心肠

珠海街道越秀和悦府小区党支部书记赵金退休不褪色，积极参与小区治理工作

凡人微光 新区发展我在其中 新区未来有我参与

□文/图 本报记者 董梅雪

在珠海街道新松街社区越秀和悦府小区，提起小区党支部书记赵金，居民们可谓无人不晓，称赞他是“爱管闲事”的热心肠。

自从住进小区后，赵金充分发挥退休前在法院工作，熟知法律法规、调解经验丰富的优势，积极参与矛盾纠纷化解工作，促进小区和谐稳定。他还主动收集居民对小区治理的意见和建议，并将收集到的意见建议分门别类，联合社区、物业共同商议，帮助居民解决急难愁盼，赢得居民的一致认可。

▲赵金退休不褪色，为小区治理贡献力量。

◀赵金（右）积极参与矛盾纠纷化解工作。

>>知难而进<<

解决居民烦心事

据悉，新松街社区是典型的村改社区，辖内既有居民小区，又有村庄，“半城半乡”的特点十分明显。由于居民主体多元、诉求多样，治理难度较大。

赵金回忆说，入住之初，由小区停车位引发的矛盾至今仍历历在目。“业主购房时开发商赠送每位业主一张车位券，承诺后期可凭券购买车位。但后期业主在购买车位时发现，车位的价格远高于券额，需补齐的差价也远远超出预期。”赵金说，于是，业主就通过投诉、拒交物业费等方式表达自己的不满。

了解情况后，赵金主动劝说居民有事好商量，不要和物业站在对立面。“当时，很多居民对我意见很大，嫌我为物业说话，不和居民站一边，劝我不要多管闲事。”赵金回忆说，但他并没有因为居民的误解而退缩，他一边安抚居民情绪，一边与物业进行沟通，共同出谋划策。在社区、小区物业、开发商多次协商后，开发商最终同意降低车位费。

停车位这个“老大难”问题解决后，小区居民对赵金这个爱管闲事书记的态度，也从原先的怀疑变为了肯定。

“作为一名共产党员，为人民服务是我的入党初心；作为一名小区党支部书记，为实现人民群众对美好生活的向往而奋斗是我的使命。”赵金说。

>>主动服务<<

调解纠纷献余热

“从法院退休后，时间充裕了，我很乐意参与小区治理工作，为建设美好家园贡献力量。”赵金说道。

2023年，越秀和悦府小区面临违建拆除的难题，很多当事人对拆违都十分抵触。赵金闻讯后挺身而出：“违建关乎居民切身利益，作为党员，应该带头支持违建拆除工作。我退休前是在法院做调解工作的，现在就由我来做当事人的思想工作。”

赵金和社区工作人员一起，挨家挨户上门做工作，面对面宣讲相关法律法规，让违建当事人认识到拆违的重要性，争取当事人的理解和支持，为违建的顺利拆除奠定了坚实基础。最终，小区的20处违建在24小时内全部拆除，且未发生一起矛盾纠纷。

自那以后，赵金在社区里的名声越来越响，很多居民遇到烦心事、揪心事，都会寻求他的帮助。截至目前，赵金成功调解矛盾纠纷20余件，被很多居民称为“金牌调解员”。

为进一步做好矛盾纠纷化解工作，前不久，新松街社区成立了“小新说事”调解室，广泛招募调解志愿者。赵金闻讯后，第一时间加入调解志愿者行列，为社区治理贡献余热。

赵金深知，要解决好矛盾纠纷，需从源头入手。最近，他正筹划组织开展面向居民的法律知识讲座、邻里和睦相处交流会等活动，为促进社区和谐稳定贡献力量。

>>凝聚民心<<

让小区更有温度

“在小区治理的过程中，如何真正走进居民的心，让民心聚起来，让小区更有温度，持续增强居民的归属感和幸福感，是我们一直努力的方向。”赵金说。

记者了解到，越秀和悦府小区之前有100平方米的公共办公用房建成后未进行移交，被物业作为物资仓库使用。今年上半年，小区党支部牵头收回，升级打造成党群服务驿站，设置便民空间、亲子空间、暖心驿站等功能区，极大拓展了小区公共活动空间。

“心齐才能力量大。”赵金说，小区治理离不开居民共同参与。他定期组织志愿者开展环境整治、助老助残等活动，让居民从小区治理的“旁观者”变成“参与者”，不仅有助于减少矛盾纠纷的发生，还可以提升居民的归属感和幸福感。

“我是一名共产党员，为居民服务是我的责任。”每当人们赞扬赵金时，他都会这样谦虚地说。他的无私奉献，不仅赢得了居民的尊敬和感激，也带动了更多党员和群众参与到小区建设中来。

如今，越秀和悦府小区居民之间的感情更好了，小区也从曾经的“问题小区”蝶变为“标杆小区”。今年三季度，越秀和悦府小区住户满意度达100%。“这是小区全体居民共同努力的结果。”赵金说道。

宝山镇打造“金色果园”品牌，启用党建综合阵地

实施十大工程，助推共同富裕

□记者 王艺华
通讯员 王伟宇 报道

本报讯 为进一步凝聚推动乡村振兴的强大合力，日前，西海岸新区宝山镇举办“金色果园”品牌发布暨党建综合阵地启用仪式。

仪式上，宝山镇发布“金色果园”抓党建促乡村振兴工作品牌，提出“根深蒂固”“枝繁叶茂”“瓜果飘香”三个创建维度，明确实施“果先锋”榜样引领工程、干部专业水平提质增效工程、种业人才双招双引工程、新型农村集体经济“造血”工程等“十大工程”，进一步夯实组织根基、加强智力支撑，助力共同富裕。仪式上，还为宝山镇党建综合阵地揭牌。

仪式结束后，参加活动人员集中观摩了宝山镇党建综合阵地。作为全省第三批党建综合阵地建设试点，宝山镇党建综合阵地坚持高起点谋划、高标准打造，核心面积1800平方米，突出“功能集成化、服务多元化、管理精细化”的务实管用原则，打造“一校、一站、五室、六空间”功能布局（“一校”即镇党校，“一站”即暖心驿站，“五室”即展览室、研讨室、接待室、多功能活动室、两代表一委员工作室，“六空间”即廉政教育空间、风采展示空间、互鉴提升空间、共享悦读空间、文化体验空间、休闲解压空间）。同时，统筹结合文化挖掘、产业发展、基层治理，设置灯塔书屋、“果先锋”直播间、VR体验区等特色区域，导入完善闭环管理、定期会商、群众评价等机制，确保“大门常开、活动常办、党员常聚、群众常来、效果常新”。

宝山镇将以此次活动为契机，把“金色果园”品牌创建作为全镇当前和今后一个时期深化抓党建促乡村振兴的“重要抓手”和“题中之义”，坚持用党建思维谋改革之策、用平台思维做发展乘法、用系统思维聚优势资源，系统实施“十大工程”，在乡村全面振兴新征程上勇当“排头兵”。